

PROC. 0012652-32.2022.8.26.0405 6ª VARA CÍVEL DE OSASCO/SP
EXEQUENTE: FERNANDA APARECIDA GOLÇALVES ADV: JOAO CARLOS V FONTOURA
EXECUTADA: ITAQUITI EMPREEND. IMOB. SPE LTDA

QUADRO GERAL - DATA 14/04/24

ANEXOS	TÍTULOS DA CONDENAÇÃO	MONTANTE	
1	INDENIZAÇÃO LUCROS CESSANTES	R\$ 71.355,61	
2	RESSARCIMENTO JUROS EVOLUÇÃO DE OBRA MORA	R\$ 26.295,49	
3	RESSARCIMENTO TAXA DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA	R\$ 1.639,80	
4	RESSARCIMENTO DE IPTU	R\$ 248,64	
5	RESSARCIMENTO TAXA CONDOMINIAL	R\$ 450,44	
6	RESSARCIMENTO CUSTAS/DESPESAS PROC.	R\$ 6.721,42	
	SUBTOTAL	R\$ 106.711,40	A
7	HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA (16%)	R\$ 17.073,82	B
	SUBTOTAL (A + B)	R\$ 123.785,22	C
8	MULTA (10%) - ART. 523 §1º CPC	R\$ 12.378,52	D
9	HON. ADVOCATÍCIOS F. EXECUTIVA (10%) - ART. 523 §1º CPC	R\$ 12.378,52	E
	SUBTOTAL (C + D + E)	R\$ 148.542,26	F
	MULTA (20%) - ART. 774 DO CPC	R\$ 29.708,45	G
	TOTAL DEVIDO (F + G)	R\$ 178.250,72	H

ANEXO 1 - LUCROS CESSANTES - DATA 14/04/24

acrescidos de correção monetária, de acordo com a Tabela Prática do E. TJSP a contar de abril de 2016, e juros de mora de 1% ao mês, a partir da citação.

CITAÇÃO
26/02/2018

VALOR DO CONTRATO	V. CORRIGIDO		LUCRO CESSANTE
R\$ 153.242,00	out/15	abr/24	0,5%
	60,407775	94,638077	
	R\$ 240.077,18		R\$ 1.200,39

MESES DE MORA		LUCRO CESSANTE	SUBTOTAL	V. CORRIGIDO		J. PRO RATA DIE	TOTAL
		0,5%	0,5% X 23	abr/16	abr/24	26/02/18 a 14/04/24	
out/15	ago/17			63,919182	94,638077	2239 D X 0,0333= 74,56	
23							
		R\$ 1.200,39	R\$ 27.608,88	R\$ 40.877,41		R\$ 30.478,20	R\$ 71.355,61

ANEXO 2 - JUROS EVOLUÇÃO DA OBRA NA MORA - DATA CÁLCULO 14/04/2024

Ressarcimento dos juros de evolução de obra cobrados durante a mora, acrescidos de correção monetária, de acordo com a tabela prática do E. TJSP, a contar de cada desembolso e juros de 1%/mês, a partir da citação (26/02/18).

ITEM	FLS	PERÍODO	PRINCIPAL	V. CORRIGIDO	JUROS	SUBTOTAL
1	162	19/10/15	491,10	769,38	573,65	1.343,04
2	174	19/11/15	491,54	764,19	569,78	1.333,97
3	175	19/12/15	448,50	689,62	514,18	1.203,80
4	176	19/01/16	556,90	848,66	632,76	1.481,42
5	177	19/02/16	523,80	786,35	586,30	1.372,64
6	178	19/03/16	478,04	710,90	530,04	1.240,94
7	179	19/04/16	616,24	912,40	680,28	1.592,68
8	180	19/05/16	528,23	777,12	579,42	1.356,54
9	181	01/06/16	551,56	803,57	599,14	1.402,70
10	182	19/07/16	603,51	875,14	652,50	1.527,64
11	183	19/08/16	560,52	807,63	602,17	1.409,80
12	184	19/09/16	654,65	940,34	701,12	1.641,46
13	185	19/10/16	555,84	797,77	594,82	1.392,59
14	186	19/11/16	543,63	778,93	580,77	1.359,69
15	187	19/12/16	540,16	773,41	576,66	1.350,07
16	188	19/01/17	583,74	834,64	622,31	1.456,95
17	189	19/02/17	568,57	809,55	603,60	1.413,15
18	190	19/03/17	426,17	605,34	451,34	1.056,69
19	200	19/04/17	550,13	778,93	580,77	1.359,70
TOTAL						R\$ 26.295,49

ÍNDICES CORREÇÃO			
out/15	60,407775	abr/24	94,638077
nov/15	60,872914		
dez/15	61,548603		
jan/16	62,10254		
fev/16	63,040288		
mar/16	63,63917		
abr/16	63,919182		
mai/16	64,328264		
jun/16	64,95868		
jul/16	65,263985		
ago/16	65,681674		
set/16	65,885287		
out/16	65,937995		
nov/16	66,050089		
dez/16	66,096324		
jan/17	66,188858		
fev/17	66,466851		
mar/17	66,626371		
abr/17	66,839575		

DATA CITAÇÃO	DATA CALCULO	DIAS	I-PRO RATA DIE %
26/02/18	30/11/22	1738	57,8754
	16/04/23	1875	62,4375
	22/09/23	2034	67,7322
	23/10/23	2065	68,7645
	14/04/24	2239	74,5587

ANEXO 3 - TAXA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA - DATA CÁLCULO 14/04/24

Ressarcimento da taxa de individualização no valor de R\$666,38 acrescidos de correção monetária, conforme Tabela Prática do E. TJSP, a contar do desembolso e juros de 1%/mês a partir da citação **(26/02/2018)**.

DATA DESEMBOLSO	V. CORRIGIDO		J. PRO RATA DIE	TOTAL
	jun/17	abr/24	26/02/18 a 14/04/24	
27/06/2017	67,13386	94,638077	2239 DIAS X 0,0333 = 74,56	
666,38	939,39		700,41	R\$ 1.639,80

ANEXO 4 - RESSARCIMENTO DE IPTU - DATA CÁLCULO 14/04/24

Ressarcimento do IPTU no valor de R\$ 112,36, acrescidos de correção monetária de acordo com a Tabela Prática do E. TJSP a contar do desembolso e juros de 1%/mês a partir da citação (**26/02/2018**).

DATA	VALOR	V. CORRIGIDO		J. PRO RATA DIE	SUBTOTAL
		mar/17	abr/24	26/02/18 a 14/04/24	
31/03/2017		66,626371	94,638077	2239 D X 0,0333 = 74,56	
	50,22	71,33		53,19	124,52
		abr/17	abr/24	26/02/18 a 24/04/24	
28/04/2017		66,839575	94,638077	2239 D X 0,0333 = 74,56	
	50,22	71,11		53,02	124,12
TOTAL					R\$ 248,64

ANEXO 5 - RESSARCIMENTO TAXA CONDOMINIAL - DATA CÁLCULO 14/04/24

Ressarcimento da taxa condominial no valor de R\$ 182,50, acrescidos de correção monetária, de acordo com a Tabela Prática do E. TJSP a contar do desembolso e juros de 1%/mês, a partir da citação (26/02/2018).

DATA	VALOR	V. CORRIGIDO		J. PRO RATA DIE	TOTAL
		jul/17	abr/24	26/02/18 a 14/04/24 2239 D X 0,0333= 74,56	
10/07/17	182,5	66,9325	94,638077	258,04	192,40
					R\$ 450,44

ANEXO 6 - RESSARCIMENTO CUSTAS/DESPESAS PROCESSUAIS - DATA CÁLCULO 14/04/24

"...já que sucumbente em quase totalidade, devem arcar as requeridas com as custas processuais..."

ITEM	DATA	VALOR	V. CORRIGIDO		J. PRO RATA DIE	SUBTOTAL
			fev/18 67,712311	abr/24 94,638077		
FLS 236	09/02/18	500,47	699,48		525,45	1224,93
FLS 238	09/02/18	22,17	30,99		23,28	54,26
FLS 240	09/02/18	1,40	1,96		1,47	3,43
FLS 242	09/02/18	21,25	29,70		22,31	52,01
FLS 245	15/02/18	1,40	1,96		1,47	3,42
			jul/18 69,29366	abr/24 94,638077		
FLS 509	30/07/18	128,50	175,50		121,85	297,35
			jul/19 71,590624	abr/24 94,638077		
FLS 530	19/07/19	1,205,69	1,593,84		918,69	2,512,53
			dez/22 89,222653	abr/24 94,638077		
FLS 34	01/12/22	32,00	33,94		5,65	39,59
			jan/23 89,838289	abr/24 94,638077		
FLS 50	12/01/23	128,00	134,84		20,56	155,40
			fev/23 90,251545	abr/24 94,638077		
FLS 1.037/8	14/02/23	68,52	71,85		10,17	82,02
			abr/23 91,528538	abr/24 94,638077		
FLS 1.138/9	17/04/23	411,12	425,09		51,39	476,48
FLS 1.140/1	17/04/23	122,40	126,56		15,30	141,86
			mai/23 92,013639	abr/24 94,638077		
FLS 1.164/5	12/05/23	137,04	140,95		15,87	156,82
			jun/23 92,344888	abr/24 94,638077		
FLS 1.190/1	16/06/23	1,348,40	1381,88		139,43	1,521,32
TOTAL						R\$ 6.721,42

DATA PGTO	DATA CALCULO	DIAS	J. PRO RATA DIE %
09/02/18	14/04/2024	2256	75,12
15/02/18		2250	74,93
30/07/18		2085	69,43
19/07/19		1731	57,64
01/12/22		500	16,65
12/01/23		458	15,25
14/02/23		425	14,15
17/04/23		363	12,09
12/05/23	14/04/2024	338	11,26
16/06/23		303	10,09

ANEXO 7 - HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA (16%)

"Já que sucumbente em quase totalidade, devem arcar as requeridas...

*com os honorários advocatícios, fixados em **10%** sobre o valor atualizado da causa..." FLS 444 IN FINE*

"E, tendo em vista o trabalho adicional desenvolvido pelos patronos da autora, ora apelada,

em decorrência da interposição dos prefalados recursos de apelação, é o caso de majorar dos honorários

*advocatícios para valor correspondente a **15%** do valor atualizado da condenação, tudo com*

fundamento no artigo 85, parágrafo 11, do Código de Processo Civil." FLS 558 IN FINE

"Com supedâneo no art. 85, § 11, do Código de Processo Civil, majoro os honorários advocatícios

*devidos ao recorrido **de 15% (quinze por cento) para 16% (dezesseis por cento)** sobre*

o valor da condenação." FLS

ANEXOS	TÍTULOS DA CONDENAÇÃO	MONTANTE
1	INDENIZAÇÃO LUCROS CESSANTES	R\$ 71.355,61
2	RESSARCIMENTO JUROS EVOLUÇÃO DE OBRA MORA	R\$ 26.295,49
3	RESSARCIMENTO TAXA DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA	R\$ 1.639,80
4	RESSARCIMENTO DE IPTU	R\$ 248,64
5	RESSARCIMENTO TAXA CONDOMINIAL	R\$ 450,44
6	RESSARCIMENTO CUSTAS/DESPESAS PROC.	R\$ 6.721,42
	SUBTOTAL	R\$ 106.711,40
7	HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA (16%)	R\$ 17.073,82

ANEXO 8 - CÁLCULO DA MULTA ART. 523 §1º CPC

ANEXOS	TÍTULOS DA CONDENAÇÃO	MONTANTE
1	INDENIZAÇÃO LUCROS CESSANTES	R\$ 71.355,61
2	RESSARCIMENTO JUROS EVOLUÇÃO DE OBRA MORA	R\$ 26.295,49
3	RESSARCIMENTO TAXA DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA	R\$ 1.639,80
4	RESSARCIMENTO DE IPTU	R\$ 248,64
5	RESSARCIMENTO TAXA CONDOMINIAL	R\$ 450,44
6	RESSARCIMENTO CUSTAS/DESPESAS PROC.	R\$ 6.721,42
	SUBTOTAL	R\$ 106.711,40
7	HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA (16%)	R\$ 17.073,82
	SUBTOTAL	R\$ 123.785,22
8	MULTA - ART. 523 §1º CPC	R\$ 12.378,52

ANEXO 9 - CÁLCULO HON. ADVOCATÍCIOS FASE EXECUTIVA

ANEXOS	TÍTULOS DA CONDENAÇÃO	MONTANTE
1	INDENIZAÇÃO LUCROS CESSANTES	R\$ 71.355,61
2	RESSARCIMENTO JUROS EVOLUÇÃO DE OBRA MORA	R\$ 26.295,49
3	RESSARCIMENTO TAXA DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA	R\$ 1.639,80
4	RESSARCIMENTO DE IPTU	R\$ 248,64
5	RESSARCIMENTO TAXA CONDOMINIAL	R\$ 450,44
6	RESSARCIMENTO CUSTAS/DESPESAS PROC.	R\$ 6.721,42
	SUBTOTAL	R\$ 106.711,40
7	HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA (16%)	R\$ 17.073,82
	SUBTOTAL	R\$ 123.785,22
8	MULTA - ART. 523 §1º CPC	R\$ 12.378,52
9	HON. ADVOCATÍCIOS FASE EXECUTIVA - ART. 523 §1º CPC	R\$ 12.378,52
	SUBTOTAL	R\$ 148.542,27