



Valide aqui este documento



Prot.nº 1142176

Página: 1 / 3

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis de Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0150194-49

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

ficha

150.194

01

São Paulo, 05 de Dezembro de 2005

IMÓVEL:- O Apartamento n.º.201, Tipo Dúplex, localizado no 20º andar do Edifício Beija Flor, integrante do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos, n.º.350, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área privativa de 140,588m2, área comum do edifício de 29,201m2, área comum de lazer e paisagismo de 20,856m2, área total de 190,645m2, fração ideal no terreno de 1,5304% e igual cota de despesa geral.

CONTRIBUINTE:- 059.060.0071-2 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLANDIA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia, n.º.541, inscrita no CNPJ/MF n.º.54.452.727/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M.64.209, feita em data de 19/05/1986 (Especificação R.356), neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

Av.01/150.194 - São Paulo, 05 de dezembro de 2005.

Por Instrumento Particular datado de 18 de março de 2005, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSDR2-CFFWW-TQX63-GVUA5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado




Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0150194-49

matricula
150.194

licha
01
verso

Av. 02/150.194 - São Paulo, 27 de junho de 2012

Pelo Comunicado nº. 1039/2012, expedido em 05/05/2012, pela Corregedoria Geral da Justiça, Processo CG 2012/45494, pelo Portal Extrajudicial, Proc. de origem nº. 2000.61.82.048032-1, Ação Execução Fiscal - Exqte.: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, do Poder Judiciário Federal - 5ª Vara de Execuções Fiscais, **registrado no livro de indisponibilidade sob nº. 10.096**, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLÂNDIA LTDA**, CNPJ/MF 54.452.727/0001-39, SAMUEL MAURÍCIO TINER, CPF/MF 049.222.558-34, ROBERTO FRANCO, CPF/MF 014.190.178-02. A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

PAL. 

Av.03/150.194, em 15 de setembro de 2022. - Prenotação nº 613.781 de 05/09/2022.

Por Certidão expedida aos 02 de setembro de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10109440220188260006, valor da causa R\$.17.939,02, exequente: **CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO**, CNPJ/MF nº 66.856.550/0001-15, executada: **CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, CPF/MF sob nº. 125.550.258-47, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão de 06/062022, fls. 182, de propriedade de **EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLANDIA LTDA.**, sendo nomeada como depositária: **CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000065811822L

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSDR2-CFFWW-TQX63-GVUA5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PEDIDO Nº 114210 001A Nº 10019621
Código da internet: 2779294

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **05/08/2024**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA** criado por alvará de 26/03/1.796 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 07/08/2024.

Certidão assinada por **Marcelo Mazzucchelli Dias, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Selo Digital: 1111873C3000000108962324T

Buscador: Marcelo Mazzucchelli Dias

Digitador: marcelo

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSDR2-CFFWW-TQX63-GVUA5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

