

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

39.882

ficha

01

São Paulo, 25 de maio de 1.999

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º andar ou 1º pavimento do Bloco 09 do "EDIFÍCIO ALBATROZ" integrante do Conjunto Residencial Floresta Azul, situado na Rua Olho D'Água do - Borges, nº 184, no 41º Subdistrito - Cangaíba, contendo a - área privativa de 45,860m², a área comum de 49,181m², nesta - incluída a área de estacionamento de 9,90m², com uma área total de 95,041m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,25% no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso - comum, cabendo-lhe o direito de utilização de uma vaga no - estacionamento coletivo descoberto, para guarda de um veículo de passeio, de forma indeterminada.

Contribuinte: 130.370.0168-1.

PROPRIETÁRIA: HABIFATO COOPERATIVA HABITACIONAL, com sede nesta Capital, na Rua Florencio de Abreu, 157/7º andar/conjunto 704, CGC nº 96.612.569/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/M. 32.492 deste Oficial de Registro, feito em 17 de setembro de 1.993.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

R.01/M. 39.882 em 25 de maio de 1.999

Pelo instrumento particular datado de 24 de março de 1.999, - com força de escritura pública na forma das Leis 4380/64 e - 5049/66, a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a GENIZE RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 25.978.972-0-SSP/SP, CIC numero..... 255.611.508-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Medeiros Jordão, nº 104, pelo valor de R\$.....

(continua no verso)

matricula

39.882

ficha

01

verso

52.000,00. A transmitente apresentou neste R.I, a Certidão - Negativa de Débito do INSS - CND nº 316740, série I, expedida em 01 de dezembro de 1998, pela Agência Fiscal Centro desta - Capital, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Sociais administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº E. 2.246.451, emitida em 11 de dezembro de 1998, pela 8ª - DRF/SP/CENTRO-NORTE.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

R.02/M. 39.882

em 25 de maio de 1.999

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, GENIZE RIBEIRO, solteira, maior, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em primeira, única e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário - Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CGC nº 00.360.305/0001-04, para - garantia da dívida no valor de R\$28.000,00, que será amortizada através de 240 parcelas mensais e sucessivas, calculadas - pelo Sistema de Amortização Crescente-SACRE, às taxas anuais de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999% e reajustáveis na forma pactuada no título, correspondendo a primeira delas a R\$326,16, com vencimento para o dia 24 de abril de - 1.999. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de R\$..... 45.467,16. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos pactuados no aludido instrumento particular.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

(continua na ficha nº 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

39.882

ficha

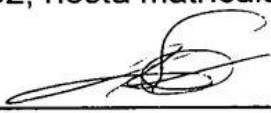
2

São Paulo, 26 de agosto de 2011

AV.03/M.39.882, em 26 de agosto de 2011**Prenotação nº 157.067, de 10 de agosto de 2011**

Nos termos da autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, datada de 15 de setembro de 2009, fica **cancelado** o registro de hipoteca feito sob nº 02, nesta matrícula.

O Escrevente


Karoline Spina Barreto
Escrevente Autorizada
AV.04/M.39.882, em 26 de agosto de 2011**Prenotação nº 157.068, de 10 de agosto de 2011**

À vista da certidão de casamento extraída do termo nº 32172, fls 29, livro B 108, em 06 de janeiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil do 36º Subdistrito Vila Maria desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que GENIZE RIBEIRO casou-se com AGNALDO DOS SANTOS (filho de Antenor dos Santos e de Wilma Martins dos Santos) em 06 de janeiro de 2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar GENIZE RIBEIRO DOS SANTOS.

O Escrevente


Karoline Spina Barreto
Escrevente Autorizada
R.05/M.39.882, em 26 de agosto de 2011**Prenotação nº 157.068, de 10 de agosto de 2011**

Pela escritura de 12 de maio de 2010, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3175, págs. 163/166) a proprietária, GENIZE RIBEIRO DOS SANTOS, que no estado civil de solteira assinava GENIZE RIBEIRO, auxiliar fiscal, já qualificada, assistida por seu marido AGNALDO DOS SANTOS, brasileiro, vendedor, RG nº 25.746.550-9-SP, inscrito no CPF sob nº 154.029.138-38, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Narita, nº 570, ap. 121, Jardim Japão, **vendeu** o imóvel desta matrícula a EDIELSON JOSÉ DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 4.199.905-BA, inscrito no CPF sob nº 421.522.245-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Floresta Azul,
 (Continua no Verso)

matrícula

39.882

ficha

2

verso

nº 100, Vila Silvia, pelo valor de R\$ 48.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 51551299-0, autenticação 0091.134 785 120510, no valor de R\$1.207,44.

O Escrevente



Karollne Spina Barbosa
Escrevente Autorizado

R.06/M.39.882, em 31 de outubro de 2011

Prenotação nº 159.366, de 21 de outubro de 2011

Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2011, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, o proprietário, EDIELSON JOSÉ DA ROCHA, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Floresta Azul, nº 780, bloco 9, ap. 22, Jardim Danfer, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a THIAGO AMARO DOS SANTOS, analista de sistemas, e sua mulher EDILENE DOS SANTOS, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RGs nºs 29.882.401-2-SP e 28.670.208-3-SP, inscritos no CPF sob nºs 314.254.728-26 e 229.930.128-35, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Claudio Xavier, nº 14, - casa 2, Jardim de Lorenzo, pelo valor de R\$135.000,00, dos quais R\$12.244,14 foram pagos com a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52053215-5, paga através da Caixa Econômica Federal, autenticação nº 305520102011129790002899, no valor de R\$2.058,00.

O Escrevente



Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

(continua na ficha nº 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

39.882

ficha

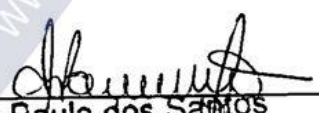
3

São Paulo, 31 de outubro de 2011

R.07/M.39.882, em 31 de outubro de 2011**Prenotação nº 159.366, de 21 de outubro de 2011**

Pelo instrumento particular mencionado no R.06, os atuais proprietários, THIAGO AMARO DOS SANTOS e sua mulher EDILENE DOS SANTOS, já qualificados, transmitiram, em **caráter fiduciário**, o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$122.042,96, que deverá ser paga por meio de 240 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$1.337,58, com vencimento previsto para o dia 20 de novembro de 2011. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada**AV.08/M.39.882, em 15 de agosto de 2019****Prenotação nº 226.070, de 06 de agosto de 2019**

Nos termos da certidão expedida em 06 de agosto de 2019, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10039159520188260006, da ação de execução civil ajuizada pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORESTA AZUL, CNPJ nº 01.283.024/0001-68, em face de THIAGO AMARO DOS SANTOS, CPF nº 314.254.728-26, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a **50%** dos **direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula de titularidade do executado, THIAGO AMARO DOS SANTOS,

Continua no verso

matrícula

39.882

ficha

03

verso

casado com Edilene dos Santos, já qualificados, foram **penhorados** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 20 de março de 2019, para garantia da execução da dívida no valor de R\$37.153,19, tendo sido nomeado depositário, Thiago Amaro dos Santos.

O Escrevente

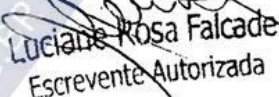

Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000039882819R)

AV.09/M.39.882, em 21 de dezembro de 2020

Prenotação nº 238.124, de 10 de dezembro de 2020

Nos termos da certidão expedida em 09 de dezembro de 2020, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10089515520178260006 da ação de execução civil, ajuizada por FIAN HOUSE FIANÇAS LOCATIVAS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ sob nº 06.996.812/0001-15, em face de THIAGO AMARO DOS SANTOS, CPF nº 314.254.728-26, procede-se à presente averbação para constar que a **metade ideal dos direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de titularidade do executado THIAGO AMARO DOS SANTOS, foram **penhorados** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 15 de junho de 2020, para garantia da execução da dívida no valor de R\$37.153,19, tendo sido nomeado depositário, Thiago Amaro dos Santos.


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000000398829206)


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta