



02ª VARA CÍVEL DO FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL – SÃO PAULO

PROCESSO Nº 0000723-66.2020.8.26.0180

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente qualificada e representada nos autos supracitados, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, **HABILITAR CRÉDITO** referente ao contrato 103315013454-3:

Consoante se denota da leitura dos autos, houve o deferimento da penhora do imóvel matriculado sob nº 6.930 do Cartório de Registro de Imóveis de Espírito Santo do Pinhal.

A CEF ora informa que, o imóvel matrícula Nº 6930 está vinculado como garantia no contrato habitacional nº 103315013454-3:

NUMERO DO CONTRATO.....: 103315013454-3

Contrato realizado em 144 parcelas

Valor da dívida: R\$ 4.233,08

Parcelas Pagas: 141

Pendente de pagamento: 03 parcelas

Cumprе ressaltar que o referido contrato encontra-se inadimplido, com 03 parcelas em atraso.

A CEF é credora da parte Executada, pela quantia de R\$ 4.233,08, referente ao contrato acima descrito, conforme documentos anexos.

A penhora não pode recair sobre bem gravada com alienação fiduciária, sendo inaplicável a Sumula 478 STJ **por não se tratar de contrato de hipoteca e sim alienação fiduciária no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.**

O bem gravado de alienação fiduciária não pode ser objeto de penhora, pois a propriedade resolúvel é do credor fiduciário, portanto, não integra o patrimônio do devedor. Somente após a quitação das prestações do financiamento o imóvel passará a ser de propriedade do devedor fiduciante.

Em recente decisão a 4º Turma do E. STJ adotou o entendimento de que o bem alienado fiduciariamente não pode ser penhorado em execução promovida por terceiro, uma vez que o bem alienado não integra o patrimônio do devedor. Nada impede, contudo, a constrição dos direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária.

No RESP nº 1.819.186, o condomínio havia ingressado com execução de título extrajudicial por causa de uma dívida de cerca de R\$ 3 mil, requerendo fosse penhorado o imóvel gerador do débito. Porém, o pedido foi negado vez que o imóvel era objeto de contrato de alienação fiduciária. Segundo o Tribunal de Justiça de São Paulo, enquanto precária a posse do devedor, somente os direitos reais de aquisição podem ser penhorados.



Assim, o condomínio recorreu, mas a 4ª Turma do STJ manteve a decisão do TJ-SP, que está em conformidade com a jurisprudência da corte. *"Não se admite a penhora do bem alienado fiduciariamente em execução promovida por terceiros contra o devedor fiduciante, haja vista que o patrimônio pertence ao credor fiduciário, permitindo-se, contudo, a constrição dos direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária"*, afirmou o relator, ministro Raul Araújo.

*“AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DÉBITO CONDOMINIAL. PENHORA SOBRE O IMÓVEL GERADOR DO DÉBITO QUE ESTÁ ALIENADO FIDUCIARIAMENTE. IMPOSSIBILIDADE. AGRAVO INTERNO NÃO PROVIDO. 1. É deficiente a fundamentação do recurso especial em que a alegação de ofensa aos arts. 489 e 1.022 do CPC/2015 se faz de forma genérica, sem a demonstração exata dos pontos em relação aos quais o acórdão se fez omissivo, contraditório ou obscuro. Incidência da Súmula 284 do STF. 2. **O Superior Tribunal de Justiça firmou o entendimento de que "o bem alienado fiduciariamente, por não integrar o patrimônio do devedor, não pode ser objeto de penhora. Nada impede, contudo, que os direitos do devedor fiduciante oriundos do contrato sejam constritos"** (AgInt no AREsp 1.370.727/SP, Rel. Ministro Marco Aurélio Bellizze, Terceira Turma, julgado em 25/03/2019, DJe de 28/03/2019).” (g.n)*

Não é em outro passo a recente jurisprudência do E.

TJPR:

AGRAVO DE INSTRUMENTO – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DÉBITO CONDOMINIAL – DECISÃO QUE DEFERE A PENHORA DO IMÓVEL MESMO COM A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – AVENTADA PRECLUSÃO TEMPORAL EM



CONTRARRAZÕES PARA ALEGAÇÃO DE IMPENHORABILIDADE – PEDIDO DE DILAÇÃO DE PRAZO FUNDADO NA IMPOSSIBILIDADE TÉCNICA DECORRENTE DAS DIFICULDADES IMPOSTAS PELA SITUAÇÃO DE PANDEMIA DA COVID-19 NÃO ANALISADO PELO JUÍZO “A QUO” – INÉRCIA DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA NÃO EVIDENCIADA – MÉRITO – BEM QUE NÃO INTEGRA O PATRIMÔNIO DA DEVEDORA/AGRAVADA – POSSIBILIDADE DE PENHORA, APENAS, SOBRE OS DIREITOS CONTRATUAIS QUE A DEVEDORA/RECORRIDA POSSUI SOBRE O BEM, ACASO EXISTENTES – PRECEDENTES DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA E DESTE TRIBUNAL DE JUSTIÇA – DECISÃO REFORMADA. RECURSO CONHECIDO E PROVIDO. *Havendo dívida condominial de imóvel alienado fiduciariamente, inviável a incidência de penhora, em decorrência exclusiva desse débito, sobre o bem, eis que este não integra o patrimônio da devedora/recorrida. Possibilidade de penhora apenas dos direitos contratuais da devedora/agravada sobre o imóvel, consoante entendimento do Colendo Superior Tribunal de Justiça e desta Egrégia Corte de Justiça.* (Processo: 0071040-26.2020.8.16.0000 Órgão Julgador: 8ª Câmara Cível, Data Julgamento: 22/04/2021, Relator: Ademir Ribeiro Richter Juiz de Direito Substituto em Segundo Grau) (g.n)

AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS CONDOMINIAIS. PENHORA DE IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE. IMPOSSIBILIDADE. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA QUE NÃO SE CONFUNDE COM A PROPRIEDADE PLENA. POSSIBILIDADE DE PENHORA APENAS SOBRE OS DIREITOS CONTRATUAIS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES. ENTENDIMENTO JURISPRUDENCIAL. DECISÃO MANTIDA. RECURSO DESPROVIDO. “(...) **O Superior Tribunal de Justiça firmou o entendimento de que ‘o bem alienado fiduciariamente, por não integrar o patrimônio do devedor, não pode ser objeto de**



penhora. Nada impede, contudo, que os direitos do devedor fiduciante oriundos do contrato sejam constrictos'. (...)” (AgInt no AREsp 1.370.727/SP, Rel. Ministro Marco Aurélio Bellizze, Terceira Turma, julgado em 25/03/2019, DJe de 28/03/2019). (Processo: 0042488-51.2020.8.16.0000, Órgão Julgador: 8ª Câmara Cível, Data Julgamento: 02/03/2021, Relator: Desembargador Helio Henrique Lopes Fernandes Lima) (g.n)

Calha aqui mencionar o RESP 2036.289, onde a Ministra Relatora Nancy Andrichi afirmou que embora o artigo 1.345 do CC atribua, como regra geral, o caráter propter rem ao débito condominial, há exceção para a hipótese de imóvel alienado fiduciariamente, prevista nos artigos 27, parágrafo 8º, da Lei 9.514/1997 e 1.368-B, parágrafo único, do CC, que atribuem a responsabilidade pelo pagamento das despesas condominiais ao devedor fiduciante, enquanto estiver na posse direta do imóvel, portanto, impossível a penhora o imóvel.

Ainda de acordo com a Ministra, por ser o devedor fiduciante responsável pelas despesas condominiais, o patrimônio deste deve ser usado para a quitação dos débitos – o que não inclui o imóvel alienado, já que este integra o patrimônio resolúvel do credor fiduciário.

CIVIL E PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE EMBARGOS À EXECUÇÃO. ALEGAÇÃO DE VIOLAÇÃO DE DISPOSITIVO CONSTITUCIONAL. IMPOSSIBILIDADE. TESES DE EXCESSO DE EXECUÇÃO E PRECLUSÃO. SÚMULAS 283 E 284 DO STF. EXECUÇÃO DE DESPESAS CONDOMINIAIS. IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE. RESPONSABILIDADE DO DEVEDOR FIDUCIANTE. ARTS. 27, § 8º, DA LEI Nº 9.514/1997 E 1.368-B, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CC/2002. PENHORA DO IMÓVEL. IMPOSSIBILIDADE. BEM QUE NÃO INTEGRA O PATRIMÔNIO DO DEVEDOR



*FIDUCIANTE. PENHORA DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO. POSSIBILIDADE. ARTS. 1.368-B, CAPUT, DO CC/2002, C/C O ART. 835, XII, DO CPC/2015. 1. Ação de embargos à execução, ajuizada em 11/5/2021, da qual foi extraído o presente recurso especial, interposto em 26/8/2022 e concluso ao gabinete em 27/10/2022. 2. O propósito recursal é definir se é possível a penhora de imóvel alienado fiduciariamente, em ação de execução de despesas condominiais de responsabilidade do devedor fiduciante. 3. De acordo com o art. 105, III, "a", da CRFB, não é cabível recurso especial fundado em violação de dispositivo constitucional ou em qualquer ato normativo que não se enquadre no conceito de lei federal. 4. A existência de fundamento do acórdão recorrido não impugnado, quando suficiente para a manutenção da decisão quanto ao ponto, impede o conhecimento do recurso especial. Súmula 283/STF. 5. A ausência de indicação do dispositivo violado impede o conhecimento do recurso especial quanto ao tema. Súmula 284/STF. 6. A natureza ambulatoria (ou propter rem) dos débitos condominiais é extraída do art. 1.345 do CC/2002, segundo o qual "o adquirente de unidade responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios". 7. **Apesar de o art. 1.345 do CC/2002 atribuir, como regra geral, o caráter ambulatorio (ou propter rem) ao débito condominial, essa regra foi excepcionada expressamente, na hipótese de imóvel alienado fiduciariamente, pelos arts. 27, § 8º, da Lei nº 9.514/1997 e 1.368-B, parágrafo único, do CC/2002, que atribuem a responsabilidade pelo pagamento das despesas condominiais ao devedor fiduciante, enquanto estiver na posse direta do imóvel. Precedentes. 8. No direito brasileiro, afirmar que determinado sujeito tem a responsabilidade pelo pagamento de um débito, significa dizer, no âmbito processual, que o seu patrimônio pode ser usado para satisfazer o direito substancial do credor, na forma do art. 789 do CPC/2015. 9. Ao prever que a responsabilidade pelas despesas condominiais é do devedor fiduciante, a norma***



estabelece, por consequência, que o seu patrimônio é que será usado para a satisfação do referido crédito, não incluindo, portanto, o imóvel alienado fiduciariamente, que integra o patrimônio do credor fiduciário. 10. Assim, não é possível a penhora do imóvel alienado fiduciariamente em execução de despesas condominiais de responsabilidade do devedor fiduciante, na forma dos arts. 27, § 8º, da Lei nº 9.514/1997 e 1.368-B, parágrafo único, do CC/2002, uma vez que o bem não integra o seu patrimônio, mas sim o do credor fiduciário, admitindo-se, contudo, a penhora do direito real de aquisição derivado da alienação fiduciária, de acordo com os arts. 1.368-B, caput, do CC/2002, c/c o art. 835, XII, do CPC/2015. 11. Hipótese em que o Tribunal de origem decidiu pela possibilidade da penhora do imóvel, apesar de estar alienado fiduciariamente, em razão da natureza propter rem do débito condominial positivado no art. 1.345 do CC/2002. 12. Recurso especial parcialmente conhecido e, nessa extensão, provido, para julgar parcialmente procedentes os pedidos formulados na inicial dos embargos à execução, a fim de declarar a impenhorabilidade do imóvel na espécie, por estar alienado fiduciariamente, ficando ressalvada a possibilidade de penhora do direito real de aquisição. (REsp n. 2.036.289/RS, relatora Ministra Nancy Andrighi, Terceira Turma, julgado em 18/4/2023, DJe de 20/4/2023.) (g.n)

Frente a isto, a CEF ora requer seja determinado o imediato levantamento da indisponibilidade realizada na matrícula nº 6.930 do Cartório de Registro de Imóveis de Espírito Santo do Pinhal, vez que tal bem é garantia do contrato de alienação fiduciária acima descrito.

À vista do exposto, requer seja seu crédito incluído no rol de credores da Executada, sendo que em caso de leilão e arrematação do bem seja deferido o levantamento do valor de R\$ 4.233,08 (quatro mil, duzentos e



trinta e três reais e oito centavos) referentes o contrato de alienação fiduciária anexo.

Termos em que pede deferimento.

Curitiba, 13 de junho de 2025.

EMERSON NORIHIKO FUKUSHIMA

OAB/PR 22.759

OAB/SP 325.329

ELISANGELA MAKOSKI

OAB/PR 57.110



DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 14/05/2025
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 103315013454.3 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 03310
 NOME MUTUARIO: MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI CPF/CGC: 132.282.148-85
 END.: R PROF NILZA DE BARROS P Q 08 CASA PQ FIGUEIRA SP 13.990.000
 PZO: 144 PZR: 000 RCR: 1745 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4620 Taxa Juros nominal Anual : 10,0262 SITUACAO: 103 063 119 374 611
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 10,5000

DT. ESCRITURA	: 24/02/2010	SD 29/02/2024	:	112,11
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,000814872873
ENCARGO	:	SD 14/05/2025	:	112,20
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	14,56
ATRASO QTDE	: 003			
PERIODO	: 12/2023 a 02/2024	DIVIDA TOTAL	:	4.233,08
ENCARGO ATRASO	: 3.078,81			
MORA + MULTA	: 1.021,32			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 6,19			
TOTAL ATRASO	: 4.106,32			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	2,10%
GARANTIA ATUAL	: 201.691,12			

USUARIO: c061397 SIACI - SI PRODUCAO 14/05/2025 - 11:13:50

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0025000331000)I034741301/V60/C0006 13/05/25 PAG fls. 5091
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 25-CAMPINAS NO.001.000 14/05/25 11:11 SEQ 001

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3
 PATRICIA TOMAZ PALINI 00030885748840 % PACT. 20,12 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3
 END R PROF NILZA DE BARROS P O 08 CASA PO FIGUEIRA ESPIRITO SANTO SP 13990000 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000550 PROD 4620 UNO 03310 UNC 03310 ORR 015 LF 0163 TF 042 ST.ESP:063 103 119 374 611
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 41,78 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024
 Prazo Remanesc. 000 meses

DT EVENTO 24/02/2010 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 21/10/2011
 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	85.000,00	RGE	0004	TX INIC	10,0262	PREST	0,00	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MF02S		FREQUEN	00	TC1. 112	18,93	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	144	TX FI	0,9164	TC2. 047	16,52	VENCTO	29/03/2010
VL GARANT	180.000,00	PRZ PRO	072	LIM.CONC.	00/0000	0,0000	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00					S.MIP		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					S.DFI			
						S.CRE			
						DESC. DESP			

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539279950179319	24/02/10	00/00	00/00	00/00/00	00	01	8.333,61	396,46099	0,00000	0,0000

Mod. Financ. Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024
 Prazo Remanesc. 000 meses

DT EVENTO 24/03/2010 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 21/10/2011
 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	34.608,35	RGE	0004	TX INIC	10,0262	PREST	0,00	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MF02S		FREQUEN	00	TC1. 112	18,93	RAZAO	
SD P-RATA	0,01	PRZ	144	TX FI	0,9164	TC2. 000	16,52	VENCTO	29/03/2010
VL GARANT	180.002,87	PRZ PRO	072	LIM.CONC.	00/0000	0,0000	0,00	SD APOS	34.608,33
TAC/FEE A VISTA	0,00					S.MIP		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					S.DFI			
SLD.INTEGRAL	50.391,65					S.CRE			
JUROS DIA	245,21	SEGURO			0,00	DESC. DESP			
						S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.REAJ

24/02/10	DIF	PAGAMENTO: 319				27,31506-	
TAXAS:							
29/03/10	000		35,45	43,79	43,79		25,00
29/03/10	310		104,24		104,24	64,19	34.608,33 1,83490
26/04/10	CORRECAO			1,00019272	6,67		34.614,99

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 29/02/2024

DT EVENTO 26/04/2010 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 21/10/2011 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	10.960,45	RGE	0004	TX INIC	10,0262	PREST	6,67	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MF02S		INCREM	0,0	S.MIP	18,93	RAZAO	
SD P-RATA	34.615,00	PRZ	144	FREQUEN	00	S.DFI	16,52	VENC TO	29/04/2010
VL GARANT	180.037,58	PRZ PRO	072	TX FI	0,9164	S.CRE	0,00	SD APOS	45.575,45
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	39.431,20					S.FGT	0,00	S.SOB	0,00
JUROS DIA	77,65	SEGURO			0,00				

24/02/10	DIF	PAGAMENTO: 326				27,31506	
24/02/10	DIF	PAGAMENTO: 306				0,20204-	
29/04/10	CORRECAO			1,00003188	1,45		45.576,91 25,00
TAXAS:							
29/04/10	000		35,45	276,48	276,48		45.568,78
29/04/10	310		336,93		336,93	322,61	0,65638

25/05/10 CORRECAO 1,00073866 33,66 45.602,43

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 29/02/2024

DT EVENTO 25/05/2010 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 21/10/2011 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	24.548,76	RGE	0004	TX INIC	10,0262	PREST	33,66	TAXAS	25,00
				INCREM	0,0	S.MIP			

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

DESCONTO	0,00	MF02S	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	18,93	RAZAO		
SD P-RATA	45.602,44	PRZ	TX FI	144	0,9164	0,0000	S.DFI	16,52	VENCTO	29/05/2010
VL GARANT	180.176,37	PRZ PRO	LIM.CONC.	072	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	70.151,20
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00									
SLD.INTEGRAL	14.882,44									
JUROS DIA	161,51	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
29/05/10	CORRECAO		1,00016423		11,52		70.162,72
TAXAS:							25,00
29/05/10	000		35,47	416,30	416,30	70.117,55	
31/05/10	310		476,77		476,77	1,59440	
25/06/10	CORRECAO		1,00037608		26,37		70.143,91

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024

DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 21/10/2011 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DT EVENTO 25/06/2010 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	8.266,55	RGE	0004	TX INIC	10,0262	PREST	26,37	TAXAS	25,00	
DESCONTO	0,00	MF02S		INCREM	0,0	TC1. 112	18,93	RAZAO		
SD P-RATA	70.143,92	PRZ	144	FREQUEN	00	TC2. 000	16,54	VENCTO	29/06/2010	
VL GARANT	180.273,73	PRZ PRO	072	TX FI	0,9164	0,0000	S.DFI	SD APOS	78.410,47	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00									
SLD.INTEGRAL	6.615,89									
JUROS DIA	56,47	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/06/10	DIF	PAGAMENTO: 318			7,06539-		
29/06/10	CORRECAO		1,00004161	3,26			78.413,74
TAXAS:							25,00
29/06/10	000		35,47	568,45	568,45	78.384,09	
29/06/10	310		628,92		628,92	1,39703-	
29/07/10	CORRECAO		1,00111287	87,23	659,48		78.471,32
TAXAS:							25,00
29/07/10	000		35,49	682,95	682,95	78.384,09	
22/10/10	310		743,44	55,06	798,50	0,14406	
29/08/10	CORRECAO		1,00111801	87,63	795,34		78.471,72
TAXAS:							25,00
29/08/10	000		35,51	683,34	683,34	78.384,10	
22/10/10	310		743,85	40,18	784,03	0,17233	
29/09/10	CORRECAO		1,00050655	39,70	780,25		78.423,81
TAXAS:							25,00
29/09/10	000		35,52	635,09	635,09	78.384,08	
22/10/10	310		695,61	24,16	719,77	5,89387	
29/10/10	CORRECAO		1,00085121	66,72	590,49		78.450,80
TAXAS:							25,00
29/10/10	000		35,53	662,26	662,26	78.384,10	
25/01/11	310		722,79	55,06	777,85	0,11005	
29/11/10	CORRECAO		1,00006374	4,99	775,43		78.389,10
TAXAS:							25,00
29/11/10	000		35,54	600,10	600,10	78.384,09	
25/01/11	310		660,64	37,82	698,46	0,10823	
29/12/10	CORRECAO		1,00114390	89,66	696,08		78.473,75
TAXAS:							25,00
29/12/10	000		35,55	685,40	685,40	78.384,09	
25/01/11	310		745,95	28,05	774,00	0,10596	
29/01/11	CORRECAO		1,00127961	100,30	771,67		78.484,39
TAXAS:							25,00
29/01/11	000		35,58	696,14	696,14	78.384,07	
28/04/11	310		756,72	58,77	815,49	0,10975	
28/02/11	CORRECAO		1,00101801	79,79	813,07		78.463,87
TAXAS:							25,00
28/02/11	000		35,59	675,44	675,44	78.384,08	
28/04/11	310		736,03	48,99	785,02	0,10929	
29/03/11	CORRECAO		1,00039598	31,03	782,61		78.415,12
TAXAS:							25,00
29/03/11	000		35,60	626,32	626,32	78.384,09	
28/04/11	310		686,92	27,14	714,06	0,10657	
29/04/11	CORRECAO		1,00118000	92,49	711,71		78.476,58
TAXAS:							25,00
29/04/11	000		35,62	688,24	688,24	78.384,09	
26/08/11	310		748,86	74,23	823,09	0,11544	
29/05/11	CORRECAO		1,00140080	109,80	820,53		78.493,89
TAXAS:							25,00
29/05/11	000		35,64	705,70	705,70	78.384,08	
26/08/11	310		766,34	60,50	826,84	0,11453	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS/CM TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/06/11	CORRECAO			1,00129285		101,33				78.485,42 25,00
29/06/11	000		35,66	697,16		697,16			78.384,08	
26/08/11	310		757,82	44,46			802,28	799,77	0,11318	78.509,89 25,00
29/07/11	CORRECAO			1,00160510		125,81				
29/07/11	000		35,69	721,81		721,81			78.384,10	
26/08/11	310		782,50	30,15			812,65	811,02	0,07350	78.495,62 25,00
29/08/11	CORRECAO			1,00142274		111,52				
29/08/11	000		35,71	707,43		707,43			78.384,09	
27/09/11	310		768,14	30,08			798,22	796,74	0,06664	78.502,77 25,00
29/09/11	CORRECAO			1,00151413		118,68				
29/09/11	000		35,74	714,62		714,62			78.384,10	
25/10/11	310		775,36	28,55			803,91	865,36	2,76423-	78.469,60 25,00
29/10/11	CORRECAO			1,00109084		85,50				
29/10/11	000		35,76	681,21		681,21			78.384,10	
17/02/12	PP8		741,97	39,92			781,89		35,06099	78.427,91 25,00
29/11/11	CORRECAO			1,00055894		43,81				
29/11/11	000		35,77	639,20		639,20			78.384,10	
17/02/12	PP8		699,97	31,26			731,23		32,78933	78.466,08 25,00
29/12/11	CORRECAO			1,00104587		81,97				
29/12/11	000		35,79	677,66		677,66			78.384,10	
17/02/12	PP8		738,45	25,91			764,36		34,27492	78.462,79 25,00
29/01/12	CORRECAO			1,00100390		78,69				
29/01/12	000		35,80	674,34		674,34			78.384,10	
17/02/12	PP8		735,14	18,85			753,99		33,80992	78.423,05 25,00
17/02/12	DIF	PAGAMENTO: 370						135,93607-		
23/02/12	DIF	PAGAMENTO: 321						135,92930		
29/02/12	CORRECAO			1,00049692		38,95				
29/02/12	000		35,81	634,30		634,30			78.384,10	
29/02/12	310		695,11				695,11	3.726,89	135,92878-	
14/03/12	CORRECAO			1,00039944		31,31				78.415,40

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 29/02/2024

DT EVENTO 14/03/2012 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 14/03/2012 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000						
VR.ALTER.	6.615,89	RGE	0004	TX INIC	10,0262	TC1. 112	CES	0,000	FCVFS	0,00	
				INCREM	0,0		PREST	31,34	TAXAS	25,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON NORHIKO FUKUSHIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:23, sob o número WJSP25700161230. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000723-66.2020.8.26.0180 e código eEAIKIFX.

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

DESCONTO	0,00	MF02S	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	18,93	RAZAO	
SD P-RATA	78.415,41	PRZ	TX FI	0,9164	0,0000	S.DFI	16,88	VENCTO	29/03/2012
VL GARANT	184.013,59	PRZ PRO	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	85.031,30
TAC/FEE A VISTA	0,00							TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	0,00								
JUROS DIA	23,43	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024

DT EVENTO 14/03/2012 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO (MOD.IMP.8) DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 14/03/2012
 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	10,0262	PREST	1.300,41	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		FREQUEN	00	TC2. 000	18,93	RAZAO	
SD P-RATA	84.997,34	PRZ	144	TX FI	0,9164	0,0000	16,88	VENCTO	29/03/2012
VL GARANT	183.940,03	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		0,00	SD APOS	84.997,34
TAC/FEE A VISTA	0,00							TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
29/03/12	CORRECAO			1,00083975			85.068,72
TAXAS:							25,00
29/03/12	001		35,70	1.236,04	645,79	590,25	84.478,47
03/04/12	310		1.296,74	30,02	1.326,76	1.326,76	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024

DT EVENTO 29/03/2012 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 04/06/2012
 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	10,0262				

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	1.296,08	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	18,81	RAZAO	
SD P-RATA	84.478,47	PRZ	144	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	16,89	VENCTO	29/04/2012
VL GARANT	184.094,53	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	84.478,47
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
23/04/12	DIF	PAGAMENTO: 318					8,79342-		
29/04/12	CORRECAO			1,00063611		53,73			84.532,21
TAXAS:									25,00
29/04/12	002		36,55	1.296,53		706,28	590,25	83.941,96	
07/08/12	310		1.358,08	110,35		1.468,43	1.468,43		25,00
TAXAS:									
29/05/12	003		36,41	1.291,59		701,35	590,24	83.351,71	
30/10/12	PP8		1.353,00	154,49		1.507,49		67,48294	
29/06/12	CORRECAO			1,00007699		6,41			83.358,13
TAXAS:									25,00
29/06/12	004		36,27	1.286,72		696,47	590,25	82.767,88	
30/10/12	PP8		1.347,99	128,22		1.476,21		66,08269	
TAXAS:									25,00
29/07/12	005		36,13	1.281,78		691,53	590,25	82.177,63	
30/10/12	PP8		1.342,91	102,81		1.445,72		64,71780	
09/08/12	DIF	PAGAMENTO: 321					8,79320		
TAXAS:									25,00
29/08/12	006		36,00	1.276,85		686,60	590,25	81.587,38	
30/10/12	PP8		1.337,85	77,23		1.415,08		63,34620	
TAXAS:									25,00
29/09/12	007		35,86	1.271,92		681,67	590,25	80.997,13	
30/10/12	PP8		1.332,78	51,93		1.384,71		61,98668	
TAXAS:									25,00
29/10/12	008		35,72	1.266,99		676,74	590,25	80.406,88	
30/10/12	PP8		1.327,71	27,36		1.355,07		60,65984	
30/10/12	DIF	PAGAMENTO: 370					375,48430-		
TAXAS:									25,00
29/11/12	009		35,58	1.262,06		671,81	590,25	79.816,63	
06/03/13	310		1.322,64	104,53		1.427,17	1.623,56	8,79141-	
TAXAS:									25,00
29/12/12	010		35,44	1.257,13		666,88	590,25	79.226,38	
06/03/13	310		1.317,57	79,74		1.397,31	1.397,31		

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENCTO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ					
TAXAS:										25,00					
29/01/13	011			35,31	1.252,19		661,94	590,25	78.636,13						
06/03/13	310			1.312,50	54,80		1.367,30	1.379,13	0,52957-						
TAXAS:										25,00					
28/02/13	012			35,17	1.247,26		657,01	590,25	78.045,88						
14/03/13	310			1.307,43	36,98		1.344,41	1.332,59	0,52912						
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
012	539279920710318		27/03/13	03/13		02/14	00/00/00	12	03		5.044,26		236,37582	0,00000	32,2520
TAXAS:															25,00
29/03/13	013				35,03			1.243,33		652,08		591,25		77.454,62	1,00155
01/04/13	310 01		420,49		882,87					882,87		882,87			
TAXAS:															25,00
29/04/13	014				34,89			1.238,39		647,14		591,25		76.863,37	
28/08/13	310 02		422,60		875,68		82,56			958,24		958,24			
TAXAS:															25,00
29/05/13	015				39,87			1.233,45		642,20		591,25		76.272,12	
29/05/13	310 03		424,71		873,61					873,61		873,61			
TAXAS:															25,00
29/06/13	016				39,69			1.228,51		637,27		591,24		75.680,87	
01/07/13	310 04		426,83		866,37					866,37		866,37			
TAXAS:															25,00
29/07/13	017				39,51			1.223,57		632,33		591,24		75.089,62	
27/09/13	310 05		428,97		859,11		49,16			908,27		908,27			
29/08/13	CORRECAO							1,00011267		8,46					75.098,08
TAXAS:															25,00
29/08/13	018				39,34			1.218,70		627,46		591,24		74.506,84	
29/10/13	310 06		431,16		851,88		49,35			901,23		901,99		0,03399-	
29/09/13	CORRECAO							1,00060099		44,77					74.551,62
TAXAS:															25,00
29/09/13	019				39,18			1.214,14		622,90		591,24		73.960,38	
27/11/13	310 07		433,58		844,74		48,20			892,94		892,18		0,03396	
29/10/13	CORRECAO							1,00017656		13,05					73.973,44
TAXAS:															25,00
29/10/13	020				39,01			1.209,31		618,07		591,24		73.382,20	
28/11/13	310 08		435,82		837,50		32,73			870,23		869,47		0,03396	
29/11/13	CORRECAO							1,00073917		54,24					73.436,44
TAXAS:															25,00
29/11/13	021				38,86			1.204,82		613,58		591,24		72.845,20	
29/11/13	310 09		438,32		830,36					830,36		829,60		0,03396	
29/12/13	CORRECAO							1,00012558		9,14					72.854,35
TAXAS:															25,00
29/12/13	022				38,69			1.199,96		608,71		591,25		72.263,10	
30/12/13	310 10		440,57		823,08					823,08		824,59		0,06747-	
29/01/14	CORRECAO							1,00062293		45,01					72.308,12
TAXAS:															25,00
29/01/14	023				38,54			1.195,39		604,14		591,25		71.716,87	
29/01/14	310 11		443,05		815,88					815,88		815,88			

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	
								VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
28/02/14	CORRECAO						1,00122797			88,06	71.804,93
TAXAS:											
28/02/14	024			38,41			1.191,19			599,95	25,00
28/02/14	310 12	445,82		808,78				591,24	71.213,69	808,78	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024

DT EVENTO 27/03/2014 TP PED 280 EXCLUSAO TXA REDUZIDA -DESCUMP.CLAUSULA DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 27/03/2014 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	10,0262	TC1. 000		PREST	1.186,24	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC2. 000		S.MIP	21,44	RAZAO	
SD P-RATA	71.213,69	PRZ	144	FREQUEN	00		0,0000	S.DFI	16,97	VENCTO	29/03/2014
VL GARANT	184.891,19	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000			S.CRE	0,00	SD APOS	71.213,69
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

TAXAS:											25,00
29/03/14	025		38,23		1.188,44		595,00		593,44	70.620,25	1,00361
31/03/14	310		1.251,67						1.251,67		
TAXAS:											25,00
29/04/14	026		38,05		1.183,48		590,04		593,44	70.026,81	
18/06/14	310		1.246,53		64,89		1.311,42		1.311,42		
29/05/14	CORRECAO				1,00078399		54,90				70.081,71
TAXAS:											25,00
29/05/14	027		37,90		1.178,98		585,55		593,43	69.488,28	
29/05/14	310		1.241,88				1.241,88		1.241,88		
29/06/14	CORRECAO				1,00085469		59,39				69.547,67
TAXAS:											25,00
29/06/14	028		37,76		1.174,52		581,09		593,43	68.954,24	
18/08/14	310		1.237,28		64,69		1.301,97		1.301,97		
29/07/14	CORRECAO				1,00080912		55,79				69.010,04
TAXAS:											25,00
29/07/14	029		37,61		1.170,02		576,58		593,44	68.416,60	
29/07/14	310		1.232,63				1.232,63		1.232,63		
29/08/14	CORRECAO				1,00124971		85,50				68.502,10
TAXAS:											25,00
29/08/14	030		37,47		1.165,78		572,35		593,43	67.908,67	
12/09/14	310		1.228,25		35,45		1.263,70		1.263,70		

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/09/14	CORRECAO			1,00062170		42,21			67.950,89
TAXAS:									
29/09/14	031		37,32	1.161,18		567,74	593,44	67.357,45	25,00
27/10/14	310		1.223,50	46,66		1.270,16	1.270,16		
29/10/14	CORRECAO			1,00106795		71,93			67.429,38
TAXAS:									
29/10/14	032		37,18	1.156,82		563,39	593,43	66.835,95	25,00
29/10/14	310		1.219,00			1.219,00	1.219,00		
29/11/14	CORRECAO			1,00109313		73,06			66.909,01
TAXAS:									
29/11/14	033		37,04	1.152,47		559,03	593,44	66.315,57	25,00
01/12/14	310		1.214,51			1.214,51	1.214,51		
29/12/14	CORRECAO			1,00019882		13,18			66.328,76
TAXAS:									
29/12/14	034		36,87	1.147,62		554,19	593,43	65.735,33	25,00
06/02/15	310		1.209,49	54,34		1.263,83	1.263,83		
29/01/15	CORRECAO			1,00102792		67,57			65.802,90
TAXAS:									
29/01/15	035		36,73	1.143,23		549,79	593,44	65.209,46	25,00
13/02/15	310		1.204,96	35,72		1.240,68	1.240,68		
28/02/15	CORRECAO			1,00083860		54,68			65.264,14
TAXAS:									
28/02/15	036		36,58	1.138,73		545,30	593,43	64.670,71	25,00
15/04/15	310		1.200,31	59,68		1.259,99	1.259,99		
29/03/15	CORRECAO			1,00066115		42,75			64.713,47
TAXAS:									
29/03/15	037		36,42	1.139,49		540,69	598,80	64.114,67	25,00
30/03/15	310		1.200,91			1.200,91	1.200,91	1,00857	
29/04/15	CORRECAO			1,00099085		63,52			64.178,20
TAXAS:									
29/04/15	038		36,28	1.135,01		536,21	598,80	63.579,40	25,00
14/05/15	310		1.196,29	35,70		1.231,99	1.231,99		
29/05/15	CORRECAO			1,00136913		87,04			63.666,45
TAXAS:									
29/05/15	039		36,15	1.130,74		531,94	598,80	63.067,65	25,00
29/05/15	310		1.191,89			1.191,89	1.191,89		
29/06/15	CORRECAO			1,00144779		91,30			63.158,96
TAXAS:									
29/06/15	040		36,02	1.126,50		527,71	598,79	62.560,17	25,00
29/07/15	310		1.187,52	47,99		1.235,51	1.183,44	2,28797	
29/07/15	CORRECAO			1,00198387		124,11			62.684,28
TAXAS:									
29/07/15	041		35,91	1.122,53		523,73	598,80	62.085,48	25,00
10/08/15	310		1.183,44	33,41		1.216,85	1.268,97	2,28817-	
29/08/15	CORRECAO			1,00250883		155,76			62.241,24
TAXAS:									
29/08/15	042		35,83	1.118,83		520,04	598,79	61.642,45	25,00
31/08/15	310		1.179,66			1.179,66	1.231,86	2,28794-	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/09/15	CORRECAO			1,00135786		83,70			61.726,15 25,00
TAXAS:									
29/09/15	043		35,69	1.114,53		515,73	598,80	61.127,35	
29/10/15	310		1.175,22	47,30		1.222,52	1.171,03	2,24964	
29/10/15	CORRECAO			1,00182989		111,85			61.239,21 25,00
TAXAS:									
29/10/15	044		35,57	1.110,46		511,67	598,79	60.640,42	
30/11/15	310		1.171,03	48,33		1.219,36	1.166,02	2,32604	
29/11/15	CORRECAO			1,00190301		115,39			60.755,82 25,00
TAXAS:									
29/11/15	045		35,47	1.106,42		507,63	598,79	60.157,03	
29/12/15	310		1.166,89	46,58		1.213,47	1.215,93	0,10711-	
29/12/15	CORRECAO			1,00150665		90,63			60.247,67 25,00
TAXAS:									
29/12/15	046		35,34	1.102,17		503,37	598,80	59.648,87	
29/01/16	310		1.162,51	47,76		1.210,27	1.158,56	2,24639	
29/01/16	CORRECAO			1,00230687		137,60			59.786,47 25,00
TAXAS:									
29/01/16	047		35,24	1.098,32		499,52	598,80	59.187,67	
29/02/16	310		1.158,56	46,23		1.204,79	1.256,02	2,22293-	
29/02/16	CORRECAO			1,00117320		69,43			59.257,11 25,00
TAXAS:									
29/02/16	048		35,10	1.093,90		495,11	598,79	58.658,32	
29/03/16	310		1.154,00	45,60		1.199,60	1.161,79	1,63825	
29/03/16	CORRECAO			1,00144492		84,75			58.743,07 25,00
TAXAS:									
29/03/16	049		34,97	1.101,82		490,80	611,02	58.132,05	1,01920
29/04/16	310		1.161,79	47,52		1.209,31	1.246,47	1,60666-	
29/04/16	CORRECAO			1,00213263		123,97			58.256,03 25,00
TAXAS:									
29/04/16	050		34,85	1.097,75		486,73	611,02	57.645,01	
30/05/16	310		1.157,60	46,62		1.204,22	1.152,97	2,21308	
29/05/16	CORRECAO			1,00125817		72,52			57.717,54 25,00
TAXAS:									
29/05/16	051		34,72	1.093,25		482,23	611,02	57.106,52	
29/06/16	310		1.152,97	46,79		1.199,76	1.148,62	2,20430	
29/06/16	CORRECAO			1,00182703		104,33			57.210,85 25,00
TAXAS:									
29/06/16	052		34,60	1.089,02		478,00	611,02	56.599,83	
29/07/16	310		1.148,62	46,28		1.194,90	1.298,91	4,47481-	
29/07/16	CORRECAO			1,00186895		105,78			56.705,61 25,00
TAXAS:									
29/07/16	053		34,47	1.084,80		473,78	611,02	56.094,60	
29/08/16	310		1.144,27	46,09		1.190,36	1.139,77	2,17318	
29/08/16	CORRECAO			1,00153978		86,37			56.180,97 25,00
TAXAS:									
29/08/16	054		34,35	1.080,42		469,40	611,02	55.569,95	
29/09/16	310		1.139,77	46,68		1.186,45	1.237,09	2,17058-	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ		
29/09/16	CORRECAO			1,00218693		121,52			55.691,48 25,00		
TAXAS:											
29/09/16	055		34,24	1.076,33		465,31	611,02	55.080,46			
31/10/16	310		1.135,57	46,95		1.182,52	1.131,11	2,19985			
29/10/16	CORRECAO			1,00169676		93,45			55.173,92 25,00		
TAXAS:											
29/10/16	056		34,11	1.072,00		460,99	611,01	54.562,91			
29/11/16	310		1.131,11	45,10		1.176,21	1.228,88	2,25119-			
29/11/16	CORRECAO			1,00114507		62,47			54.625,38 25,00		
TAXAS:											
29/11/16	057		33,97	1.067,42		456,40	611,02	54.014,36			
29/12/16	310		1.126,39	45,60		1.171,99	1.122,09	2,12843			
29/12/16	CORRECAO			1,00205183		110,82			54.125,19 25,00		
TAXAS:											
29/12/16	058		33,85	1.063,24		452,23	611,01	53.514,18			
30/01/17	310		1.122,09	46,14		1.168,23	1.217,65	2,10427-			
29/01/17	CORRECAO			1,00175075		93,69			53.607,87 25,00		
TAXAS:											
29/01/17	059		33,73	1.058,92		447,91	611,01	52.996,86			
01/03/17	310		1.117,65	44,27		1.161,92	1.112,78	2,09048			
28/02/17	CORRECAO			1,00089416		47,38			53.044,25 25,00		
TAXAS:											
28/02/17	060		33,57	1.054,21		443,19	611,02	52.433,23			
29/03/17	310		1.112,78	43,07		1.155,85	1.221,68	2,79863-			
29/03/17	CORRECAO			1,00066491		34,86			52.468,09 25,00		
TAXAS:											
29/03/17	061		34,28	1.062,57		438,37	624,20	51.843,89	1,01997		
02/05/17	310		1.121,85	46,40		1.168,25	1.116,83	2,18426			
29/04/17	CORRECAO			1,00080604		41,78			51.885,68 25,00		
TAXAS:											
29/04/17	062		34,12	1.057,71		433,51	624,20	51.261,48			
29/05/17	310		1.116,83	42,86		1.159,69	1.111,42	2,05040			
29/05/17	CORRECAO			1,00002463		1,26			51.262,75 25,00		
TAXAS:											
29/05/17	063		33,92	1.052,50		428,30	624,20	50.638,55			
12/06/17	PAF		1.111,42	32,22		1.143,64	357,25	33,39034			
TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539279922114160	12/06/17	06/17	04/18	00/00/00	11	03	4.159,09	186,92539	0,00000	31,2380
29/06/17	CORRECAO					1,00091010		46,08			50.684,63 25,00
TAXAS:											
29/06/17	064			33,74		1.047,67		423,48	624,19	50.060,44	
29/08/17	310 01	346,68		759,73		43,99		803,72	745,51	2,46850	
29/07/17	CORRECAO					1,00065271		32,67			50.093,12 25,00
TAXAS:											
29/07/17	065			33,58		1.042,73		418,53	624,20	49.468,92	
29/09/17	310 02	348,65		752,66		43,39		796,05	796,56	0,02162-	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/08/17	CORRECAO			1,00010729		5,30				49.474,22
TAXAS:										
29/08/17	066		33,38	1.037,56		413,36		624,20	48.850,02	25,00
16/11/17	PP8 03	350,43	745,51	50,92			796,43		33,77087	
29/09/17	CORRECAO			1,00009795		4,78				48.854,81
TAXAS:										
29/09/17	067		33,18	1.032,38		408,18		624,20	48.230,61	25,00
16/11/17	PP8 04	352,21	738,35	36,48			774,83		32,85497	
TAXAS:										
29/10/17	068		32,98	1.027,17		402,98		624,19	47.606,41	25,00
29/11/17	310 05	353,97	731,18	28,28			759,46	724,00	1,50360	
07/11/17	DIF PAGAMENTO: 321							2,12607		
TAXAS:										
29/11/17	069		32,79	1.021,95		397,76		624,19	46.982,21	25,00
06/02/18	PP8 06	355,74	724,00	44,91			768,91		32,60394	
10/11/17	DIF PAGAMENTO: 321							14,23165		
TAXAS:										
29/12/17	070		32,59	1.016,74		392,54		624,20	46.358,01	25,00
19/02/18	PP8 07	357,52	716,81	36,97			753,78		31,96239	
16/11/17	DIF PAGAMENTO: 370							69,09411-		
TAXAS:										
29/01/18	071		32,39	1.011,52		387,33		624,19	45.733,81	25,00
28/02/18	PP8 08	359,31	709,60	27,21			736,81		31,24281	
06/02/18	DIF PAGAMENTO: 370							32,60437-		
TAXAS:										
28/02/18	072		32,19	1.006,31		382,12		624,19	45.109,61	25,00
24/04/18	310 09	361,11	702,39	37,92			740,31	740,31		
07/02/18	DIF PAGAMENTO: 321							2,17950		
TAXAS:										
29/03/18	073		31,99	1.003,41		376,89		626,52	44.483,09	1,00326
29/05/18	310 10	362,91	697,49	39,83			737,32	1.054,85	13,46416-	
09/02/18	DIF PAGAMENTO: 321							14,59208		
TAXAS:										
29/04/18	074		37,19	998,18		371,66		626,52	43.856,57	25,00
29/06/18	310 11	364,72	695,65	39,72			735,37	1.049,34	13,31321-	
19/02/18	DIF PAGAMENTO: 370							48,32055-		
TAXAS:										
29/05/18	075		36,91	992,94		366,42		626,52	43.230,05	25,00
30/07/18	310		1.054,85	60,89			1.115,74	807,84	13,05582	
28/02/18	DIF PAGAMENTO: 370							71,79559-		
TAXAS:										
29/06/18	076		36,63	987,71		361,19		626,52	42.603,53	25,00
29/08/18	310		1.049,34	59,92			1.109,26	1.038,32	3,00805	
TAXAS:										
29/07/18	077		36,36	982,47		355,95		626,52	41.977,01	25,00
01/10/18	310		1.043,83	61,24			1.105,07	1.411,64	12,99943-	
TAXAS:										
29/08/18	078		36,08	977,24		350,72		626,52	41.350,49	25,00
29/10/18	310		1.038,32	59,29			1.097,61	484,74	25,98741	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
29/09/18 079			35,80	972,01	345,49	40.723,97	
03/12/18 310			1.032,81	61,53	1.094,34	1,05074	
04/10/18 DIF	PAGAMENTO: 321				2,50388		
TAXAS:							25,00
29/10/18 080			35,53	966,77	340,25	40.097,45	
02/01/19 310			1.027,30	61,20	1.088,50	3,05088	
TAXAS:							25,00
29/11/18 081			35,53	961,54	335,02	39.470,93	
30/01/19 310			1.022,07	59,00	1.081,07	1,52904	
TAXAS:							25,00
29/12/18 082			35,25	956,30	329,78	38.844,41	
30/01/19 310			1.016,55	39,95	1.056,50	1,92720	
TAXAS:							25,00
29/01/19 083			34,98	951,07	324,55	38.217,89	
15/04/19 310			1.011,05	67,66	1.078,71	1,61851	
TAXAS:							25,00
28/02/19 084			34,70	945,83	319,31	37.591,37	
06/05/19 310			1.005,53	61,43	1.066,96	2,60480	
TAXAS:							25,00
29/03/19 085			34,42	940,60	314,08	36.964,85	
10/06/19 INC			1.000,02	64,51	1.064,53	45,13906	
TAXAS:							25,00
29/04/19 086			33,87	935,36	308,84	36.338,33	
10/06/19 INC			994,23	45,45	1.039,68	44,08535	
TAXAS:							25,00
29/05/19 087			33,87	930,13	303,61	35.711,81	
10/06/19 INC			989,00	27,04	1.016,04	43,08295	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024

DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 14/06/2019 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DT EVENTO 10/06/2019 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVVS	0,00
VR.ALTER.	3.961,54	RGE	0554	TX INIC	10,0262	PREST	1.027,49	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	17,49	RAZAO	
SD P-RATA	35.711,81	PRZ	144	FREQUEN	00	TC2. 000	17,85	VENCTO	29/06/2019
VL GARANT	194.489,13	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	0,00	SD APOS	39.673,35
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00								

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON NORHIKO FUKUSHIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:23, sob o número WESP25700161230. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000723-66.2020.8.26.0180 e código eAIKIFx.

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
05/06/19	DIF	PAGAMENTO:	321					2,34275		25,00
TAXAS:										
29/06/19	088			35,34	1.027,49		331,47	696,02	38.977,33	
10/06/19	310			1.087,83			1.087,83	1.037,24	2,14515	
10/06/19	DIF	PAGAMENTO:	418					167,98044-		25,00
TAXAS:										
29/07/19	089			35,03	1.021,68		325,66	696,02	38.281,31	
16/07/19	310			1.081,71			1.081,71	118,08	40,86062	
24/06/19	DIF	PAGAMENTO:	318					43,00578-		25,00
TAXAS:										
29/08/19	090			34,42	1.015,86		319,85	696,01	37.585,29	
03/09/19	310			1.075,28	24,79		1.100,07	1.044,90	2,33936	
TAXAS:										
29/09/19	091			34,11	1.010,05		314,04	696,01	36.889,27	
07/10/19	310			1.069,16	26,61		1.095,77	1.075,28	0,86883	
TAXAS:										
29/10/19	092			33,81	1.004,23		308,21	696,02	36.193,24	
11/11/19	310			1.063,04	29,71		1.092,75	1.168,40	3,20777-	
TAXAS:										
29/11/19	093			33,50	998,42		302,40	696,02	35.497,22	
03/02/20	310			1.056,92	63,62		1.120,54	1.077,40	1,82925	
TAXAS:										
29/12/19	094			33,19	992,60		296,59	696,01	34.801,20	
03/02/20	310			1.050,79	43,87		1.094,66	1.050,79	1,86021	
TAXAS:										
29/01/20	095			32,89	986,78		290,77	696,01	34.105,18	
30/03/20	310			1.044,67	59,95		1.104,62	1.044,67	2,54205	
TAXAS:										
29/02/20	096			32,58	980,97		284,95	696,02	33.409,16	
29/04/20	310			1.038,55	58,96		1.097,51	1.038,55	2,50007	
TAXAS:										
29/03/20	097			32,27	975,15		279,13	696,02	32.713,14	
29/05/20	310			1.032,42	58,96		1.091,38	1.119,43	1,18940-	
TAXAS:										
29/04/20	098			31,97	969,34		273,32	696,02	32.017,12	
29/06/20	310			1.026,31	58,61		1.084,92	1.026,31	2,48523	
TAXAS:										
29/05/20	099			31,66	963,52		267,51	696,01	31.321,10	
03/08/20	310			1.020,18	61,40		1.081,58	1.131,98	2,13710-	
TAXAS:										
29/06/20	100			31,35	957,71		261,70	696,01	30.625,08	
29/09/20	310			1.014,06	77,00		1.091,06	1.208,98	5,00014-	
TAXAS:										
29/07/20	101			31,04	951,89		255,87	696,02	29.929,06	
10/03/21	INC			1.007,93	158,53		1.166,46		49,46119	
TAXAS:										
29/08/20	102			30,74	946,08		250,06	696,02	29.233,04	
10/03/21	INC			1.001,82	138,40		1.140,22		48,34854	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVTS	LIQUIDO	PRESTACAO	IOF	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
				MORA	COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:								
29/09/20	103		30,43	940,26		696,01	28.537,02	25,00
10/03/21	INC		995,69	118,57		1.114,26	47,24776	
TAXAS:								
29/10/20	104		30,12	934,45		696,01	27.841,00	25,00
10/03/21	INC		989,57	99,38		1.088,95	46,17455	
TAXAS:								
29/11/20	105		29,82	928,63		696,02	27.144,98	25,00
10/03/21	INC		983,45	80,15		1.063,60	45,09963	
TAXAS:								
29/12/20	106		29,51	922,82		696,02	26.448,96	25,00
10/03/21	INC		977,33	61,56		1.038,89	44,05186	
TAXAS:								
29/01/21	107		29,20	917,00		696,01	25.752,94	25,00
10/03/21	INC		971,20	42,94		1.014,14	43,00239	
TAXAS:								
28/02/21	108		28,90	911,19		696,01	25.056,92	25,00
10/03/21	INC		965,09	24,93		990,02	41,97963	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/02/2024

DT EVENTO 10/03/2021 TP PED 241 NEGOCIACAO PAGAMENTO PARCIAL DE PRESTACAO DATA ESCRITURA: 24/02/2010 DATA CADASTRO: 28/04/2021 APOLICE 68270 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1745	TX EFET	10,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	8.684,73	RGE	0554	TX INIC	10,0262	PREST	1.219,15	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	14,87	RAZAO	
SD P-RATA	25.056,92	PRZ	144	FREQUEN	00	S.DFI	17,85	VENCTO	29/03/2021
VL GARANT	194.489,13	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	33.741,65
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

10/03/21	DIF	PAGAMENTO: 418				368,25700-			
TAXAS:									
29/03/21	109		32,31	1.219,17		937,26	32.804,39	25,00	
19/05/21	310		1.276,48	65,06		1.341,54	1.341,54		
TAXAS:									
29/04/21	110		31,90	1.211,34		937,26	31.867,13	25,00	
29/06/21	310		1.268,24	72,43		1.340,67	0,00042		

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
29/05/21	111		31,49	1.203,51	266,25	937,26	30.929,87
03/08/21	310		1.260,00	75,84	1.335,84	1.335,85	0,00042-
TAXAS:							25,00
29/06/21	112		31,07	1.195,68	258,42	937,26	29.992,61
31/08/21	310		1.251,75	73,03	1.324,78	1.324,78	0,00042-
TAXAS:							25,00
29/07/21	113		30,66	1.187,85	250,59	937,26	29.055,35
30/09/21	310		1.243,51	72,19	1.315,70	1.315,71	0,00042-
TAXAS:							25,00
29/08/21	114		30,25	1.180,02	242,76	937,26	28.118,09
01/11/21	310		1.235,27	72,83	1.308,10	1.308,11	0,00042-
TAXAS:							25,00
29/09/21	115		29,83	1.172,19	234,93	937,26	27.180,83
29/11/21	310		1.227,02	70,07	1.297,09	1.297,10	0,00042-
TAXAS:							25,00
29/10/21	116		29,42	1.164,36	227,10	937,26	26.243,57
29/12/21	310		1.218,78	69,87	1.288,65	1.288,66	0,00042-
TAXAS:							25,00
29/11/21	117		29,01	1.156,52	219,26	937,26	25.306,31
01/02/22	310		1.210,53	73,38	1.283,91	1.283,91	0,00042-
29/12/21	CORRECAO			1,00021200	5,36		25.311,67
TAXAS:							25,00
29/12/21	118		28,59	1.148,74	211,48	937,26	24.374,41
03/03/22	310		1.202,33	72,56	1.274,89	1.274,90	0,00042-
29/01/22	CORRECAO			1,00134473	32,77		24.407,19
TAXAS:							25,00
29/01/22	119		28,23	1.141,18	203,92	937,26	23.469,93
29/03/22	310		1.194,41	67,94	1.262,35	1.262,36	0,00042-
28/02/22	CORRECAO			1,00023114	5,42		23.475,36
TAXAS:							25,00
28/02/22	120		27,81	1.133,40	196,14	937,26	22.538,10
29/04/22	310		1.186,21	68,95	1.255,16	1.255,16	0,00042-
29/03/22	CORRECAO			1,00018581	4,18		22.542,28
TAXAS:							25,00
29/03/22	121		28,07	1.127,42	188,34	939,08	21.603,20
31/05/22	310		1.180,49	71,92	1.252,41	1.252,42	0,00042-
29/04/22	CORRECAO			1,00109395	23,63		1,00178
TAXAS:							25,00
29/04/22	122		27,66	1.119,77	180,69	939,08	20.687,76
29/06/22	310		1.172,43	70,35	1.242,78	1.242,79	0,00042-
29/05/22	CORRECAO			1,00127743	26,42		20.714,18
TAXAS:							25,00
29/05/22	123		27,26	1.112,15	173,08	939,07	19.775,11
29/07/22	310		1.164,41	70,75	1.235,16	1.235,17	0,00042-
29/06/22	CORRECAO			1,00146279	28,92		19.804,04
TAXAS:							25,00
29/06/22	124		26,85	1.104,53	165,47	939,06	18.864,98
29/08/22	310		1.156,38	70,61	1.226,99	1.227,00	0,00042-

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/07/22	CORRECAO			1,00198719		37,48			18.902,47
TAXAS:									
29/07/22	125		26,46	1.096,99		157,94	939,05	17.963,42	25,00
29/09/22	310		1.148,45	70,62		1.219,07	1.219,07		
29/08/22	CORRECAO			1,00175055		31,44			17.994,87
TAXAS:									
29/08/22	126		26,07	1.089,40		150,36	939,04	17.055,83	25,00
01/11/22	310		1.140,47	71,96		1.212,43	1.212,43		
29/09/22	CORRECAO			1,00207632		35,41			17.091,24
TAXAS:									
29/09/22	127		25,68	1.081,84		142,81	939,03	16.152,21	25,00
29/11/22	310		1.132,52	68,15		1.200,67	1.200,68	0,00042-	
29/10/22	CORRECAO			1,00177206		28,62			16.180,83
TAXAS:									
29/10/22	128		25,28	1.074,22		135,19	939,03	15.241,80	25,00
29/12/22	310		1.124,50	68,05		1.192,55	1.192,56	0,00042-	
29/11/22	CORRECAO			1,00113024		17,22			15.259,03
TAXAS:									
29/11/22	129		24,86	1.066,52		127,50	939,02	14.320,01	25,00
31/01/23	310		1.116,38	70,21		1.186,59	1.186,59		
29/12/22	CORRECAO			1,00209307		29,97			14.349,98
TAXAS:									
29/12/22	130		24,47	1.058,91		119,90	939,01	13.410,97	25,00
28/02/23	310		1.108,38	67,44		1.175,82	1.175,82		
29/01/23	CORRECAO			1,00212242		28,46			13.439,44
TAXAS:									
29/01/23	131		24,09	1.051,29		112,29	939,00	12.500,44	25,00
29/03/23	310		1.100,38	65,54		1.165,92	1.165,93	0,00041-	
28/02/23	CORRECAO			1,00148614		18,57			12.519,01
TAXAS:									
28/02/23	132		23,67	1.043,59		104,60	938,99	11.580,02	25,00
03/05/23	310		1.092,26	68,49		1.160,75	1.160,77	0,00083-	
29/03/23	CORRECAO			1,00146893		17,01			11.597,03
TAXAS:									
29/03/23	133		23,25	1.061,89		96,89	965,00	10.632,03	1,01859
29/05/23	310		1.110,14	66,76		1.176,90	1.176,91	0,00041-	
29/04/23	CORRECAO			1,00174311		18,53			10.650,57
TAXAS:									
29/04/23	134		25,43	1.053,98		88,98	965,00	9.685,57	25,00
29/06/23	310		1.104,41	66,81		1.171,22	1.171,22		
11/05/23	DIF PAGAMENTO: 321						0,19957		
11/05/23	DIF PAGAMENTO: 545						0,19957-		
29/05/23	CORRECAO			1,00112066		10,85			9.696,42
TAXAS:									
29/05/23	135		24,74	1.046,01		81,02	964,99	8.731,43	25,00
01/08/23	310		1.095,75	69,28		1.165,03	1.165,04	0,00041-	
29/06/23	CORRECAO			1,00207615		18,12			8.749,56
TAXAS:									
29/06/23	136		24,08	1.038,09		73,10	964,99	7.784,57	25,00
29/08/23	310		1.087,17	66,01		1.153,18	1.153,19	0,00041-	

MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI 00013228214885 % PACT. 79,88 RENDA 4.961,09 C.PES 01 CONTRATO 103315013454-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/07/23	CORRECAO			1,00187944		14,63			7.799,20
TAXAS:									
29/07/23	137		23,42	1.030,15		65,17	964,98	6.834,22	25,00
29/09/23	310		1.078,57	65,70		1.144,27	1.144,27		
29/08/23	CORRECAO			1,00152895		10,44			6.844,67
TAXAS:									
29/08/23	138		22,73	1.022,16		57,18	964,98	5.879,69	25,00
31/10/23	310		1.069,89	65,36		1.135,25	1.135,25		
29/09/23	CORRECAO			1,00175246		10,30			5.889,99
TAXAS:									
29/09/23	139		22,07	1.014,19		49,22	964,97	4.925,02	25,00
29/11/23	310		1.061,26	62,40		1.123,66	1.121,88	0,07300	
29/10/23	CORRECAO			1,00080475		3,96			4.928,99
TAXAS:									
29/10/23	140		21,37	1.006,15		41,19	964,96	3.964,03	25,00
02/01/24	310		1.052,52	64,76		1.117,28	1.112,63	0,19050	
29/11/23	CORRECAO			1,00079252		3,14			3.967,17
TAXAS:									
29/11/23	141		20,68	998,10		33,15	964,95	3.002,22	25,00
30/01/24	310		1.043,78	61,87		1.105,65	1.105,76	0,00450-	
29/12/23	CORRECAO			1,00103099		3,09			3.005,31
TAXAS:									
29/12/23	142		19,97	990,05		25,10	964,95	2.040,36	25,00
EM ABERTO			1.035,02						
29/01/24	CORRECAO			1,00043216		0,88			2.041,24
TAXAS:									
29/01/24	143		19,27	982,00		17,06	964,94	1.076,30	25,00
EM ABERTO			1.026,27						
29/02/24	CORRECAO			1,00069982		0,75			1.077,06
TAXAS:									
29/02/24	144		18,58	973,94		8,99	964,95	112,11	25,00
EM ABERTO			1.017,52						

Alo CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) SAC: 0800 726 0101 Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON NORHIKO FUKUSHIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:23, sob o número WESP25700161230. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000723-66.2020.8.26.0180 e código eEAIKIFX.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTRO.CNFD
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M
FILIAL 25-CAMPINAS

(0025000331000)I034741401/V81/C0823 13/05/25 PAG
NO.001.000 14/05/25 11:07 SEQ

fls. 528
001
001

No. Contrato.: 103315013454-3 CPF/CGC : 00013228214885
Nome Mutuario: MARCELO LEANDRO BRAGA PALINI

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 14/05/2025

Sit.Esp. 063 103 119 374 611

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
29/12/23	142	1.035,02	13,88	175,50	154,36	0,00		0,00	20,98	1.399,74
29/01/24	143	1.026,27	13,30	163,20	143,11	0,00		0,00	20,79	1.366,67
29/02/24	144	1.017,52	12,47	151,05	132,08	0,00		0,00	20,60	1.333,72
TOTAL (003 EM ATRASO):		3.078,81	39,65	489,75	429,55	0,00		0,00	62,37	4.100,13