



**Procuradoria Geral do Município de Marília**  
**Divisão Fiscal**

Rua Bahia, 40 – 6º andar  
Fone: (14) 3402 6016

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA  
CIVIL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.**

**Autos nº 1009433-17.2021.8.26.0344**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

O **MUNICÍPIO DE MARÍLIA**, pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei Estadual Paulista nº 2.320, de 24 de Dezembro de 1928, neste ato representado pelo Procurador Jurídico Municipal que esta subscreve (art. 75, III do CPC/2015), com o costumeiro respeito e acatamento, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a **HABILITAÇÃO DE CRÉDITOS/RESERVA DE NUMERÁRIO** até o montante de **R\$ 709,51 (setecentos e nove reais e cinquenta e um centavos)**, referente aos **débitos tributários do imóvel** objeto de leilão eletrônico – descrito na Matrícula sob nº 67.301 no 1º CRI de Marília/SP, **Cadastro Municipal nº 31271600**, situado na *Rua Ioneu Carvalho Domingos, 360, Apto 1621, Bl 16, Paulo Correa Lara, em Marília/SP.*

Nesse sentido, estabelece o Código Tributário Nacional no seu artigo 130:

**Art. 130.** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa



**Procuradoria Geral do Município de Marília**  
**Divisão Fiscal**

Rua Bahia, 40 – 6º andar  
Fone: (14) 3402 6016

dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.

**Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.**

Além disso, deve ser explicitado que, de acordo com o artigo 186 do CTN, **“o crédito tributário prefere a qualquer outro, seja qual for sua natureza ou o tempo de sua constituição, ressalvados os créditos decorrentes da legislação do trabalho ou do acidente de trabalho.”**

Com efeito, faz-se necessário reconhecer a preferência do crédito tributário sobre os demais créditos habilitados.

Diante de todo o exposto, REQUER a **habilitação de crédito/reserva de numerário**, conforme art. 130, parágrafo único, e art. 186, ambos do CTN, para fins de propiciar possível quitação dos débitos tributários gerados pelo imóvel.

REQUER, por final, que o nome do procurador que subscreve o presente pedido seja anotado nos autos para recebimento de futuras intimações.

Termos em que pede deferimento.

Marília/SP, 23 de julho de 2024.

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
*Procurador Jurídico do Município*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita**  
**17501-900 - Rua Bahia, 40 Paço Municipal, Centro - MARÍLIA/SP**

**Extrato de Débito**

Data Emissão: 23/07/2024

Inscrição **31271600** IdFísico **31271600**  
Responsável **ESPÓLIO DE ELAINE RAMOS - Crc 592664 - RG/IE 269951003-SP - CNPJ/CPF 231.295.328-54**  
Proprietário **ESPÓLIO DE ELAINE RAMOS - Crc 592664 - RG/IE 269951003-SP - CNPJ/CPF 231.295.328-54**  
**PAULO C LARA**  
Local do Imóvel **17523-029 - RUA IONEU CARVALHO DOMINGOS, 360 BL 16 - APTO 1621 - 2 PAV**  
Bairro/Loteamento **PAULO C LARA / PAULO CORREA DE LARA, ANEXO Q:SN L:C (P/LT SN PTE DO AN**  
Endereço Entrega **17523-029 - RUA IONEU CARVALHO DOMINGOS, 360 APTO 1621 BL 16**  
Bairro **PAULO C LARA** Cidade **MARÍLIA** Estado **SP**  
CPF/CNPJ **231.295.328-54**

**Plano de Desconto:** 1 - Normal

| Tributo         | Exer | Situação    | Par | Vencimento | Original | Correção | Juros  | Multa | Honorários | Desconto | TOTAL  |
|-----------------|------|-------------|-----|------------|----------|----------|--------|-------|------------|----------|--------|
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 2   | 15/04/2021 | 14,96    | 3,41     | 7,35   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 27,56  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 3   | 15/05/2021 | 14,96    | 3,41     | 7,16   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 27,37  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 4   | 15/06/2021 | 14,96    | 3,41     | 6,98   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 27,19  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 5   | 15/07/2021 | 14,96    | 3,41     | 6,80   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 27,01  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 6   | 15/08/2021 | 14,96    | 3,41     | 6,61   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 26,82  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 7   | 15/09/2021 | 14,96    | 3,41     | 6,43   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 26,64  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 8   | 15/10/2021 | 14,96    | 3,41     | 6,25   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 26,45  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 9   | 15/11/2021 | 14,96    | 3,41     | 6,06   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 26,27  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 10  | 15/12/2021 | 14,96    | 3,41     | 5,88   | 1,84  | 0,00       | 0,00     | 26,08  |
| Imposto Predial | 2021 | DividaAtiva | 11  | 15/01/2022 | 15,01    | 1,63     | 5,16   | 1,66  | 0,00       | 0,00     | 23,46  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 1   | 15/02/2022 | 14,10    | 1,53     | 4,69   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 21,88  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 2   | 15/03/2022 | 14,10    | 1,53     | 4,53   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 21,70  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 3   | 15/04/2022 | 14,10    | 1,53     | 4,38   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 21,51  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 4   | 15/05/2022 | 14,10    | 1,53     | 4,22   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 21,33  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 5   | 15/06/2022 | 14,10    | 1,53     | 4,06   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 21,14  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 6   | 15/07/2022 | 14,10    | 1,53     | 3,91   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 20,96  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 7   | 15/08/2022 | 14,10    | 1,53     | 3,75   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 20,77  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 8   | 15/09/2022 | 14,10    | 1,53     | 3,59   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 20,59  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 9   | 15/10/2022 | 14,10    | 1,53     | 3,44   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 20,40  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 10  | 15/11/2022 | 14,10    | 1,53     | 3,28   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 20,22  |
| Imposto Predial | 2022 | DividaAtiva | 11  | 15/12/2022 | 14,10    | 1,53     | 3,13   | 1,56  | 0,00       | 0,00     | 20,03  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 1   | 15/02/2023 | 15,01    | 0,70     | 2,83   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 20,11  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 2   | 15/03/2023 | 15,01    | 0,70     | 2,67   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 19,93  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 3   | 15/04/2023 | 15,01    | 0,70     | 2,51   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 19,74  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 4   | 15/05/2023 | 15,01    | 0,70     | 2,36   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 19,56  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 5   | 15/06/2023 | 15,01    | 0,70     | 2,20   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 19,37  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 6   | 15/07/2023 | 15,01    | 0,70     | 2,04   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 19,19  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 7   | 15/08/2023 | 15,01    | 0,70     | 1,89   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 19,00  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 8   | 15/09/2023 | 15,01    | 0,70     | 1,73   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 18,82  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 9   | 15/10/2023 | 15,01    | 0,70     | 1,57   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 18,63  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 10  | 15/11/2023 | 15,01    | 0,70     | 1,41   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 18,45  |
| Imposto Predial | 2023 | DividaAtiva | 11  | 15/12/2023 | 15,03    | 0,70     | 1,26   | 1,57  | 0,00       | 0,00     | 18,26  |
| <b>Total:</b>   |      |             |     |            | 469,88   | 56,85    | 130,13 | 52,65 | 0,00       | 0,00     | 709,51 |

**Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !**