

matrícula

153.423

ficha

01

São Paulo, 05 de outubro de 2001.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º pavimento do EDIFÍCIO ALBORETO – BLOCO I, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO VITAE, situado na Avenida Bosque da Saúde nº 782, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 40,800m², área de garagem de 22,760m², área comum de 26,389m², área total de 89,949m² e fração ideal no terreno de 0,5253%.

PROPRIETÁRIA:- CONVIVÊNCIA ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, CNPJ. nº 45.017.639/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Álvaro Rodrigues nº 152, 11º andar, conjunto nº 112.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10/Matr. 6.214, R.2/Matr. 77.814, R.3/Matr. 86.180, R.2/Matr. 127.937 e Matr. 132.062, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 309.056.0235-5.

O Escr. Autº. Spaquetti (Guimério Scaquetti).

Av.1/153.423 (transporte), em 05 de outubro de 2.001.

Conforme se verifica do R.65, feito em 06 de outubro de 2000 na matrícula nº 132.062, a proprietária acima qualificada, deu em primeira e única hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o imóvel desta matrícula, dentre outros, para garantia da dívida de R\$2.147.208,45, a totalidade dos direitos creditórios, decorrentes de futuras alienações do empreendimento.

O Escr. Autº. Spaquetti (Guimério Scaquetti).

Av.2/153.423, em 04 de dezembro de 2.001.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2.001, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter sido cancelada a hipoteca a que se refere o R.65 na matrícula nº 132.062.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

R.3/153.423, em 12 de agosto de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 30 de julho de 2.002, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3434, fls. 063), CONVIVÊNCIA – ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 45.017.639/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua

- continua no verso -

matrícula

153.423

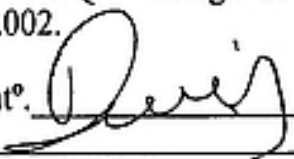
ficha

01

verso

- continuação -

Álvaro Rodrigues nº 152, 11º andar, conjunto nº 112, transmitiu a **CONSTRUCEL CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 03.623.939/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Paracatu nº 239, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 01 de outubro de 1.997, não registrado, pelo valor de R\$58.367,01 (cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e um centavo), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 309.056.0303-3. Consta do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 150832002-21004030 emitida em 12 de junho de 2.002 e a CQTF código de controle nº 5F9E.884A.B2BF.F311 emitida em 25 de junho de 2.002.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.4/153.423, em 10 de fevereiro de 2.004.

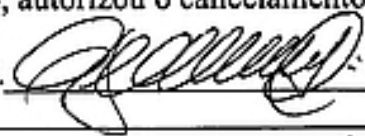
ÔNUS: HIPOTECA.

Por escritura de 14 de janeiro de 2004, do 4º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.588, págs. 355/358), e do instrumento particular de transação de 22 de dezembro de 2003, **CONSTRUCEL CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 03.623.939/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Paracatu nº 239, Saúde, deu em hipoteca de 1º grau à **LIGHTCOMM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 65.938.151/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua James Watt nº 142, conjunto 91, Itaim Bibi, o imóvel desta matrícula, para garantia do fiel cumprimento das obrigações assumidas no referido instrumento particular de transação, celebrado entre **RED NETWORK DISTRIBUIDORA LTDA** e a credora, que importam, na data do título, em R\$296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais), pagável em 09 parcelas mensais e sucessivas, sendo 08 parcelas de R\$35.000,00 e 1 parcela de R\$16.000,00, vencendo a primeira delas em 23 de dezembro de 2003, e às demais na mesma data dos meses subsequentes, tendo sido o imóvel avaliado em R\$60.000,00, e ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Consta do título que a Construcel Construtora e Imobiliária Ltda apresentou a CND do INSS nº 002952004-21004050 emitida em 06 de janeiro de 2004 e a certidão código de controle nº C717.CDB7.427D.89AA emitida em 07 de janeiro de 2004 pela SRF.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

Av.5/153.423, em 15 de fevereiro de 2.005.

Por instrumento particular de 12 de janeiro de 2005, **LIGHTCOMM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA**, tendo recebido de **CONSTRUCEL CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, a quantia de R\$296.000,00, garantida pela hipoteca a que se refere o R.4, autorizou o cancelamento do referido registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0153423-50

matricula

153.423

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 29 de novembro de 2.021.

Prenotação nº 841.987 de 12 de novembro de 2.021.
Av.6/153.423, em 29 de novembro de 2.021.

Conforme ofício de 27 de outubro de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, **extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, extraído dos autos nº 1013117-37.2020.8.26.0003 da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SPAZIO VITAE, em face de LUIZ PAULO DOS SANTOS, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da CONSTRUCEL CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$30.307,83 (trinta mil, trezentos e sete reais e oitenta e três centavos). Depositário: Luiz Paulo dos Santos. Juíza do Feito: Dra. Samira de Castro Lorena.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).