

# PLANILHA DE CÁLCULOS

Emissão: 03/05/2024

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO FLORESTA AZUL X Réu: THIAGO AMARO DOS SANTOS  
Processo: 1003915-95.2018.8.26.0006

| Data                                     | Descrição                              | V. Principal     | Multa | Divisor   | V. Corrigido     | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros         | Total            |
|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------|-----------|------------------|------------|----------|------------------|------------------|
| <b>PRINCIPAL</b>                         |                                        |                  |       |           |                  |            |          |                  |                  |
| 12/04/2018                               | Despesas Condominiais                  | 28.037,24        | 0%    | 67.881676 | 39.014,33        | 12/04/2018 | 71,0000% | 27.700,17        | 66.714,50        |
| <b>Subtotal:</b>                         |                                        | <b>28.037,24</b> |       |           | <b>39.014,33</b> |            |          | <b>27.700,17</b> | <b>66.714,50</b> |
| <b>PRINCIPAL - Prestações Sucessivas</b> |                                        |                  |       |           |                  |            |          |                  |                  |
| 31/07/2018                               | Tx. Cond. Sucessivas 05/2018 a 07/2018 | 1.212,18         |       | 69.29366  | 1.652,39         | 31/07/2018 | 68,0000% | 1.123,62         | 2.776,01         |
| 22/01/2021                               | Tx. cond. sucessivas 08/2018 a 01/2021 | 13.147,72        |       | 76.985382 | 16.131,83        | 22/01/2021 | 38,0000% | 6.130,09         | 22.261,92        |
| 05/02/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 323,50           | 2%    | 77.193242 | 395,85           | 05/02/2021 | 37,0000% | 146,46           | 550,22           |
| 05/03/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 323,50           | 2%    | 77.826226 | 392,63           | 05/03/2021 | 36,0000% | 141,34           | 541,82           |
| 05/04/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 323,50           | 2%    | 78.495531 | 389,28           | 05/04/2021 | 35,0000% | 136,24           | 533,30           |
| 05/05/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 78.793814 | 493,34           | 05/05/2021 | 34,0000% | 167,73           | 670,93           |
| 05/06/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 79.550234 | 488,65           | 05/06/2021 | 33,0000% | 161,25           | 659,67           |
| 05/07/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 80.027535 | 485,73           | 05/07/2021 | 32,0000% | 155,43           | 650,87           |
| 05/08/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 80.843815 | 480,83           | 05/08/2021 | 31,0000% | 149,05           | 639,49           |
| 05/09/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 81.55524  | 476,64           | 05/09/2021 | 30,0000% | 142,99           | 629,16           |
| 05/10/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 82.533902 | 470,98           | 05/10/2021 | 29,0000% | 136,58           | 616,97           |
| 05/11/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 83.491295 | 465,58           | 05/11/2021 | 28,0000% | 130,36           | 605,25           |
| 05/12/2021                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 84.192621 | 461,70           | 05/12/2021 | 27,0000% | 124,65           | 595,58           |
| 05/01/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 411,53           | 2%    | 84.807227 | 458,36           | 05/01/2022 | 26,0000% | 119,17           | 586,69           |
| 05/02/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 407,53           | 2%    | 85.375435 | 450,88           | 05/02/2022 | 25,0000% | 112,72           | 572,61           |
| 05/03/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 345,87           | 2%    | 86.229189 | 378,87           | 05/03/2022 | 24,0000% | 90,92            | 477,36           |
| 05/04/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 345,87           | 2%    | 87.703708 | 372,50           | 05/04/2022 | 23,0000% | 85,67            | 465,62           |
| 05/05/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 88.615826 | 423,33           | 05/05/2022 | 22,0000% | 93,13            | 524,92           |
| 05/06/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 89.014597 | 421,43           | 05/06/2022 | 21,0000% | 88,50            | 518,35           |
| 05/07/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 89.566487 | 418,84           | 05/07/2022 | 20,0000% | 83,76            | 510,97           |
| 05/08/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 89.029088 | 421,37           | 05/08/2022 | 19,0000% | 80,06            | 509,85           |
| 05/09/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 88.753097 | 422,68           | 05/09/2022 | 18,0000% | 76,08            | 507,21           |
| 05/10/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 88.469087 | 424,03           | 05/10/2022 | 17,0000% | 72,08            | 504,59           |
| 05/11/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 88.884891 | 422,05           | 05/11/2022 | 16,0000% | 67,52            | 498,01           |
| 05/12/2022                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 89.222653 | 420,45           | 05/12/2022 | 15,0000% | 63,06            | 491,91           |
| 05/01/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 89.838289 | 417,57           | 05/01/2023 | 14,0000% | 58,45            | 484,37           |
| 05/02/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 90.251545 | 415,66           | 05/02/2023 | 13,0000% | 54,03            | 478,00           |
| 05/03/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 90.946481 | 412,48           | 05/03/2023 | 12,0000% | 49,49            | 470,21           |
| 05/04/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 91.528538 | 409,86           | 05/04/2023 | 11,0000% | 45,08            | 463,13           |
| 05/05/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 92.013639 | 407,70           | 05/05/2023 | 10,0000% | 40,77            | 456,62           |
| 05/06/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 92.344888 | 406,24           | 05/06/2023 | 9,0000%  | 36,56            | 450,92           |
| 05/07/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 92.252543 | 406,64           | 05/07/2023 | 8,0000%  | 32,53            | 447,30           |
| 05/08/2023                               | Tx. cond. sucessiva                    | 397,15           | 2%    | 92.169515 | 407,01           | 05/08/2023 | 7,0000%  | 28,49            | 443,64           |

# PLANILHA DE CÁLCULOS

Emissão: 03/05/2024

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO FLORESTA AZUL X Réu: THIAGO AMARO DOS SANTOS  
Processo: 1003915-95.2018.8.26.0006

| Data       | Descrição           | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros | V. Juros  | Total     |
|------------|---------------------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|---------|-----------|-----------|
| 05/09/2023 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 92.353854 | 406,20       | 05/09/2023 | 6,0000% | 24,37     | 438,69    |
| 05/10/2023 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 92.455443 | 405,75       | 05/10/2023 | 5,0000% | 20,28     | 434,14    |
| 05/11/2023 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 92.566389 | 405,26       | 05/11/2023 | 4,0000% | 16,21     | 429,57    |
| 05/12/2023 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 92.658955 | 404,86       | 05/12/2023 | 3,0000% | 12,14     | 425,09    |
| 05/01/2024 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 93.168579 | 402,64       | 05/01/2024 | 2,0000% | 8,05      | 418,74    |
| 05/02/2024 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 93.699639 | 400,36       | 05/02/2024 | 1,0000% | 4,00      | 412,36    |
| 05/03/2024 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 0         | 397,15       | 05/03/2024 | 0,0000% | 0,00      | 405,09    |
| 05/04/2024 | Tx. cond. sucessiva | 397,15       | 2%    | 0         | 397,15       | 05/04/2024 | 0,0000% | 0,00      | 405,09    |
| Subtotal:  |                     | 29.665,04    |       |           | 34.322,75    |            |         | 10.308,91 | 44.962,24 |

| DESPESAS PROCESSUAIS |                          |        |  |           |        |  |  |      |        |
|----------------------|--------------------------|--------|--|-----------|--------|--|--|------|--------|
| 14/08/2019           | Custas Averbação Penhora | 261,11 |  | 71.662214 | 344,17 |  |  | 0,00 | 344,17 |
| Subtotal:            |                          | 261,11 |  |           | 344,17 |  |  | 0,00 | 344,17 |

## Padrão de Cálculo:

### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2024
- Multiplicador do Cálculo: 94.458606

### JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

### TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:

- Taxa Judiciária (R\$280,37) + Mandato Judicial (R\$22,16) + Custas Postais (R\$21,20) Total
- Taxas: 323,73

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Total do Principal Corrigido:  | 73.337,08  |
| Total de Multas:               | 330,58     |
| Total de Juros:                | 38.009,08  |
| Total de Despesas Processuais: | 344,17     |
| Subtotal:                      | 112.020,91 |
| + Taxas para Distribuição      | 323,73     |
| + Honorários 20%               | 22.335,34  |

Total do Cálculo: **134.679,98**