



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

14386

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Conjunto nº.63 do 6º andar do Edifício Duarte da Costa, do Condomínio Governadores Gerais, também denominado - - - "Campinas Commercial Center, em construção, com a área construída de 95,3407ms², sendo de área privativa de 76,00ms² e 19,3407ms², de área comum, área ideal no terreno de 19,5111ms², e box de estacionamento situado no segundo sub-solo do Edifício de nº 14, possui área total construída de 27,377ms², sendo 16,00ms² de área privativa e 11,377 de área comum, e áreas ideais no terreno para o box de 2,8013ms² com 0,847% de área total no terreno que mede, 53,30ms. de frente para a Rua Barão de Paranapanema, do lado direito mede 65,80ms. pela Rua Uruguaiana, do lado esquerdo mede 45,00ms. e fundos mede - - - 62,75ms. pela Avenida Princesa D'Oeste, com a área de 3.309,00ms². PROPRIETÁRIOS:- Rubens Duarte Segurado, engenheiro, CREA 4.825 e s/m. Leda Aparecida Cantusio Segurado, do lar, RG.Nº 1.002.903, brasileiros, CIC. 014.499.318/04, residente nesta cidade, à rua Cesar Bierrenbach, nº 24, 3º andar. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 82.169 e 82.172, neste registro. -- Campinas, 1º de setembro de 1.977. O esc. hab., Alma. O Oficial, Alma.

Av.1 14386 Vide Livro 3, nº 477 (Convenção). Vide Livro 8-J, fls. 63, nº 23 (Incorporação) do Condomínio Governadores Gerais também denominado Campinas Commercial Center). Vide Lº 2F, fls.201, nº 9.076 (Hipoteca de Cr\$32.211.882,00, em favor da Caixa Econômica Federal). Campinas, 1º de setembro de 1977. O esc. hab., Alma. O Oficial, Alma.

R.2 14386 Campinas, 1º de setembro de 1.977. PROMITENTES VENDEDORES:- Os proprietários acima qualificados. PROMITENTE-COMPRADOR:- Petróleo Brasileiro S.A. - PETROBRAS, com sede à Av. República do Chile, nº 65, no Rio de Janeiro, CGC.33.000.167/108. TÍTULO:- Compromisso de venda e compra. FORMA DO TI-

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVNPk-5C9X2-LMNJZ-E4YKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
14386

FOLHA
1
VERSO

TULO:- Escritura de 22 de dezembro de 1.976, do 1º Tab. local (Lº 696, fls. 8). VALOR:- Cr\$811.841,98, inclusive o imóvel - objeto da matrícula nº 14387, deste cartório, pagável da seguinte forma:- Cr\$405.920,99 no ato e o restante Cr\$ - - Cr\$405.920,99, sem juros e sem correção monetária, a partir - do habite-se , após a entrega do imóvel retro descrito. CONDIÇÕES:- Irrevogável e irretroatável. O esc. hab., Nelson Oliveira.
O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

R.3. 14.386 - Em 29 de janeiro de 1.980. Por escritura lavrada nas notas do 1º Tab. local em 31/10/79, os proprietários-retro qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS, com sede no Rio de Janeiro, CGC. 33.000.167/108, pelo preço de Cr\$ - - Cr\$362.341,98. O Esc. hab., Marcos Antonio de Oliveira O Oficial, -
Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira Marcos Antonio de Oliveira Escrevente

Av.4. 14.386 - Em 29 de janeiro de 1.980. Fica cancelado o - compromisso objeto do R.2, em virtude da proprietária ter - recebido a escritura definitiva, conforme R.3. O Esc. hab., -
Marcos Antonio de Oliveira O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira
Marcos Antonio de Oliveira Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVNPK-5C9X2-LMNJZ-E4YKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVNPK-5C9X2-LMNJZ-E4YKU>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data, que a presente certidão reproduz o INTEIRO TEOR da MATRÍCULA nº 14.386, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Campinas/SP, 22 de maio de 2025.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1132743C3000000116484625Q 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	2,33	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	75,17	
PROTOCOLO Nº 735198			