



01110004
11RI 01410896

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
319.915

ficha
01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 71, do tipo "A", localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 455,46m² e a área comum de 342,793m², perfazendo a área total de 798,253m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,837% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735. Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

PROPRIETÁRIOS: BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, na proporção de 21,727%; FELICE MARIA FOGLIETTI, RNE nº W445.124-J-SE/DPMF, administrador de empresas, e sua mulher ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, RNE nº W556.660-E-SE/DPMF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, na proporção de 5,953%; TING YUK SHING, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher MARGARET YUAN WEI TING, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, na proporção de 7,887%; EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher LINA MALUF ALVES DA SILVA, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, na proporção de 7,887%; LUCIO YAMASITA, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher MARIANA ZINTIL YAMASITA, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, na proporção de 8,287%; HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, na proporção de 5,953%; CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/05/2022 14:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c7f35373-6df7-4206-b044-c812121187ae

Inegram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

matricula

319.915

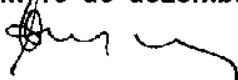
ficha

01

verso

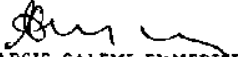
Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; **MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e **VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.


TARSIS CALEMI EMMERICH
Escrevente Substituto

R.1/319.915:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "**EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER**", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a **FELICE MARIA FOGLIETTI** e sua mulher **ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI**, já qualificados, pelo valor de R\$ 504.453,61.

Data da matrícula.


TARSIS CALEMI EMMERICH
Escrevente Substituto

CONTINUA NA FICHA 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
319.915

ficha
02

Continuação

R.2/319.915:- Por escritura lavrada em 30 de dezembro de 2.002, na página 241 do livro 2.183, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, FELICE MARIA FOGLIETTI e sua esposa ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, atualmente inscrita no CPF/MF sob o nº 057.262.877-38, antes inscrita como dependente de seu marido, já qualificados, VENDERAM o imóvel a MANFRED WILHELM WAGNER LUNA, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE. nº V-158306-L-SE/DPMAF e inscrito no CPF/MF sob o nº 051.985.837-90, colombiano, economista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA WESTON GARCES, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE. nº V-158307-J-SE/DPMAF e inscrita no CPF/MF sob o nº 221.190.768-71, colombiana, decoradora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Crílios, nº 226, apto. 141, pelo preço de R\$ 860.000,00.
Data:- 20 de janeiro de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/319.915:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 20 de agosto de 2012, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.650, pág. 231, apresentada a registro por certidão de 05 de fevereiro de 2013, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 171.198.0560-5, conforme prova a certidão de dados cadastrais do Imóvel expedida em 18/02/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 27 de junho de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.4/319.915:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 20 de agosto de 2012, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.650, pág. 231, apresentada a registro por certidão de 05 de fevereiro de 2013, MANFRED WILHELM WAGNER LUNA e sua mulher ANA MARIA WESTON GARCES, já qualificados, representados por seu procurador Fabio Simões Castejon, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.892.688-19, venderam o imóvel a VIRACONDO PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.653.089/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua General Euclides Figueiredo, nº 505, sala 01, Morumbi, pelo preço de R\$ 900.000,00.
Data: 27 de junho de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

- Continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

319.915

ficha

02

verso

Av.5/319.915:- PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS

Pelo Ofício de 13 de agosto de 2013, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0020094-12.2013.8.26.0002) da ação – Procedimento Ordinário – Medida Cautelar, requerida por **MANFRED WILHELM WAGNER LUNA e ANA MARIA WESTON GARGES**, em face de **VIRACONDO PARTICIPAÇÕES LTDA**, foi determinada a presente averbação de protesto contra a alienação de bens, conforme decisão de 27 de março de 2013, do MMº Juiz de Direito Dr. Alexandre Batista Alves.

Data:- 20 de agosto de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.6/319.915:- CANCELAMENTO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS

Pelo Ofício de 20 de setembro de 2013, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0020094-12.2013.8.26.0002) da ação – Procedimento Ordinário – Medida Cautelar, movida por **MANFRED WILHELM WAGNER LUNA e outro** em face de **VIRACONDO PARTICIPAÇÕES LTDA**, o MMº Juiz de Direito Dr. Alexandre Batista Alves determinou que se procedesse o cancelamento da averbação nº 5 de protesto contra alienação de bens, em virtude da homologação de acordo entabulado entre as partes que, por consequência, extinguiu o feito com fulcro no artigo 269, Inciso III, do Código de Processo Civil.

Data: 24 de setembro de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.7/319.915:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 29 de junho de 2013, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei Federal nº 9.514/97, que faz parte integrante da cédula de crédito bancário nº 1228175, emitida em 28 de junho de 2013 e aditada em 29 de junho de 2013, conforme previsto na Lei Federal 10.931/04, **VIRACONDO PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.653.089/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua General Euclides Figueiredo, nº 505, sala 01, Morumbi, na condição de terceiro garantidor,

- Continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
319.915

ficha
03

Continuação

**ALIENOU fiduciariamente o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, ao BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.450.604/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440, como garantia de pagamento, na praça desta Capital, do empréstimo de R\$ 10.500.000,00, concedido pelo credor a emitente da cédula de crédito bancário LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.884.422/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida da Nações Unidas, 12399, conjunto 25B, Itaim Bibi, estando previsto no contrato que a operação terá prazo de 1.081 dias, com uma carência de 202 dias para início da amortização do principal, como, também, que a dívida será amortizada através de 30 prestações, vencendo-se a primeira no dia 16 de janeiro de 2014 e a última no dia 13 de junho de 2016, com encargos financeiros flutuantes e calculados sobre as parcelas mensais considerando 100% da taxa média diária do CDI – base over – (Depósito Interfinanceiro), divulgada pela CETIP e publicada pelos veículos de comunicação de ampla divulgação, tendo por indexador a flutuação com base no CDI-CETIP e juros à taxa de juros efetiva de 0,80% ao mês e de 10,03% ao ano, tudo na forma e sob as condições que constam nos títulos. Figuram, ainda, como devedores solidários-garantidores: ALESSANDRO PERES PEREIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 160.105.848-92, divorciado, residente e domiciliado na Cidade de Sorocaba, deste Estado, na Rua Nicolau Alonso, 596, Santa Rosalia; LAERCIO PEREIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 038.367.388-72, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Brás Cardoso, 654, apto. 1166, Vila Nova Conceição; e PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.175.884/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 290, Bela Vista. Integram, também, a presente garantia o imóvel objeto da matrícula 1.286 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Votorantim, deste Estado, de propriedade de SPE REAL STATE VOTORANTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.267.568/0001-90, com sede na Cidade de Sorocaba, deste Estado, na Avenida Antonio Carlos Comitre, 540, sala 10, Parque Campolim, como também os imóveis das matrículas 319.973, 319.974, 319.975 e 319.976 desta Serventia. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão:- R\$ 2.135.000,00.
Data: 24 de setembro de 2013.**

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Continua no verso

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/05/2022 14:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c7f35373-6df7-4206-b044-c812121187ae

matrícula

319.915

ficha

03

verso

Av.8/319.915: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.102.829 – 16/01/2015)

Pelo requerimento de 12 de janeiro de 2016 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 05 de janeiro de 2016, que informa sobre a intimação das fiduciárias e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídas com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 319.973, 319.974, 319.975 e 319.976 em nome do credor fiduciário BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., já qualificado. Valor venal para o exercício de 2015: R\$1.887.444,00.

Data: 14 de janeiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: B69105989E80408208B8803DF4AD57AB

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/319.915:- RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.156.631 - 22/07/2016)

Pelo requerimento de 16 de março e 20 de julho de 2016, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.450.604/0001-89 (NIRE 3530014346-9) teve sua denominação social alterada para CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A., conforme prova a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada em 30 de setembro de 2015 e registrada sob o nº 509.119/15-3, em 16/11/2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP/SP.

Data: 02 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: 942241352E2D255E6284F1671FF865F0

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/319.915:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.156.631 - 22/07/2016)

Pelos requerimentos de 16 de março e 20 de julho de 2016, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 319.973, 319.974, 319.975 e 319.976 ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração da CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Fabiana Cusato, matriculada sob o nº 619, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 26/01/2016 e 29/01/2016; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pela representante legal da CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A., em 03/02/2016. Foram apresentadas as publicações dos editais de

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

319.915

ficha

04

Continuação

convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme cópias autenticadas do jornal Agora que circularam nos dias 20, 21 e 22 de janeiro de 2016.
Data: 02 de agosto de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: 942241352E2D255E6284F1671FF865F0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.11/319.915: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.314.011 - 12/08/2020)

Pelo instrumento particular de 24 de junho de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A**, CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, 5º andar, Itaim Bibi, **vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS OSORIO FILHO**, RG nº 384312-SSP/DF, CPF/MF nº 245.317.901-20, empresário, e sua mulher **ANA LUÍZA LÔBO LEÃO OSORIO**, RG nº 1172990-SSP/DF, CPF/MF nº 513.010.751-91, servidora pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasília, Distrito Federal, na Chácara Smi, lote 2, ref. Portão de Madeira, Asa Norte, pelo preço de R\$488.000,00.

Data: 01 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: C2C32875662D412A41E9321334EEEA0E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.12/319.915: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.314.011 - 12/08/2020)

Pelo instrumento particular de 24 de junho de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ANTÔNIO CARLOS OSORIO FILHO** e sua mulher **ANA LUÍZA LÔBO LEÃO OSORIO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel**, em garantia, **juntamente com outros imóveis**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de **R\$453.100,00**, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5690%, sendo a taxa mensal efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 24/07/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$2.053.000,00. Integram também a presente garantia, os imóveis objeto das matrículas nºs 319.973, 319.974, 319.975 e 319.976.

Data: 01 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: C2C32875662D412A41E9321334EEEA0E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
319.915

ficha
04
verso

Av.13/319.915: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PORTABILIDADE (Prenotação nº 1.382.973 - 12/11/2021)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2021, e termo de aditamento e rerratificação de 24 de novembro de 2021, com caráter e efeito de escritura pública, na forma prevista pelo § 5º do artigo 61 da Lei Federal 4.380/64 e pelo artigo 38 da Lei Federal 9.514/97, foi autorizada a presente, em virtude da opção pela portabilidade do financiamento e conseqüente alteração da titularidade sobre os direitos decorrentes da garantia fiduciária constituída pelo registro nº 12, para constar que diante da substituição do contrato de financiamento, **ANTÔNIO CARLOS OSORIO FILHO**, oficial de registro, e sua mulher **ANA LUÍZA LÓBO LEÃO OSORIO**, promotora de justiça, residentes e domiciliados em Brasília, Distrito Federal, na SHIS, QL 26, CJ 6, LT 19, Bairro Lagoa Sul, já qualificados, reconhecem que o **BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barbacena, nº 1219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, passa a ser o novo proprietário fiduciário do imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 319.973, 319.974, 319.975 e 319.976, e credor da dívida por eles confessada, na data do título, em R\$425.234,95, que será amortizada pelo sistema SAC, através de 202 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 7,00% e efetiva de 7,23%, e juros mensais a taxa efetiva e nominal de 0,58%, Custo Efetivo Total de 9,19%, vencendo-se a primeira em 24/10/2021 e data de vencimento do financiamento: 201 meses após vencimento da primeira parcela, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma e sob as condições que constam do título que dá origem a este ato, pelo qual, ainda, ficou determinado que o valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão é de R\$2.529.000,00, inclusive o valor de outros imóveis. Do termo de recebimento de valor firmado por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, em 29/09/2021, consta expressamente a confirmação de ter recebido, por conta e ordem dos devedores, tudo que lhe era devido, dando, assim, nos termos do artigo 33-A da Lei Federal 9.514/97 e da Resolução do Conselho Monetário Nacional - CMN nº 3.401/2006 e da Circular do Banco Central do Brasil - BACEN nº 4.292/2013, plena e irrevogável quitação.

Data: 30 de novembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846*

*Hash: CD1B356787373DB75D28AD31BB57C4C4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/319.915: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.410.700 - 18/05/2022)

Pela cédula de crédito bancário nº 2021101897, emitida em 30 de novembro de 2021, nos termos da Lei Federal nº 10.931/04, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei Federal 9.514/97, o **BANCO INTER S/A**, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
319.915

ficha
05

Continuação

fiduciária constituída pelo registro nº 12 e averbação nº 13 de portabilidade, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 18 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 810B670FF6412C7EC9A6D8FB830D17F3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.15/319.915: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.410.700 - 18/05/2022)

Pela cédula de crédito bancário nº 2021101897, emitida em 30 de novembro de 2021, nos termos da Lei Federal nº 10.931/04, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei Federal 9.514/97, **ANTÔNIO CARLOS OSORIO FILHO** e sua mulher **ANA LUÍZA LÔBO LEÃO OSORIO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros imóveis**, ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, pelo valor de R\$1.239.451,50, pagável por meio de 180 parcelas fixas, com taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 8,73%, a.a. equivalente a 0,70% a.m.; Taxa nominal: 8,40% a.a., equivalente a 0,70% a.m.; Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela; (Caso o indexador utilizado nessa operação seja extinto, aplicar-se-á a cláusula 2.3 e 2.3.1, e CET 9,64% ao ano, vencendo-se a primeira parcela 25 do mês subsequente à liberação do crédito, e data de vencimento da última parcela mensal: 179 meses após vencimento da primeira parcela, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$2.409.000,00. A presente garantia é composta pelos imóveis das matrículas nºs 319.915, 319.973, 319.974, 319.975 e 319.976.

Data: 18 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 810B670FF6412C7EC9A6D8FB830D17F3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.16/319.915: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.410.896 - 19/05/2022)

Pelo instrumento particular de 16 de maio de 2022, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, **ANTONIO CARLOS OSORIO FILHO**, RG nº 384312-SSP/DF, CPF/MF nº 245.317.901-20, oficial de registro, e sua mulher **ANA LUÍZA LÔBO LEÃO OSORIO**, RG nº 1172990-SSP/DF, CPF/MF nº 513.010.751-91, promotora de justiça, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHIS, QL 26, CJ 6, LT 19, Bairro Lago Sul, **transmitiram os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel, a título de dação em pagamento, juntamente com outros**, ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº

Continua no verso

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

319.915

ficha

05

verso

1.219, Bairro Santo Agostinho, pelo valor de R\$7.172.502,11, inclusive o valor de outros imóveis, ficando, em consequência consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do BANCO INTER S/A, já qualificado.

Data: 25 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL:33282339895
Hash: A556FCE251415E1DE6F52B81537CB7EF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 25 de Maio de 2022

*Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**