



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

14387

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Conjunto nº 64 do 6º andar do Edifício Duarte da --
Costa, do Condomínio Governadores Gerais, também denominado--
Campinas Commercial Center, em construção, com a área cons-
truída de 93,4588ms², sendo de área privativa de 74,50ms² e-
18,9588ms², de área comum, área ideal no terreno de 19,1260-
ms², e BOX DE ESTACIONAMENTO situado no segundo-sub-solo do-
Edifício de nº 15, possui área total construída de 27,377m²,
sendo 16,00ms², de área privativa, e 11,377 de área comum, e
áreas ideais no terreno para o box de 2,8013ms² com 0,847% -
de área total no terreno que mede , 53,30ms. de frente para
a rua Barão de Paranapanema, do lado direito mede 65,80ms. -
pela rua Uruguaiana, do lado esquerdo mede 45,00ms. e fundos
mede 62,75ms. pela Avenida Princesa D'Oeste, com a área de -
3.309,00ms². PROPRIETÁRIOS:- Rubens Duarte Segurado, engenhei-
ro, CREA 4.825 e s/m. Leda Aparecida Cantusio Segurado , do-
lar, RG. 1.002.903, brasileiros, CIC. 014.499. 318/04, resi-
dente nesta cidade, à rua Cesar Bierrenbach, nº 24, 3º andar.
TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nºs 82.169 e 82.172, neste
registro Campinas, 1º de setembro de 1.977. O esc. habilita-
do, Almeida. O Oficial, Almeida.

Av.1 14387 Vide Livro 3, nº 477 (Convenção). Vide Livro-
8J, fls. 63, nº 23 (Incorporação do Condomínio Governadores-
Gerais, também denominado Campinas Commercial Center). Vide-
Livro 2F, fls. 201, nº 9076 (Hipoteca em favor da Caixa Eco-
nômica Federal, de Cr\$32.211.882,00). Campinas, 1º de setem-
bro de 1.977. O esc. hab., Almeida. O Oficial, -

R.2 14387 Campinas, 1º de setembro de 1.977. PROMITEN-
TES VENDEDORES:- Os proprietários acima qualificados. PROMI-
TENTE COMPRADOR:- Petroleo Brasileiro S.A.-PETROBRAS, com sé-
de à Av. Republica do Chile, nº 65, no Rio de Janeiro, CGC.-

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SJX7-EQZ7U-ZZF4S-EA5FC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

14387

FOLHA

1

VERSO

CGC. 33.000.167/108. TITULO:- Compromisso de venda e compra.-
FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 de dezembro de 1.976, do -
1ª Tab. local (Lª 696, fls. 8). VALOR:- Cr\$811.841,98, inclu
sive o imóvel objeto da matrícula nº 14386, deste --
cartório, pagável da seguinte forma: Cr\$405.920,99 no ato e
o restante Cr\$405.920,99, sem juros e sem correção monetária,
a partir do habite-se após a entrega do imóvel retro descrito.
CONDIÇÕES:- Irrevogável e irretroatável. O esc. hab. Nelson Oliveira
O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

R.3. 14.387 - Em 29 de janeiro de 1.980. Por escritura lavra
da nas notas do 1ª Tab. local em 31/10/79, os proprietários-
retro qualificados, venderam o imóvel objeto da presente ma-
tricula para PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS, com sede -
no Rio de Janeiro, CGC. 33.000.167/108, pelo preço de Cr\$ --
Cr\$354.500,00. O Esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira O Oficial,-
Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira Marcos Antonio de Oliveira
Escrivente

Av.4. 14.387 - Em 29 de janeiro de 1.980. Fica cancelado o -
compromisso objeto do R.2 da presente matricula, em virtude-
da proprietária ter recebido a escritura definitiva, confor-
me R.3. O Esc. hab. Nelson Oliveira O Oficial Nelson Oliveira.
Marcos Antonio de Oliveira
Escrivente Oficial maior, Nelson Oliveira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SJX7-EQZ7U-ZZF4S-EA5FC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SJX7-EQZ7U-2ZF4S-EA5FC>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data, que a presente certidão reproduz o INTEIRO TEOR da MATRÍCULA nº 14.387, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Campinas/SP, 22 de maio de 2025.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1132743C30000001164847250 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	2,33	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	75,17	
PROCOLO Nº 735199			