

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS)Nº 11.377-9

03 de outubro de 2018

matrícula

309.547

ficha

01

São Paulo,

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Praça São Constâncio, nº 23, parte do lote 16 da quadra 15, no 46º **SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, medindo 8,00m de frente, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel, mede 18,50m da frente aos fundos, confrontando com o prédio nº 21 da referida praça, do lado esquerdo mede 17,50m da frente aos fundos, confrontando com os prédios nºs 315 e 321 da Rua São Constâncio, tendo nos fundos, 8,75m, confrontando com parte do prédio nº 305 da referida Rua São Constâncio.

PROPRIETÁRIOS:- **MARIO PINA**, RG nº 11.131.589-X-SSP/SP, CPF/MF nº 117.834.438-04, e sua mulher **APARECIDA PERES PINA**, RG nº 14.517.036-6-SSP/SP, CPF/MF nº 125.139.528-71, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na praça São Constâncio, nº 23, Vila Mafra.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 137.935 de 04/07/1972, deste Registro de Imóveis.-

C.CONTRIBUINTE:- 055.311.0025-6.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.1/309.547 Em 03 de outubro de 2018

Do Formal de Partilha de 02 de julho de 2009, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital (Processo nº 008.06.106.765-9 / 990), e da Certidão de Óbito expedida em 05/01/2006, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé desta Capital, Termo nº 66.857, fls. 257, Livro C-69, verifica-se que **MARIO PINA faleceu aos 29/12/2005**, no estado civil de casado com Aparecida Peres Pina. **Protocolo nº 595.037 de 21/09/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua no verso

matrícula

309.547

ficha

01

verso

R.2/309.547

Em 03 de outubro de 2018

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **MARIO PINA** (CPF/MF nº 117.834.438-04), complementado pelo requerimento de 29/08/2018, O IMÓVEL, avaliado em R\$33.939,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **50%** a **APARECIDA PERES PINA**, viúva, já qualificada; e, **25%** a cada um dos herdeiros: 1) **CLAUDINEI PINA**, motorista, RG. nº 15.585.373-9-SSP/SP, CPF/MF nº 100.620.798-83, residente na rua Simão de Toledo Castelhanos, nº 334, Vila Bancária Munhoz; e, 2) **MARIO CELSO PINA**, auxiliar de produção, RG nº 22.025.039-X-SSP/SP, CPF/MF nº 181.720.528-58, residente na Praça São Constâncio, nº 23, Vila Mafra, ambos brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis