




Resposta ao Ofício processo nº. 1001260-21.2015.8.26.0180

De Paloma Ursulino <paloma@tuyoliveira.com>

Data Seg, 12/05/2025 18:29

Para ESPIRITO SANTO DO PINHAL - 2 OFICIO JUDICIAL <pinhal2@tjsp.jus.br>

 2 anexos (30 KB)

20240517_091031_842_PP_144440494259_DEMONSTRATIVO_DEB.pdf; oficio (1).pdf;

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Prezados, boa tarde.

Segue em anexo tela da consulta ao contrato nº 144440494259.0, no qual informa que o contrato está liquidado.

Atenciosamente

Caio Tuy de Oliveira

OAB/SP 483.034

Advogado (71) 99251-1234

Tuy & Nogueira Advogados Associados

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 17/05/2024
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 144440494259.0 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 03310
 NOME MUTUARIO: JORGE HENRIQUE MICHEL CPF/CGC: 718.678.998-68
 END.: AV OLIVEIRA MOTA 66 APTO 24 CENTRO SP 13.990.000
 PZO: 270 PZR: 000 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4616 Taxa Juros nominal Anual : 08,5101 SITUACAO: 052 063 117 132 142
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,8500

DT. ESCRITURA	: 06/01/2014	SD 07/05/2024	:	0,00
PRESTACAO DE	: 02/05/2024	IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	: 2.548,03	SD 17/05/2024	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 2.548,03	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:			
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 331.469,92

Contrato liquidado em: 07/05/2024

USUARIO: C081942 SIACI - SI PRODUCAO 17/05/2024 - 9:10:31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA DE OLIVEIRA GARCIA, liberado nos autos em 13/05/2025 às 16:50. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001260-21.2015.8.26.0180 e código K425J3dH.

AO DOUTO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL – TJSP

PROCESSO Nº.: 1001260-21.2015.8.26.0180

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, terceira interessada nos autos, vem, por seu advogado, *in fine* firmado, instrumento de mandato incluso, com escritório profissional indicado em nota de rodapé, em atenção à intimação dirigida a CEF, vem expor e requerer o que se segue.

Conforme se vê dos documentos em anexo, o contrato que tinha como objeto o imóvel penhorado nos autos já foi liquidado, portanto a CEF não possui interesse em compor a lide, nem constar como terceira interessada.

Nesses Termos

P. Deferimento.

Salvador, 14 de janeiro de 2026.

Caio Tuy de Oliveira
OAB/BA 34009