

MATRÍCULA N.º

19.933

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 10-D situado à Rua São Bento, no imóvel denominado Santa Madalena, Bairro Floriano Peixoto, na cidade de Artur Nogueira, nesta comarca, medindo 12,37ms de frente para aquela via pública, / 12,35ms nos fundos, onde confronta com o lote n. 12, por 24,37ms da frente aos fundos do lado direito de quem / da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 09 e do lado esquerdo mede 24,23ms, confrontando com o lote n. 11, com a área de 300,10ms da esquina com a Rua 01. PROPRIETÁRIOS: ANGELA DARIO STOCCO, viúva, C.I.C. / nº 016.891.038-17; ALCIDES STOCCO e s/mr. Eliza Honório Stocco, C.I.C. nº 032.999.963-04; ORLANDINO STOCCO e s/mr Agueda Forte Stocco, C.I.C. nº 148.330.268-72; PEDRO BENDASSOLI e s/mr. Maria Aparecida Stocco Bendassoli, C.I.C. / nº 169.861.308-30; HILDERICO ARRIVABENE e s/mr. Helena Stocco Arrivabene C.I.C. nº 045.868.838-04, todos opera- / rios; e ANTONIO CARLOS BRIZZI e s/mr. Sônia Regina de Matos Brizzi, C.I.C. nº 979.564.498-04, engenheiros veteri- / nários. ANTONIO JOSÉ STOCCO e s/mr. Sonia Izaura Martinelli Stocco, C.I.C. nº 148.330.348-91, lavrador, todos bra- / sa leiros, residentes em Artur Nogueira. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01, na Matrícula nº 12.335, neste / cartório. Mogi Mirim, 13 Abril de 1982. O Esc. Habº (Luiz G. Patelli). O OFICIAL INTERINO   
(Luiz Roberto Silveira Bueno).

XX

R. 1/19933.- Mogi Mirim, 13 de Abril de 1982.- DOADORES: ANGELA DARIO STOCCO, - ALCIDES STOCCO e s/mr. Eliza - Honório Stocco; - ORLANDINO STOCCO e s/mr. Agueda Forte Stocco; - HILDERICO ARRIVABENE e s/mr. Helena Stocco Ar- rivabene; ANTONIO CARLOS BRIZZI e s/mr. Sônia Regina de Matos Brizzi, ANTONIO JOSÉ STOCCO e s/mr. Sonia Izau- ra Martinelli Stocco, ja qualificados. DONATÁRIO: PEDRO BENDASSOLI, ja qualificado. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de Março de 1982, do Cartório de Notas do município de Artur Nogueira, L. 53, fls. -/ 199. VALOR: Cr.\$ 100.000,00. CONDIÇÃO: Aquisição que corresponde a 11/12 avos do imóvel ficando o donatário de posse da totalidade. - O Esc. Habº (Luiz G. Patelli). O OF. INT. (Luiz R.S. Bueno).

XX

AV.02.- Mogi Mirim, 23 de Novembro de 1993. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira.SP, desta comarca, sob nº 02.45.92. O INTERVENTOR:- (Carlos Roberto Lopes). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 111.248. -----

AV03.- Mogi Mirim, 23 de Novembro de 1993. - Da Escritura de 04 de Julho de 1990, Lº 135, fls. 179, lavrada no Cartorio de Notas de Artur Nogueira.SP, consta que, os proprietários PEDRO BENDASSOLI (agricultor, RG. nº 7.367.542) e s/mr. MARIA APARECIDA STOCCO BENDASSOLI (do lar, RG. nº 21.141.902), são casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77. O INTERVENTOR (Carlos Roberto Lopes). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 111.248. -----

MATRÍCULA N.º

19.933

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

R.04.- Mogi Mirim, 23 de Novembro de 1993. Pela Escritura de 04 de Julho de 1990, L.º 135, fls. 179/180, lavrada no Cartório de Notas de Artur Nogueira.SP, desta comarca, os proprietários PEDRO BENDASSOLI e s/mr. MARIA APARECIDA STOCCO BENDASSOLI, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 15.000,00 a OCELIO SEVERINO DE MENEZES, brasileiro, do comercio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANA ROSA FERREIRA DE MENEZES, residente e domiciliado na cidade de Artur Nogueira.SP, a Rua São Bento n.º 376, portador do RG. n.º 7.192.244 e CIC. n.º 121.645.188.53. O INTERVENTOR (Carlos Roberto Lopes). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 111.248. - - - - -

REGISTRO N.º 05. Mogi Mirim, 09 de Outubro de 1995. Pela Escritura de 05 de Setembro de 1995, L.º 167, fls. 116, lavrada no Cartório de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os proprietários OCELIO SEVERINO DE MENEZES, já qualificado e s/mr. ANA ROSA FERREIRA DE MENEZES, do lar RG. n.º 7.205.489.SSP.SP, residentes na cidade de Americana.SP, a Rua Argemiro Cezarino Leite, n.º 58, Praia dos Namorados, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 3.000,00, a ALBERTO DOS SANTOS, industrial, RG. n.º 7.339.749.SSP.SP, CIC. n.º 545.626.358.00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com SUELI DUARTE FIGUEIREDO DOS SANTOS, do lar, RG. n.º 14.318.990.6.SSP.SP, CIC. n.º 545.508.128.53, brasileiros, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, a Rua São Bento, n.º 376. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli). PROT. E MIC. SOB N.º 119.105.

AV. 06. Mogi Mirim, 24 de Junho de 2015. Procedeu-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Divórcio Direto Consensual de 09 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 75, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, sob n.º 02.0430.0920, conforme cópia do carnê de IPTU relativo ao exercício de 2015. A Escrevente, Elidia C. Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 261.908, de 17/06/2015 e Mic. 111.916.

AV. 07. Mogi Mirim, 24 de Junho de 2015. À vista da Escritura de Divórcio Direto Consensual de 09 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 75, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas local, e da certidão de casamento expedida pelo RCPN de Santos, SP - 1.º Subdistrito, em 27 de Maio de 2015, é feita a presente averbação, para ficar constando o DIVÓRCIO do casal ALBERTO DOS SANTOS, RG. 7.339.749.0.SSP/SP, residente em Santa Bárbara D'Oeste, SP, na Rua Fioravante Luiz Angolini, n.º 105, Residencial Furlan, e SUELI DUARTE FIGUEIREDO DOS SANTOS, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, SUELI DUARTE DE FIGUEIREDO, professora, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Vereador Adelino Francisco Guimarães, n.º 395, Jardim Resek II; ficando o imóvel em comum entre eles e em partes iguais. A Escrevente, Elidia C. Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 261.908, de 17/06/2015 e Mic. 111.916.

(Continua na Ficha n.º 02)

MATRÍCULA Nº

19.933

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02

R. 08. Mogi Mirim, 21 de Julho de 2015. Pela Escritura de Doação de 07 de Julho de 2015, Livro 548, fls. 389, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários: 1) ALBERTO DOS SANTOS, empresário, já qualificado; e 2) SUELI DUARTE DE FIGUEIREDO, já qualificada, transmitiram a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 32.284,94, a RODRIGO FIGUEIREDO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG. 34.445.727.8.SSP.SP, CPF/MF 219.361.418.09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANA TODERO SANTOS, brasileira, bancária, RG. 32.761.916.SSP.SP, CPF/MF 293.208.188.86, residentes na Rua São Bento, nº 376, Jardim Rezek I, em Artur Nogueira, desta comarca, com anuência de: 1) ALBERTO FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF/MF 220.580.648.36, e sua mulher GABRIELE FABRIS FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF/MF 376.295.288.41; e 2) CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF/MF 306.960.178.22, na qualidade de irmãos e cunhada do donatário, filhos e nora dos doadores. A Escrevente, [Assinatura] (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 262.521, de 14/07/2015 e Mic. 112.447.

R. 09. Mogi Mirim, 02 de Julho de 2019. Pela Escritura de Doação de 29 de Março de 2019, Livro 971, fls. 37, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas, SP, o proprietário RODRIGO FIGUEIREDO DOS SANTOS assistido por sua mulher TATIANA TODERO SANTOS, já qualificada, residentes no município de Jaguariúna, SP, na Rodovia Campinas Mogi Mirim, km 133,5, quadra M, lote 19, Condomínio Fazenda Duas Marias, transmitiu a título de DOAÇÃO, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 94.111,74, a CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG. 43.291.847.3.SSP.SP, CPF/MF 306.960.178-22, residente na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua São Bento, nº 376, Jardim Ricardo Duzzi. O Escrevente, [Assinatura] (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 298.195, de 25/06/2019, Mic. 142.894 e Selo Digital 120220321000000004191301H.

AV. 10. Mogi Mirim, 02 de Julho de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida no R. 09, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. O Escrevente, [Assinatura] (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 298.195, de 25/06/2019, Mic. 142.894 e Selo Digital 120220331000000004191501B.

AV. 11. Mogi Mirim, 03 de Janeiro de 2022. A vista da Escritura de Cancelamento de Cláusulas Restritivas de 21 de Dezembro de 2021, Livro 359, fls. 075, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, é feita a presente averbação, para ficar constando que as cláusulas restritivas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE constantes da AV. 10, desta matrícula, ficam CANCELADAS, em virtude de autorização manifestada pelo doador RODRIGO FIGUEIREDO DOS SANTOS, já qualificado, residente na cidade de Holambra, SP, na Rua 01, nº 1, bairro Residencial Vila das Tulipas, com anuência da donatária CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, já qualificada. A Escrevente, [Assinatura] (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 323.861, de 21/12/2021, Mic. 164.311 e Selo Digital 120220331000000022413922C.

(Continua no verso)

R. 12 - Mogi Mirim, 02 de Fevereiro de 2022. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 531857, emitida em 20 de Janeiro de 2022, e Aditada aos 28 de Janeiro de 2022, cidade de Santa Bárbara D'Oeste, SP, a proprietária CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, administradora, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à COOPERATIVA DE CRÉDITO COCRE - SICOOB COCRE, com sede na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 1.937, Jardim Caxambu, em Piracicaba, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.401.286/0001-46, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 19.895), para garantia das obrigações assumidas pelo emitente **AQUADROP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**, transformada automaticamente conforme art. 41, da Lei 14.195, de 26/08/2021, inscrita no CNPJ/MF nº 07.074.250/0001-15, com sede na Rua João Covolan Filho, nº 273, bairro Distrito Industrial I, na cidade de Santa Bárbara D'Oeste, SP, no valor de R\$800.000,00, a ser pago da seguinte forma: Quantidade de Parcelas: 48; Periodicidade de Pagamento: Mensal; Vencimento da Primeira Parcela: 23/03/2022; Vencimento da Operação: 23/02/2026; Valor da Parcela: R\$25.569,98; Praça de Pagamento: Santa Bárbara D'Oeste, SP; Taxa de Juros Remuneratórios: 1,78% ao mês; Sistema de Amortização: Tabela Price; Custo Efetivo Total - CET: 2,02% ao mês e 27,50% ao ano; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$426.578,00. Outras cláusulas e condições constam do título. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti) - Prot. 324.854, de 24/01/2022, Mic. 165.155 e Selo Digital 120220321000000022904822C.

AV. 13. Mogi Mirim, 22 de Fevereiro de 2024. A vista de requerimento da credora fiduciária Cooperativa de Crédito Cocre - Sicoob Cocre, datado de 12 de Janeiro de 2024, instruído com a prova de não purgação da mora por parte dos fiduciantes, é feita a presente averbação, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada à COOPERATIVA DE CRÉDITO COCRE - SICOOB COCRE, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$8.531,56. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 348.746, de 06/02/2024, Mic. 184.350 e Selo Digital 1202203310000000356054249.