

MATRÍCULA N.º

19.895

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RCHA

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 11, da Gleba "D", situado à Rua São Bento, do imóvel denominado Santa Madale na, Bairro Floriano Peixoto, da cidade de Artur Nogueira, nesta comarca, com a área de 300,20ms2., medindo -/ 4,25ms em reta e 14,02ms em curva de concordância das Ruas São Bento e Um, 13,13ms nos fundos, onde confronta/ com o lote n. 12, por 24,23ms da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, con -/ frontando com o lote n. 10 e , 15,18ms do lado esquerdo confrontando com a Rua Um, com a qual faz esquina. PRO PRIETÁRIOS: ANGELA DARIO STOCCO, viúva, CIC. nº 016.891.038-17; ALCIDES STOCCO e s/mr. Eliza honório Stocco , CIC. nº 032.999.963-04; ORLANDINO STOCCO e s/mr. Agueda Forte Stocco, CIC. nº 148.330.268-72; PEDRO BENDASSOLI e s/mr. Maria Aparecida Stocco Bendassoli, CIC. nº 169.861.308-30; HILDERICO ARRIVABENE e s/mr. Helena Stocco/ Arrivabene, CIC. nº 045.868.838-04, todos operários e ANTONIO CARLOS BRIZZI e s/mr. Sônia Regina de Matos -/ Brizzi, CIC. nº 979.564.498-04, engenheiros veterinários; ANTONIO JOSÉ STOCCO e s/mr. Sonia Izaura Martinelli/ Stocco, CIC. nº 148.330.348-91, lavrador, todos brasileiros, residentes em Artur Nogueira. TÍTULO AQUISITIVO : Registrados sob nº 01, na Matrícula nº 12.335, neste cartório, Mogi Mirim, 12 Abril de 1982. O Esc. Habº (Luiz G. Patelli). O OFICIAL INTERINO (Luiz R. Silveira Bueno).

R. 1/ 19895. Mogi Mirim, 12 de Abril de 1982. DOADORES : ANGELA DARIO STOCCO; ALCIDES STOCCO e s/mr. Eliza Honório Stocco; ORLANDINO STOCCO e s/mr. Agueda Forte Stocco; PEDRO BENDASSOLI e s/mr. Maria Aparecida Stocco Benda soli; HILDERICO ARRIVABENE e s/mr. Helena Stocco Arrivabene; ANTONIO CARLOS BRIZZI e s/mr. Sônia Regina de Ma -/ tos Brizzi e ANTONIO JOSÉ STOCCO e s/mr. Sonia Izaura Martinelli Stocco, já qualificados. DONATÁRIA: ROSIMERI - STOCCO, menor impúbere, representada por seu pai e tutor nato Orlandino Stocco, casado, lavrador, brasileiros, - residentes em Artur Nogueira, CIC. 148.330.268/72. TÍTULO : Doação. FORMA DO TÍTULO : Escritura de 05 de Março -/ de 1982, do Cartório de Notas do município de Artur Nogueira, l. 50, f. 5. VALOR : Cr. \$100.000,00. CONDIÇÃO : Não há. O Esc. Habº (Luiz G. Patelli). O OF. INTº (Luiz Roberto Silveira Bueno).

AV.027- Mogi Mirim, 23 de Novembro de 1993. Da escritura a seguir registrada consta que o imóvel matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira.SP, desta comarca sob nº 2.45.129. O INTERVENTOR:- (Carlos Roberto Lopes). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 111.247.

R.03.- Mogi Mirim, 23 de Novembro de 1993. Pela Escritura de 11 de Outubro de 1989, Lº 130, fls. 175/176, lavrada no Cartório de Notas de Artur Nogueira.SP, desta comarca, a proprietária ROSIMERI STOCCO, brasileira, estudante, RG. nº 19.944.796 e CIC. nº 107.009.418.86, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na cidade de Artur Nogueira.SP, desta comarca, à Rua São Bento, nº 369, VENDEU o imóvel matriculado, pelo valor de CZ\$ 300,00 a OCELIO SEVERINO MENEZES, brasileiro, do comercio, casado no regime da comunhão de bens, antes

MATRÍCULA N.º

19.895

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

da Lei 6515/77, com ANA ROSA FERREIRA DE MENEZES, residente em Artur Nogueira.SP, desta comarca, à Rua São Bento nº 376, portador do RG. nº 7.192.244 e CIC. nº 121.645.188.53. O INTERVENTOR (Carlos Roberto Lopes).
PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 111.247. - - - - -

AVERBAÇÃO Nº 04. Mogi Mirim, 15 de Maio de 1995. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento de 20 de Março de 1995, para ficar constando que no imóvel matriculado, foi edificado um prédio residencial, com a área de 185,20m2., o qual recebeu o nº 376, pelo emplacamento da Rua São Bento, de acordo com projeto aprovado em 01 de março de 1989, Habite-se de 07.02.1995, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta comarca, sob nº 36/95, em 28 de Março de 1995. Valor Venal/1995 - R\$ 10.843,46. A construção esta regular perante o INSS, constante CND nº 677053, série F, expedida pela agência de Limeira.SP, em 05 de Abril de 1995. O INTERVENTOR (Carlos Roberto Lopes). PROT. E MIC. nº 117.009. - - - - -

REGISTRO Nº 05. Mogi Mirim, 21 de Agosto de 1995. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, firmado em Osasco.SP, em 20 de Julho de 1995, os proprietários OCELIO SEVERINO DE MENEZES, já qualificado e s/mr. ANA ROSA FERREIRA DE MENEZES, brasileira, RG. nº 7.205.489.SSP.SP, CIC. nº 119.123.798.21, residentes à Rua Argemiro Cesarino Leite, nº.58, nesta cidade, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 95.000,00, a ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, industrial, RG. nº 7.839.749.SSP.SP, CIC. nº 545.626.358.00 e s/mr. SUELI DUARTE FIGUEIREDO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 14.318.990.6.SSP.SP, CIC. nº 545.598.128.53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à Rua São Bento, nº 376. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli). PROT. E MIC. SOB Nº 118.544. - - - - -

REGISTRO Nº 06. Mogi Mirim, 21 de Agosto de 1995. Pelo mesmo título supra, os adquirentes ALBERTO DOS SANTOS e s/mr. SUELI DUARTE FIGUEIREDO DOS SANTOS, já qualificados, constituíram em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Osasco.SP, inscrito no CGC/ME sob nº 60.746.948/0001.12, PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do valor de R\$ 63.000,00, a ser pago da seguinte forma: Sistema de Amortização: Tabela Price; Mes - Base para Cálculo das Eventuais Parcelas Não Amortizadas: 04; Taxa Anual de Juros: Nominal: 11,39% Efetiva: 12,00%; Vencimento da 1ª Prestação: 20/08/95; Encargo Mensal Total: R\$ 844,07; as demais condições e cláusulas, constam do título. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli). PROT. E MIC. SOB Nº 118.544. - - - - -

AV. 07. Mogi Mirim, 26 de Agosto de 2010. Procede-se esta averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R. 06, desta matrícula, em virtude de autorização firmada em 05 de Agosto de 2010, pelo credor. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 216.085 e Mic. 74.892.

(Continua na Ficha nº 02)

MATRÍCULA Nº

19.895

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02

AV. 08. Mogi Mirim, 24 de Junho de 2015. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Divórcio Direto Consensual de 09 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 75, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, sob nº 02.0450.1290, conforme cópia do carnê de IPTU relativo ao exercício de 2015. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 261.908, de 17/06/2015 e Mic. 111.916.

AV. 09. Mogi Mirim, 24 de Junho de 2015. À vista da Escritura de Divórcio Direto Consensual de 09 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 75, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, e da certidão de casamento expedida pelo RCPN de Santos, SP - 1º Subdistrito, em 27 de Maio de 2015, é feita a presente averbação, para ficar constando o DIVÓRCIO do casal ALBERTO DOS SANTOS, RG. 7.339.749.0.SSP/SP, residente em Santa Bárbara D'Oeste, SP, na Rua Fioravante Luiz Angolini, nº 105, Residencial Furlan, e SUELI DUARTE FIGUEIREDO DOS SANTOS, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, SUELI DUARTE DE FIGUEIREDO, professora, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Vereador Adelino Francisco Guimaraes, nº 395, Jardim Rezek II; ficando o imóvel em comum entre eles e em partes iguais. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 261.908, de 17/06/2015 e Mic. 111.916.

R. 10. Mogi Mirim, 21 de Julho de 2015. Pela Escritura de Doação de 07 de Julho de 2015, Livro 548, fls. 389, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários: 1) ALBERTO DOS SANTOS, empresário, já qualificado; e 2) SUELI DUARTE DE FIGUEIREDO, já qualificada, transmitiram a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 116.700,45, a RODRIGO FIGUEIREDO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG. 34.445.727.8.SSP.SP, CPF/MF 219.361.418.09, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANA TODERO SANTOS, brasileira, bancária, RG. 32.761.916.SSP.SP, CPF/MF 293.208.188.86, residentes na Rua São Bento, nº 376, Jardim Rezek II, em Artur Nogueira, desta comarca, com anuência de: 1) ALBERTO FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF/MF 220.580.648.36, e sua mulher GABRIELE FABRIS FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF/MF 376.295.288.41; e 2) CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF/MF 306.960.178.22, na qualidade de irmãos e cunhada do donatário, filhos e nora dos doadores. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 262.521, de 14/07/2015 e Mic. 112.447.

R. 11. Mogi Mirim, 02 de Julho de 2019. Pela Escritura de Doação de 29 de Março de 2019, Livro 971, fls. 37, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas, SP, o proprietário RODRIGO FIGUEIREDO DOS SANTOS assistido por sua mulher TATIANA TODERO SANTOS, já qualificados, residentes no município de Jaguariuna, SP, na Rodovia Campinas Mogi Mirim, km 133,5, quadra M, lote 19, Condomínio Fazenda Duas Marias, transmitiu a título de DOAÇÃO, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 123.303,75, a CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG. 43.231.347.3.SSP.SP, CPF/MF 306.960.178-22, residente na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua São Bento, nº 376, Jardim Ricardo Duzzi. O Escrevente, Pedro Henrique Pimentel Soncini (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 298.195, de 25/06/2019, Mic. 142.894 e Selo Digital

(Continua verso)

120220321000000004207101W.

AV. 12. Mogi Mirim, 02 de Julho de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida no R. 11, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 298.195, de 25/06/2019, Mic. 142.894 e Selo Digital 120220331000000004191401D.

AV. 13. Mogi Mirim, 03 de Janeiro de 2022. A vista da Escritura de Cancelamento de Cláusulas Restritivas de 21 de Dezembro de 2021, Livro 359, fls. 075, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, é feita a presente averbação, para ficar constando que as cláusulas restritivas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE constantes da AV. 12, desta matrícula, ficam CANCELADAS, em virtude de autorização manifestada pelo doador RODRIGO FIGUEIREDO DOS SANTOS, já qualificado, residente na cidade de Holambra, SP, na Rua 01, nº 1, bairro Residencial Vila das Tulipas, com anuência da donatária CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, já qualificada. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). Prot. 323.861, de 21/12/2021, Mic. 164.311 e Selo Digital 120220331000000022413622I.

R. 14 - Mogi Mirim, 02 de Fevereiro de 2022. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 531857, emitida em 20 de Janeiro de 2022, e Aditada aos 28 de Janeiro de 2022, cidade de Santa Bárbara D'Oeste, SP, a proprietária CAROLINA FIGUEIREDO DOS SANTOS, administradora, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à COOPERATIVA DE CRÉDITO COCRE - SICOOB COCRE, com sede na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 1.937, Jardim Caxambu, em Piracicaba, SP, inscrita no CNPJ/MP sob nº 54.401.286/0001-46, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 19.933), para garantia das obrigações assumidas pelo emitente AQUADROP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL, transformada automaticamente conforme art. 41, da Lei 14.195, de 26/08/2021, inscrita no CNPJ/MP nº 07.074.250/0001-15, com sede na Rua João Covolan Filho, nº 273, bairro Distrito Industrial I, na cidade de Santa Bárbara D'Oeste, SP, no valor de R\$800.000,00, a ser pago da seguinte forma: Quantidade de Parcelas: 48; Periodicidade de Pagamento: Mensal; Vencimento da Primeira Parcela: 23/03/2022; Vencimento da Operação: 23/02/2026; Valor da Parcela: R\$25.569,98; Praça de Pagamento: Santa Bárbara D'Oeste, SP; Taxa de Juros Remuneratórios: 1,78% ao mês; Sistema de Amortização: Tabela Price; Custo Efetivo Total - CET: 2,02% ao mês e 27,50% ao ano; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$614.646,00. Outras cláusulas e condições constam do título. A Escrevente, (Aline Cássia Diniz Fachinetti). - Prot. 324.854, de 24/01/2022, Mic. 165.155 e Selo Digital 1202203210000000022904822C.

AV. 15. Mogi Mirim, 22 de Fevereiro de 2024. A vista de requerimento da credora fiduciária Cooperativa de Crédito Cocre - Sicoob Cocre, datado de 12 de Janeiro de 2024, instruído com a prova de não purgação da mora

(Continua na Ficha nº 03)

por parte dos fiduciários, é feita a presente averbação, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada à COOPERATIVA DE CRÉDITO COCRE - SICOOB COCRE, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 12.292,92. A Escrevente, *Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 348.746; de 06/02/2024, Mic. 184.350 e Selo Digital 1202203310000000035605224D.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br