



11RI 02020107
0001

Etiqueta Arisp
S22050179640D

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
319.923

ficha
01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 2, localizada no 1º subsolo do "**EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER**", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m² e a área comum de 53,588m², perfazendo a área total de 63,588m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,279% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735.
Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

PROPRIETÁRIOS: **BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD.**, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, *na proporção de 21,727%*; **FELICE MARIA FOGLIETTI**, RNE nº W445.124-J-SE/DPMF, administrador de empresas, e sua mulher **ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI**, RNE nº W556.660-E-SE/DPMF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, *na proporção de 5,953%*; **TING YUK SHING**, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher **MARGARET YUAN WEI TING**, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, *na proporção de 7,887%*; **EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA**, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher **LINA MALUF ALVES DA SILVA**, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, *na proporção de 7,887%*; **LUCIO YAMASITA**, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher **MARIANA ZINTIL YAMASITA**, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, *na proporção de 8,287%*; **HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, *na proporção de 5,953%*; **CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e06d8aa-c833-42e6-a3dc-c2f7d2ab2cb1

Verificador: Abraão Dantas de Oliveira

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

www.registradores.org.br
Registadores
Centro Registradores de Imóveis



11RI 02020107

0001

Etiqueta Arisp
S22050179640D

matrícula

319.923


ficha

01

verso

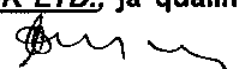
Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.


TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

R.1/319.923:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., já qualificada, pelo valor de R\$ 29.111,15.

Data da Matrícula:-


TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

Av.2/319.923:- Com fundamento no art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou o R.1, procede-se a presente para dar nova redação ao trecho do referido registro que diz: "...passando, o apartamento objeto desta matrícula...", que passa a vigorar com a seguinte redação: "...passando, a vaga de garagem objeto desta matrícula...".

Data:- 16 de dezembro de 2002.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 16/05/2022 14:45 PROTOCOLO: S22050179640D



11RI 02020107

0001

Etiqueta Arisp
S22050179640DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

319.923

02

Continuação

Av.3/319.923:- Por escritura de 18 de dezembro de 2008 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0671 – fls.081/090, e Ata Notarial de 12/01/2009 das mesmas notas, livro 0673 - fls. 229/232, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 171.198.0568-0.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/319.923:- Por escritura de 18 de dezembro de 2008 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0671 – fls.081/090, e Ata Notarial de 12/01/2009 das mesmas notas, livro 0673 - fls. 229/232, e de conformidade com o instrumento de alteração de razão social, traduzido em 16/07/2007, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Ana Lucia Campbell, Tradução nº 16449, Idioma Inglês, registrada sob o nº 739181 em 07 de abril de 2009, no 5º Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD, teve sua razão social alterada para BIAPE INTERNATIONAL, LTD.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/319.923:- Por escritura de 18 de dezembro de 2008 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0671 – fls.081/090, e Ata Notarial de 12/01/2009 das mesmas notas, livro 0673 - fls. 229/232, BIAPE INTERNATIONAL, LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.613.583/0001-09, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Índias Ocidentais Britânicas, transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 59.518,20.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Cartório Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 16/05/2022 14:45 PROTOCOLO: S22050179640D



11RI 02020107

0001

Etiqueta Arisp
S22050179640D

matrícula

319.923

ficha

02

verso

R.6/319.923: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.316.118 - 28/08/2020)

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2020, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília – DF, no livro 3452-E, folha 065, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, **vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS OSORIO FILHO**, CNH nº 02360419332-DETRAN/DF, RG nº 384.312-SSP/DF, CPF/MF nº 245.317.901-20, oficial de registros públicos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA LUIZA LOBO LEÃO OSORIO**, RG nº 1.172.990-SSP/DF, CPF/MF nº 513.010.751-91, promotora de justiça, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília – DF, no SHIS, QI 19, Chácara 21, Casa C, Lago Sul, pelo preço de R\$30.000,00.

Data: 09 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807
Hash: 761F2E9ADCC40BA8C475A83COABF4737
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 16/05/2022 14:45 PROTOCOLO: S22050179640D



11RI 02020107

0001

Etiqueta Arisp
S22050179640D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/05/2022 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Maio de 2022

Sandra Aparecida dos Santos
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	38,17
Estado	R\$	10,85
Sefaz	R\$	7,43
Registro Civil	R\$	2,01
Tribunal de Justiça	R\$	2,62
Min. Público	R\$	1,83
Imposto s/serviços	R\$	0,78
T O T A L	R\$	63,69

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C30000001134533229

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 16/05/2022 14:45 PROTOCOLO: S22050179640D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e06d3aa-c833-42e6-a3dc-c2f7d2ab2cb1



11RI 02020107

0001

Etiqueta Arisp
S22050179640D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e06d3aa-c833-42e6-a3dc-c2f7d2ab2cb1



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 16/05/2022 14:45 PROTOCOLO: S22050179640D