

**SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAPITAL - SP**

Viaduto Dona Paulina, nº 80 - Centro - CEP 01501-020 - São Paulo/SP

Processo nº **1015564-07.2021.8.26.0021**

Requerente: Reiner Wili Lima Costa

Requerido: DRW Bar LTDA ME e outros

AUTO de AVALIAÇÃO

Aos 22 de novembro de 2021, nesta Cidade e Comarca de São Paulo, à Rua Coelho Lisboa, 442, escritório nº 74, Edifício Los Angeles Office Center, Cidade Mãe do Céu - CEP 03323-040, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel indicado, a saber:

- Escritório nº 74, localizado no 7º andar do "Condomínio Edifício Los Angeles Office Center", situado à Rua Coelho Lisboa, número 442, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo a área útil de 87,00m², área comum de 83,735m², área total construída de 170,735m², correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 1,4621% do todo, estando vinculadas a esta unidade duas (2) vagas na garagem do edifício.

CONTRIBUINTE: 030.142.0035-2; objeto da matrícula nº 138.878, Livro nº 2 do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP; tudo conforme descrito na cópia da CRI anexa à carta precatória.

Com base na média dos valores de mercado - anúncios referentes a imóveis situados no mesmo edifício comercial, publicados em 22/11/2021 nos sites especializados ZAP Imóveis (<https://www.zapimoveis.com.br/>) e Viva Real (<https://www.vivareal.com.br/>); avalio o imóvel em R\$ 922.500,00 (novecentos e vinte e dois mil e quinhentos reais).

São Paulo, 22 de novembro de 2021.

Darcio Rebelato
Oficial de Justiça