

matrícula

153.424

ficha

01

São Paulo, 05 de outubro de 2001.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 122, localizado no 12º pavimento do EDIFÍCIO ALBORETO – BLOCO I, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO VITAE, situado na Avenida Bosque da Saúde nº 782, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 40,800m², área de garagem de 22,760m², área comum de 26,389m², área total de 89,949m² e fração ideal no terreno de 0,5253%.

PROPRIETÁRIA:- CONVIVÊNCIA ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, CNPJ. nº 45.017.639/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Álvaro Rodrigues nº 152, 11º andar, conjunto nº 112.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10/Matr. 6.214, R.2/Matr. 77.814, R.3/Matr. 86.180, R.2/Matr. 127.937 e Matr. 132.062, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 309.056.0235-5.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti).

Av.1/153.424 (transporte), em 05 de outubro de 2.001.

Conforme se verifica do R.65, feito em 06 de outubro de 2000 na matrícula nº 132.062, a proprietária acima qualificada, deu em primeira e única hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o imóvel desta matrícula, dentre outros, para garantia da dívida de R\$2.147.208,45, a totalidade dos direitos creditórios, decorrentes de futuras alienações do empreendimento.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti).

Av.2/153.424, em 04 de dezembro de 2.001.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2.001, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter sido cancelada a hipoteca a que se refere o R.65 na matrícula nº 132.062.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Milton de Souza).

R.3/153.424, em 12 de agosto de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 30 de julho de 2.002, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3434, fls. 067), CONVIVÊNCIA – ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 45.017.639/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua

- continua no verso -

matrícula

153.424

ficha

01

verso

- continuação -

Álvaro Rodrigues nº 152, 11º andar, conjunto nº 112, transmitiu a **CONSTRUCEL CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 03.623.939/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Paracatu nº 239, em cumprimento a compromisso de venda e compra de 01 de outubro de 1.997, não registrado, pelo valor de R\$58.367,01 (cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e um centavo), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 309.056.0304-1. Consta do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 150832002-21004030 emitida em 12 de junho de 2.002 e a CQTF código de controle nº 5F9E.884A.B2BF.F311 emitida em 25 de junho de 2.002.

O Escr. Autº  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Prenotação nº 910.011 de 08 de fevereiro de 2024.

Av.4/153.424, em 22 de fevereiro de 2024.

Conforme ofício de 06 de fevereiro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, **extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, dos autos nº 1013117-37.2020.8.26.0003, da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO EDÍFICIO SPAZIO VITAE, em face de LUIZ PAULO DOS SANTOS, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, consoante instrumento particular de promessa de compra e venda de 02 de outubro de 2002, e termo de quitação de 15 de outubro de 2008, **foram penhorados**. Valor da causa: R\$30.307,83 (trinta mil trezentos e sete reais e oitenta e três centavos).

A Escr. Autº  (Fernanda Felipe da Silva).