



BENEDITO DA SILVA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2ª. REGIÃO Nº 68170
Rua Cristovão Girão, 5 Vila Formosa – São Paulo
CEP 03362-030 – Fone (11) 2674-7680
Cel (11)8332-6464

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada **Sr. Nome: MARIO PINA, BRASILEIRO, CASADO, AJUDANTE MECÂNICO, RG n.: 11.131.589 SSP/SP**

CPF nº 117.834.438-04, que, na data de hoje compareci no imóvel localizado à Praça São Constâncio, 23, Vila Formosa, São Paulo – SP, **CEP. 03414-000**, tendo uma casa e seu terreno, situados na Praça São Constâncio, nº23, Parte do Lote 16 da Quadra 15, na Vila Formosa, que mede 16,40m de frente, por 15,35m da frente aos fundos do lado esquerdo, visto da praça onde confina com a Rua São Constâncio, com a qual faz esquina, e 18,50m do lado direito, onde confina com remanescente do lote 16, que ficará pertencendo a Norival da Silva e sua mulher, tendo nos fundos a largura de 20,88m, onde confina com parte do lote 15 de José Buratini ou sucessores. um terreno com as seguintes metragem: 06,00 metros de frente, Este dados foram extraídos da TRANSCRIÇÃO 137.935 DE 04/07/1972.

O imóvel foi dividido em 2 lotes, tendo atualmente as seguintes medidas: Frente = 8,40m, lado esquerdo 15,35m, lado direito 18,50, fundos 12,44m, área total de aproximadamente 176,3585 m2. De acordo com o inventário e formal de partilha, O Sr. Mario Pina faleceu em 2005 e a Sra. Aparecida Perez Pina faleceu em 08/01/2013, deixando o Imóvel acima descrito aos herdeiros: Sr. Claudinei Pina, brasileiro, convivente, Motorista, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 15.583.373-9 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. Nº 100.620.798-83, residente e domiciliado na Rua Simão de Toledo Castelhana, nº 334 – Freguesia do Ó – São Paulo – SP – CEP.:02758-00 e Sr. Mário Celso Pina, brasileiro, solteiro, Motoboy, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 22.025.039-X SSP-SP, inscrito no CPF/MF. Nº 181'.720.528-55, residente e domiciliado na Praça São Constâncio, nº23 – Vila Formosa – São Paulo – SP – CEP.:03414-000.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, sendo que o valor do metro quadrado para imóvel nesta região foi estimado na média em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo concluído que o seu valor de mercado, gira

Viver Bem Imobiliária

Rua Cristovão Girão, 05 - Vila Formosa, SP - Tel.: (11) 2674-7680 **Página 1**



atualmente em torno de **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Benedito da Silva, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª. Região sob nº 68170, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 23 de Novembro de 2016


.....
Benedito da Silva



BENEDITO DA SILVA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2ª. REGIÃO Nº 68170
Rua Cristovão Girão, 5 Vila Formosa – São Paulo
CEP 03362-030 – Fone (11) 2674-7680
Cel (11)8332-6464

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada **Sr. Nome: MARIO PINA, BRASILEIRO, CASADO, AJUDANTE MECÂNICO, RG n.: 11.131.589 SSP/SP**

CPF nº 117.834.438-04, que, na data de hoje compareci no imóvel localizado à Praça São Constâncio, **23, Vila Formosa, São Paulo – SP, CEP. 03414-000**, tendo uma casa e seu terreno, situados na Praça São Constâncio, nº23, Parte do Lote 16 da Quadra 15, na Vila Formosa, que mede 16,40m de frente, por 15,35m da frente aos fundos do lado esquerdo, visto da praça onde confina com a Rua São Constâncio, com a qual faz esquina, e 18,50m do lado direito, onde confina com remanescente do lote 16, que ficará pertencendo a Norival da Silva e sua mulher, tendo nos fundos a largura de 20,88m, onde confina com parte do lote 15 de José Buratini ou sucessores. um terreno com as seguintes metragem: 06,00 metros de frente, Este dados foram extraídos da TRANSCRIÇÃO 137.935 DE 04/07/1972.

O imóvel foi dividido em 2 lotes, tendo atualmente as seguintes medidas: Frente = 8,40m, lado esquerdo 15,35m, lado direito 18,50, fundos 12,44m, área total de aproximadamente 176,3585 m2. De acordo com o inventário e formal de partilha, O Sr. Mario Pina faleceu em 2005 e a Sra. Aparecida Perez Pina faleceu em 08/01/2013, deixando o Imóvel acima descrito aos herdeiros: Sr. Claudinei Pina, brasileiro, convivente, Motorista, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 15.583.373-9 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. Nº 100.620.798-83, residente e domiciliado na Rua Simão de Toledo Castelhana, nº 334 – Freguesia do Ó – São Paulo – SP – CEP.:02758-00 e Sr. Mário Celso Pina, brasileiro, solteiro, Motoboy, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 22.025.039-X SSP-SP, inscrito no CPF/MF. Nº 181.720.528-55, residente e domiciliado na Praça São Constâncio, nº23 – Vila Formosa – São Paulo – SP – CEP.:03414-000.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, sendo que o valor do metro quadrado para imóvel nesta região foi estimado na média em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo concluído que o seu valor de mercado, gira

Viver Bem Imobiliária

Rua Cristovão Girão, 05 - Vila Formosa, SP - Tel.: (11) 2674-7680 **Página 1**