

Em 04 de maio de 2018

IMÓVEL: Loja nº 03, localizada no pavimento térreo e intermediário do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 238 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área de acesso com hall escada, área principal no nível do pavimento térreo, contendo dois W.C. com antecâmara, bem como um mezanino no nível do pavimento intermediário, com acesso por escada interna e contendo, além da área principal, um W.C. com antecâmara; com área privativa real de 146,7100m², área comum real de divisão proporcional de 5,8430m², área total construída real de 152,5530m² e fração ideal de terreno e demais partes comuns de 9,6325%. A unidade confronta, de quem da Avenida Doutor Rudge Ramos olha para o edifício, no pavimento térreo, pela frente, com a referida avenida, caixa de escadas, hall e caixas de medidores e correspondências, pelo lado direito com a Loja 02, caixa de escadas, área comum de entrada social do edifício e escadas, pelo lado esquerdo com a Loja 04, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina; e no pavimento intermediário, confronta pela frente, com espaço vazio sobre a garagem localizada no pavimento inferior, com a caixa de escadas hall de circulação e copa com depósito, pelo lado direito com o mezanino inferior da Loja 02, pelo lado esquerdo com a Loja 05, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: PERFIL HABITAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.344.423/0001-31, com sede na Avenida Redenção, nº 514, Jardim do Mar, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.429, aberta em 15 de abril de 2008, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 04, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

(a) LILIAN MORASSI DA FONSECA
LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.1, em 04 de maio de 2018.

Conforme Av.1, de 13 de janeiro de 2009, feita na matrícula nº 111.429 desta Serventia e de acordo com Certidão expedida aos 04 de dezembro de 2008, pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Madalena Araújo Nascimento, extraída dos autos da Ação Ordinária, processo nº 564.01.1999.014811-4, nº de ordem 1392/99, proposta por FÁBIO RISSIOLI GONÇALVES, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.779.247-SP, inscrito no

Continua no Verso

160.072

1

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CPF/MF sob nº 124.568.218-07, e sua esposa DÉBORA ZECHETTI GONÇALVES, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.150.421-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 124.524.138-95, ambos brasileiros, vendedores, em face de PERFIL HABITAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o terreno onde encontra-se erigido o empreendimento "Edifício Ligia Regina", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, constando como valor da causa R\$74.157,57 (maio/1999), como Juíza do feito a Dra. Fabiana Feher Recasens Vargas, e figurando como depositária, a executada Perfil Habitações Ltda

A Escrevente Autorizada,

(a) LILIAN MORASSI DA FONSECA
LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.2, em 28 de setembro de 2022.

Prenotação nº 571.357 de 19 de setembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de setembro de 2022, pela Servidora do 6º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0021515-44.2006.8.26.0564, constando como exequente BRUNNO ANTONIO LOPES BARBOSA, inscrito no CPF sob o nº 251.577.988-30 e como executada PERFIL HABITAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 160.070, 160.071 e 160.073 desta Serventia, com valor total da dívida de R\$591.568,83 e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331006AV2M16007222S.

A Escrevente Autorizada,

(a) NATÁLIA LEONEL MEDINA
NATÁLIA LEONEL MEDINA

Esta matrícula está sendo reconstituída nesta data em virtude da original ter sido danificada por erro de impressão. São Bernardo do Campo, 28 de agosto de 2024.

A Substituta do Oficial,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Continua na Ficha Nº 2

160.072

2

Em 28 de agosto de 2024

Av.3, em 28 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.305, de 12 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 09 de agosto de 2024, pela Oficial Maior do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Edna Noda, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0010909-34.2018.8.26.0564, tendo como exequente JOSE ALBERTO CERCHIAI, CPF nº 040.082.738-75, e como executadas a PERFIL HABITAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, e LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI, CPF nº 043.335.448-82, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 160.070, 160.071, desta Serventia, e das matrículas 49.608, 49.609, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com valor total da dívida de R\$2.224.496,66, e figurando a coexecutada Perfil Habitações Ltda como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000160072000324U

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento oficial
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO