

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

Ficha

-49.609-

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 24 de agosto de 2.004.-

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo parte do Antigo Lote 12, do Antigo Núcleo Colonial de São Bernardo, Bairro de Jurubatuba, Polígono G-H-F-G, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- Tem início no ponto G, situado no alinhamento predial de concordância entre o alinhamento predial esquerdo da Avenida Capitão Casa, e alinhamento predial direito da Rua Heitor de Souza; desse ponto segue pelo referido alinhamento predial da Avenida Capitão Casa em curva a direita (sem raio definido em planta), na distância de 34,15 metros, até encontrar o ponto H, desse ponto deflete a esquerda e segue em reta com rumo SE74°42'11"NW na distância de 38,14 metros, até encontrar o ponto F, confrontando a direita do caminhamento com propriedade de Carlos Belmonte de Brito; desse ponto deflete a esquerda e segue em curva a esquerda com raio de 9,00 metros, na distância de 7,08 metros, até encontrar o ponto G, onde teve início a presente descrição, confrontando a direita do caminhamento com a Área C ocupada pelo leito da Rua Heitor de Souza, encerrando a área de 167,31 metros quadrados. Inscr. Munic. nº. 024.065.002.000, e 024.065.001.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA

:- **PERFIL HABITAÇÕES LTDA**, com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, sita à Avenida Redenção, nº. 514, Jardim do Mar, CNPJ. 44.344.423/0001-31.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.3 feito na Matrícula nº. 1.067, em data de 19 de julho de 1.976, atualmente Matrícula nº. 47.526, feita em data de 13 de dezembro de 2.002, ambas deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson José Zerbinati -
- Oficial Delegado -

Av.1/49.609

:- Em 24 de agosto de 2004.-

:- O imóvel desta matrícula, "**FOI DESTACADO**" do imóvel objeto da matrícula nº. 47.526, deste Registro Imobiliário, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 28 de maio de 2.004, e Certidão nº. 263/2004, Processo nº. 24847/2002, expedida em 14 de maio de 2.004, pela Prefeitura Municipal.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

R.2/49.609

:- Em 04 de outubro de 2.005.-

:- Por Certidão expedida em 22 de setembro de 2.005, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Sumário, ora em fase de execução, Ref. Proc. nº. 442/00, assinado pela Sra. Suely de Souza Lima Machado, Diretora de Secretaria da referida Vara; movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YPÊS,

(Vide Verso) -

-49.609-**-1-**

verso

CNPJ. 00.444.267/0001-78, em face de:- **PERFIL HABITAÇÕES LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$5.876,57 (março/2000) (inclusive o valor do imóvel objeto da Matrícula n.º 49.608 deste Registro Imobiliário), e depositado em mãos da executada, na pessoa do seu advogado **Dr. JOSÉ BUENO LIMA**, OAB/SP 18.523. Figurando como Juiz do Feito, o Exmo. Sr Dr. **RODRIGO GORGA CAMPOS**, MM. Juiz de Direito da referida Vara.-

REGISTRADO POR

:- 
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

Av.3/49.609

:- Em 20 de setembro de 2019.-

ARRESTO ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Arresto Online: PH000287373, extraída da ação de Execução Fiscal, n.º de ordem **0517432-4420148260564**, assinado digitalmente pela Sra. Vera Helena Novelli Bianchini, requerida por MUNICIPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, CNPJ. 46.523.239/0001-47, em face de:- **PERFIL HABITAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ. 43.344.423/0001-31, o imóvel desta matrícula, "**FOI ARRESTADO**" tendo a causa o valor de R\$37.076,94 e depositado em mãos de **PERFIL HABITAÇÕES LTDA - ME**. - (Prenotação n.º 266715 de 17/09/2019)

AVERBADO POR

:- 
Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

Av.4/49.609

:- Em 23 de agosto de 2024. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000527691, extraída da Ação de Execução Civil n.º de ordem 0010909-34.2018.8.26.0564, assinado digitalmente por Edna Noda, Oficial Maior do referido ofício, requerida por JOSE ALBERTO CERCHIAI, CPF. 040.082.738-75, em face de **PERFIL HABITAÇÕES LTDA**, CNPJ. 43.344.423/0001-31, e **LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI**, CPF. 043.335.448-82, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$2.224.496,66, e depositado em mãos de **PERFIL HIBITAÇÕES LTDA**. (Prenotação n.º 318774 de 09/08/2024)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 2)

Matrícula

Ficha

-49.609-

-2-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 24 de fevereiro de 2026.-

Av.5/49.609

:- Em 24 de fevereiro de 2026.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:- A Penhora objeto do R.2 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do Mandado de Cancelamento de Averbação, expedido em 01 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Penhora / Depósito / Avaliação, Processo Físico nº 0005886-40.2000.8.26.0564 (442/00), assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara. (Prenotação n.º 335542 de 09/02/2026)

AVERBADO POR

:- 
Giovana Pimenta Gaia Telles - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

