

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

 MATRÍCULA
117.285

 FICHA
1

 Santo André, ~~25 de maio~~ de 2.011

Imóvel:- O prédio nº. 272 da Rua São Francisco, e respectivo terreno constituído pelo lote nº. 08, da quadra nº. 35, da Vila Valparaíso, medindo o terreno 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de forma retangular, perfazendo uma área de 400,00m²; confronta pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº. 07, prédio nº. 262 da Rua São Francisco; pelo lado esquerdo com o lote nº. 09, prédio nº. 282 da Rua São Francisco, e prédios nºs. 163, 159, 155 e 141 da Rua Andradina; e, pelos fundos, com o prédio nº. 407 da Rua Adolfo Laves. Classificação Fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 17.065.021.

Proprietários:- VALDOMIRO VELLO e sua mulher MARIA DE PAULA VELLO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, aos 13 de Novembro de 1.954; ele aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 5.506.531/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 094.143.718-34; ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.190.289-X/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 343.917.938-90, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº. 272, nesta cidade.

Registro anterior:- Transcrição nº. 90.454 (de 21 de Julho de 1.975) deste Oficial de Registro de Imóveis.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 25 de maio de 2.011

Título prenotado sob nº. 321.500 aos 09 de Maio de 2.011.

Óbito

Por formal de partilha passado aos 23 de Setembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraída do processo nº. 554.01.2007.002509-0/000000-000, Ordem nº. 141/2007, da certidão microfilmada nesta data, é feita a presente para ficar constando o falecimento de VALDOMIRO VELLO, ocorrido aos 26 de Dezembro de 2.006.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 02, aos 25 de maio de 2.011

Partilha

Por formal de partilha passado aos 23 de Setembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da

...continua no verso...

MATRÍCULA

117.285

FICHA

1

VERSO

3ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraída do processo nº. 554.01.2007.002509-0/000000-000, Ordem nº. 141/2007, dos bens deixados pelo falecimento de VALDOMIRO VELLO, também conhecido como WALDOMIRO VELLO, o imóvel da matrícula, avaliado em R\$176.042,73, foi partilhado à viúva-meeira **MARIA DE PAULA VELLO**, já qualificada, na proporção de 50%; e, aos herdeiros-filhos **GUIOMAR TASSINO**, brasileira, portadora da carteira de identidade RG nº. 25.384.219-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 161.725.088-06, casada pelo regime da comunhão de bens, aos 16 de Maio de 1.975, com **DANIEL TASSINO**, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 5.696.330-0/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 860.649.248-53, na proporção de 10%; **ÂNGELA MARIA LEITE**, brasileira, portadora da carteira de identidade RG nº. 26.278.833-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 180.382.898-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 07 de Outubro de 1.978, com **JOSÉ JANATAN BARBOSA LEITE**, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 7.975.694-3/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 654.660.988-68, na proporção de 10%; **MARIA ANGÉLICA VELLO**, brasileira, solteira, maior, portadora da carteira de identidade RG nº. 11.201.982-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 124.317.248-75, na proporção de 10%; **ANTONIO EDUARDO VELLO**, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 14.038.610-5/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 056.330.468-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 13 de Outubro de 1.983, com **DEOLINDA APARECIDA DOS SANTOS VELLO**, brasileira, portadora da carteira de identidade RG nº. 18.723.098-5/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 178.571.058-30, na proporção de 10%; e, para **SOLANGE VELLO DA SILVA**, brasileira, portadora da carteira de identidade RG nº. 16.702.472/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 178.571.088-55, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 18 de Dezembro de 2.004, com **CLÁUDIO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 8.296.953/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 008.905.598-56, na proporção de 10%, todos residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº. 272, nesta cidade, nos termos da partilha

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

117.285

FICHA

2
 Santo André, ~~25 de maio~~ de 2.011
...continuação da ficha 1...

homologada por sentença de 21 de Junho de 2.010, transitada em julgado aos 12 de Agosto de 2.010. Valor Venal 50% - R\$110.657,70.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 05 de outubro de 2.011

Título prenotado sob nº. 327.021 aos 16 de Setembro de 2.011.

Desmembramento

Por escritura de 12 de Setembro de 2.011, do 4º Tabelião de Notas desta cidade, livro 537, folhas 094/096, do alvará nº. 342/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Santo André, aos 15 de Agosto de 2.011, parte do imóvel (terreno com 200,00m²), foi desmembrado, conforme Matrícula hoje feita sob nº. ~~120.487~~ -.

Ariovaldo Wosnik – Escrevente Autorizado

Av. 04, aos 29 de agosto de 2.023

111005331000AV4M11728523U

Título prenotado sob nº. 532859, aos 16 de agosto de 2.023.

Existência de ação

Por requerimento datado de 16 de agosto de 2.023, e da certidão passada aos 09 de agosto de 2.023, pela 1ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, assinada digitalmente por Giselle Aguirre Brasileiro do Nascimento, Coordenadora do Cartório, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços, distribuída aos 03 de julho de 2.023, e admitida em juízo, à 1ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº. 1020492-50.2023.8.26.0564, onde são partes CAIO CESAR MARCOLINO, inscrito no CPF sob nº. 264.647.358-37 (exequente); e ANGELA MARIA VELLO (que na matrícula figura como ANGELA MARIA LEITE); ANTONIO EDUARDO VELLO; ESPÓLIO DE MARIA DE PAULA VELLO; GUIOMAR VELLO (que na matrícula figura como GUIOMAR TASSINO); MARIA ANGELICA VELLO; e SOLANGE VELLO (que na matrícula figura como SOLANGE VELLO DA SILVA) todos já qualificados (executados), cujo valor da causa é

...continua no verso...

MATRÍCULA

117.285

FICHA

2

VERSO

R\$69.442,72.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

11100533167252AV117285257

Av. 05, aos 27 de agosto de 2.025

Título prenotado sob nº. 573443, aos 19 de agosto de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 19 de agosto de 2.025, pelo 1º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Edna Noda, Oficial Maior, extraída da ação de Execução Civil nº. 102049250.2023.8.26.0564, em que figura como exequente CAIO CESAR MARCOLINO, inscrito no CPF sob nº. 264.647.358-37; como executados ANGELA MARIA LEITE; ANTONIO EDUARDO VELLO; GUIOMAR TASSINO; SOLANGE VELLO DA SILVA; MARIA DE PAULA VELLO; e MARIA ANGELICA VELLO, todos já qualificados; e como terceiros José Janatan Barbosa Leite; Deolinda Aparecida dos Santos Vello; Claudio Aparecido da Silva; Sandro Tassino; Eduardo Tassino; e Thiago Tassino, sendo de R\$101.008,64, o valor da dívida, foi **penhorado** o remanescente do imóvel da presente matrícula, sendo os executados nomeados depositários do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada