

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DO IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Casa Geminada	<input type="checkbox"/>	Comercial	<input type="checkbox"/>	Industrial
<input checked="" type="checkbox"/>	Residencial	<input type="checkbox"/>	Sítio/Chácara	<input type="checkbox"/>	Sala Comercial	<input type="checkbox"/>	Galpão
<input type="checkbox"/>	Terreno	<input type="checkbox"/>	Sobrado	<input type="checkbox"/>	Centro Comercial	<input type="checkbox"/>	Rural
<input type="checkbox"/>	Apartamento	<input type="checkbox"/>	Empresa	<input type="checkbox"/>	Prédio	<input type="checkbox"/>	Indústria

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA: Sicoob Cocre

NOME: Caio Arthur Borgi

EMAIL: caio.borgi@cocre.com.br

TELEFONE: (19) 99236 0834

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME: Carlos Donizette Berbel

CPF/CNPJ: 050.742.358.55

TELEFONE: 19 99786-1120

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 20.730 **CRI:** 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Claro

ENDEREÇO: Avenida 48 Nº 1022

COMPLEMENTO: -

BAIRRO: Alto do Santana

CIDADE: Rio Claro **UF:** SP **CEP:** 13505-450

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: 295.482,95 (Duzentos E Noventa E Cinco Mil, Quatrocentos E Oitenta E Dois Reais E Noventa E Cinco Centavos)

TERRENO **ÁREA REF. (m²):** 115,00 **R\$/ (m²):** -

EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA **ÁREA REF. (m²):** 95,00 **R\$/ (m²):** -

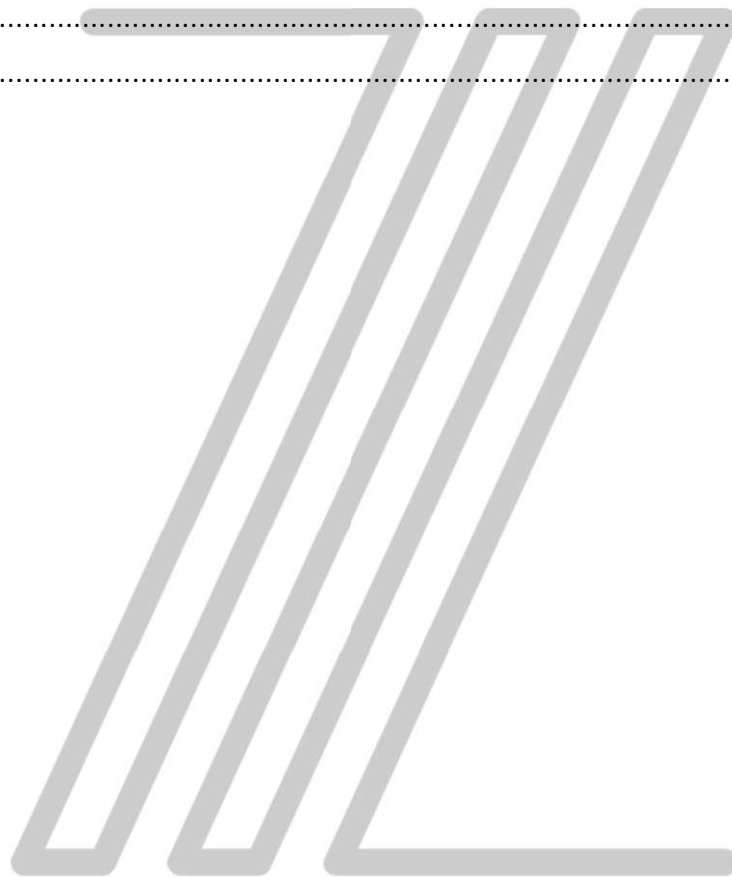
VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 236.386,36 (Duzentos E Trinta E Seis Mil, Trezentos E Oitenta E Seis Reais E Trinta E Seis Centavos)

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 20%

VALIDADE DO LAUDO: 12 MESES

SUMÁRIO

1- QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:	3
2- CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:.....	3
3- DESTAQUES E PILARES:.....	3
4- OBJETO DO PARECER:	4
5- SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:	5
6- DATA DA VISTORIA:.....	7
7- CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:.....	7
8- CONSIDERAÇÕES FINAIS:	9
9- LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):.....	10
10- FOTOS DO IMÓVEL AUTORAIS:	11
11- MEMORIAL DE CÁLCULO:	13
12- VALOR DO IMÓVEL:.....	14
13- INFORMAÇÕES DO AVALIADOR	15
14- INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO	15
15- INFORMAÇÕES DA EMPRESA	15



1- QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

2- CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

3- DESTAQUES E PILARES:

- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

4- OBJETO DO PARECER:

MATRÍCULA: 20.730

OBS.: Para efeito de avaliação, o imóvel foi considerado livre de gravames, execuções hipotecárias, hipotecas, contaminação do solo ou quaisquer gravames. Os documentos de referência foram fornecidos pelo cliente e constituem um anexo.

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comércio de Rio Claro - SP.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20.730

FOLHA
1



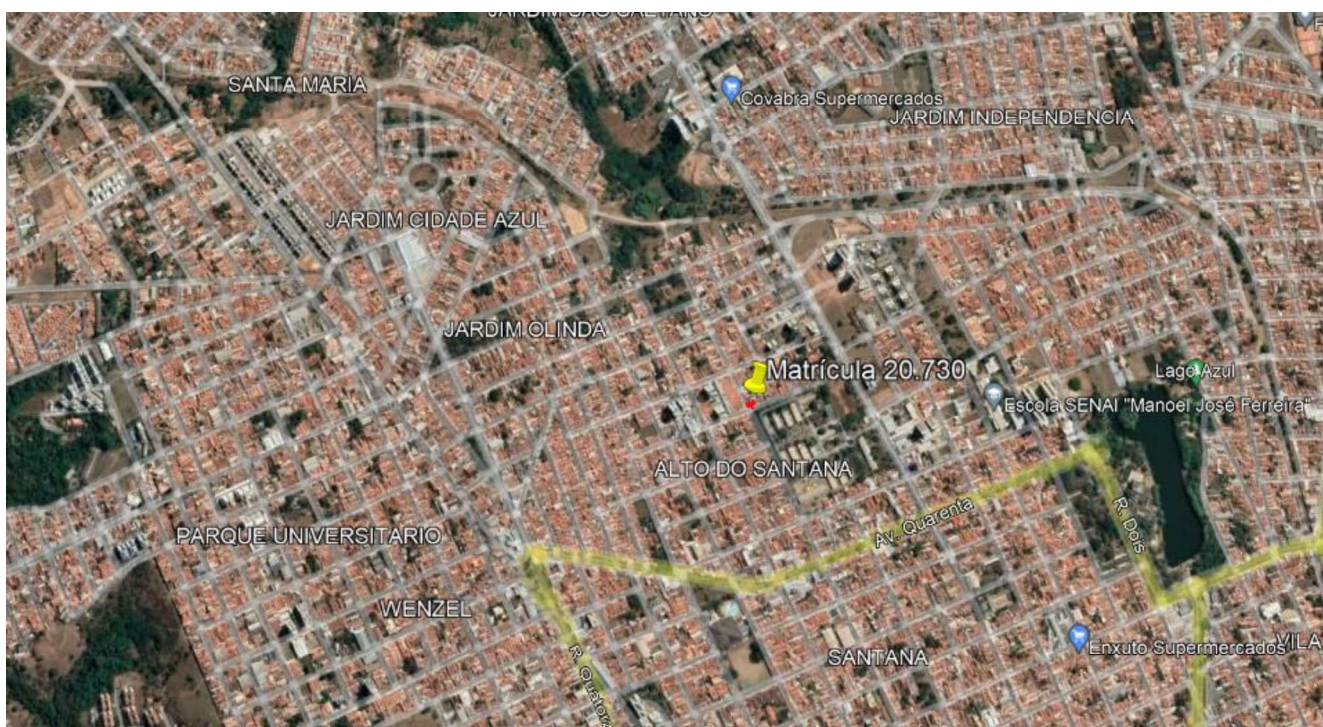
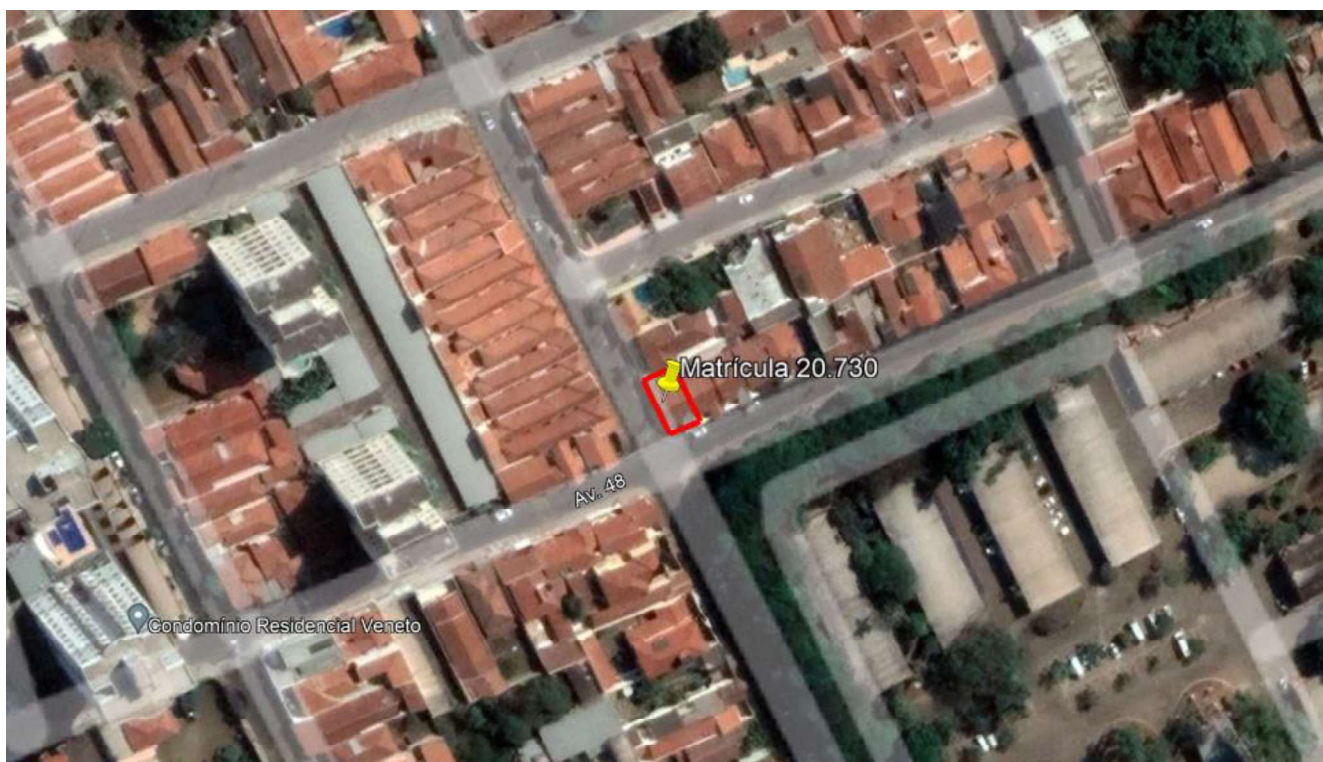
IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, na avenida 48, esquina da rua 8, sob nº1022, de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha e banheiro, medindo 7,50 metros de frente, 7,54 metros de largura na face dos fundos onde divide com Alfredo Karam, 15,20 metros de um lado de frente aos fundos, onde divide com a rua 8, e 15,36 metros de outro lado, face oposta, onde divide com o prédio nº1014 da avenida 48. CADASTRO PREFEITURA: nº2.01.12.081.009.03.000.00.59. PROPRIETÁRIOS: AZIZ RISKALLAH IBRAHIM, RG. 472.151, CPF 111.876.708-04 e s/m. NADIMA MAXTA IBRAHIM, RG. 2.143.105, CPF 193.635.168-49, de prendas domésticas, casados em comunhão de bens ant. lei 6515/77, sendo ele brasileiro naturalizado e ela brasileira, Rio Claro. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-7580, deste Cartório Rio Claro, 2 de maio de 1985. O Escrevente Habilitado [assinatura] O Oficial [assinatura]

R.1-20.730.Rio Claro, 2 de maio de 1985. Por escritura pública lavrada em 18 de janeiro de 1985 no 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 682 fls 108, os proprietários acima qualificados, alienaram à LEONEL FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, previdenciário, RG. 1.631.595-SP, CPF 154.974.968-49, casado em comunhão de bens ant. lei 6515/77 com ERCILIA NOVAES DA ROCHA, São Paulo, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$7.000.000. VALOR VENAL: R\$8.995.832.- O Escrevente Habilitado [assinatura] O Oficial [assinatura]



7 5- SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:





6- DATA DA VISTORIA:

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **10/08/2022** no período **Matutino**

7- CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Casa Geminada	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Sítio/Chácara	<input type="checkbox"/> Sala Comercial	<input type="checkbox"/> Galpão
<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Centro Comercial	<input type="checkbox"/> Rural
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Empresa	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Indústria

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Matrícula: 20.730	Inscr. Munic.: -	Georef. () Sim (<input checked="" type="checkbox"/>) Não
CRI: 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Claro		
Endereço: Avenida 48	Nº: 1022	
Complem.: -		
Bairro: Alto do Santana	Cidade: Rio Claro	UF: SP
CEP: 13505-450	Coordenadas: -22.391165, -47.572929	

IMÓVEL URBANO (TERRENO/EDIFICAÇÃO)

Área Total Terreno (m²):	115,00	Testada (m):	7,5
Área Total Construída (m²):	95,00	Área Averbada (m²):	-
Edificação Averbada: () Sim (<input checked="" type="checkbox"/>) Não () Parcial	Área Não Averbada (m²): 95,00		
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	<input type="checkbox"/> Quadrado	<input checked="" type="checkbox"/> Retangular	<input type="checkbox"/> Triangular
	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Limpo	<input checked="" type="checkbox"/> Esquina
	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
	<input type="checkbox"/> Leve Aclive	<input type="checkbox"/> Forte Aclive	<input type="checkbox"/> Leve Declive
	<input type="checkbox"/> Forte Declive	<input type="checkbox"/> Acidentado	<input type="checkbox"/> Encravado
	<input type="checkbox"/> Vegetação baixa	<input type="checkbox"/> APP's / Mata Nativa	<input type="checkbox"/> Reserva Legal
	CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto	<input checked="" type="checkbox"/> Calçamento
<input type="checkbox"/> Calçadas		<input checked="" type="checkbox"/> Murado	<input type="checkbox"/> Lajotas
<input type="checkbox"/> Sem pavimentação		<input type="checkbox"/> Palanques madeira	<input type="checkbox"/> Taipa de pedras
<input type="checkbox"/> Britado		<input type="checkbox"/> Paver	<input type="checkbox"/> Cercado
<input type="checkbox"/> Aterrado		<input type="checkbox"/> Grades de Segurança	<input type="checkbox"/> Mourões Cimento
<input type="checkbox"/> Telhas de barro		<input type="checkbox"/> Telhas Fibrocimento	<input type="checkbox"/> Arame fios: ()
<input type="checkbox"/> Telhas aluzinco		<input type="checkbox"/> Telhas de zinco	<input type="checkbox"/> Estrutura metálica
SUPERFÍCIE DO SOLO	<input checked="" type="checkbox"/> Seco	<input type="checkbox"/> Úmido	<input type="checkbox"/> Alagadiço
	<input type="checkbox"/> Banhado	<input type="checkbox"/> Arenoso	<input type="checkbox"/> Argiloso
TIPO DE CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Misto
	<input type="checkbox"/> Pré-moldado	<input type="checkbox"/> Blocos	<input type="checkbox"/> Metálico
CARACTERÍSTICAS	<input type="checkbox"/> Suítes	<input type="checkbox"/> Sacada	<input type="checkbox"/> Espaço Fitness

INTERNAS		2	Dormitórios		Lareira		Sauna		
		1	BWC		Hall de Entrada		Quadra Esportes		
			Lavabo		Portaria 24h		Bicicletários		
		1	Sala Estar		Espaço Gourmet		Elevador		
			Sala Jantar		Piscina Adulto		Salão de Festas		
			Copa		Piscina Infantil		Brinquedoteca		
		1	Cozinha		Churrasqueira Coletiva		Garagem		
			Área de Serviço		Dependência Serviço		Sala Cinema		
			Varanda		BWC Serviço		Escritório		
			Churrasqueira Indiv.		Despensa		Recepção		
		TIPO GARAGEM			Gaveta		Paralela		Descoberta
					Avulsa		Rotativo	x	Coberta
REVESTIMENTO		x	PISO		Cerâmico		Porcelanato		Madeira
					Laminado		Mármore		Bruto
		x	PAREDE TETO		Granito		Massa Corrida		Gesso
					Tijolos a Vista		PVC		Laje
					Rebocada		Madeira		Dry Wall
	Divisórias		Grafiato/Pastilhas		Sancas				
ABERTURAS		x	Madeira	x	Vidro	x	Alumínio		
			Ferro		PVC		Metálica		
PADRÃO ACABAMENTO			Baixo	x	Médio		Alto		
PADRÃO CONSTRUTIVO			Baixo	x	Médio		Alto		
PADRÃO REGIONAL			Baixo	x	Médio		Alto		
SITUAÇÃO			Desocupado		Ocupado	x	Alugado		
			Abandonado		Tombado				
VOCAÇÃO DE USO		x	Residencial		Comercial		Industrial		
			Rural		Empresarial		Outros		
CONFRONTANTES		x	Lado Direito		Lado Esquerdo		Fundos		
RODOVIAS DE ACESSO:			SP-310	CIDADES VIZINHAS:			Limeira/SP Araras/ SP		
REGISTRO DE VÍCIOS APARENTES/ OUTROS PROBLEMAS: Nenhum.									
RISCO DE ALAGAMENTO		x	Baixo		Médio		Alto		
RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA		x	Baixo		Médio		Alto		
INFRAESTRUTURA DA REGIÃO									
X	Rede Abast. Água	x	Rede Energia	X	Iluminação Pública	X	Transporte Público		
X	Rede de Esgoto	X	Rede Telefônica	X	Postos de Combust.	X	Centro Comercial		
X	Coleta de Lixo	X	Escolas	X	Praças de Esportes	X	Shopping Center		
x	Agências Bancárias	X	Agência Correios	x	Supermercados	x	Comércio Local		

8- CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa rua pavimentada com asfalto em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia (aproximadamente 3,4km) e aproximadamente 2,9km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Rio Claro/SP.

IMÓVEL URBANO

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 115,00m²**, localizado na Avenida 48, 1022, Bairro Alto do Santana, na cidade de Rio Claro – SP, posicionado numa esquina, terreno plano, limpo, seco e em área livre de inundações.

A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e recicláveis, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental, médio e superior, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região.

OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.
- Edificações não averbadas possuem dimensões aproximadas.
- Para fins de avaliação, não são considerados móveis planejados e avulsos, instalação elétrica e qualquer equipamento eletroeletrônico.

IMÓVEL NÃO AVERBADO

ITEM	DIMENSÃO (m ²)
1 Edificação de Alvenaria em bom estado de conservação geral.	95,00

9- LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):

RISCO SOCIOAMBIENTAL			
ATIVIDADE	SIM	NÃO	INCONCLUSIVO
Há indícios de contaminação no imóvel?		X	
Possui nascente no imóvel?		X	
Há indício de atividade industrial no imóvel?		X	
Há indício de atividade de mineração no imóvel?		X	
Há indício de atividade de posto de gasolina ou tanque de combustíveis?		X	
Há indício de serviços de troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria?		X	
Há indícios de aterro sanitário, lixão, ferro velho, cemitério ou entulhos?		X	
Há indícios de resíduos líquidos ou sólidos?		X	
Há armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos?		X	
Foi observada alguma atividade desativada no entorno nas mesmas características descritas acima?		X	
Observações e/ou justificativa:			

ATIVIDADE	PASSADO	PRESENTE
Indústria. Quais?		
Posto de Gasolina e/ou armazenamento de combustíveis		
Oficina Mecânica e/ou troca de óleo		
Aterro Sanitário, lixão, entulhos		
Armazenamento de resíduos. Quais?		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos		
Hospital ou outro serviço de saúde		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		
Observações e/ou justificativa:		

Observações:

- O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

10- FOTOS DO IMÓVEL AUTORAIS:





11- MEMORIAL DE CÁLCULO:

RESIDENCIA

QUADRO AMOSTRAL				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA PRIV. (m²)	FONTE
1	Alto do Santana	R\$ 900.000,00	219,00	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-churrasqueira-alto-do-santana-rio-claro-sp-219m2-id-2567754476/
2	Alto do Santana	R\$ 380.000,00	93,00	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-alto-do-santana-rio-claro-sp-93m2-id-2495057373/
3	Alto do Santana	R\$ 530.000,00	177,00	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-alto-do-santana-rio-claro-sp-177m2-id-2479124487/
4	Alto do Santana	R\$ 550.000,00	195,00	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-alto-do-santana-rio-claro-sp-195m2-id-2528419624/
5	Alto do Santana	R\$ 850.000,00	260,00	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-alto-do-santana-rio-claro-sp-260m2-id-2493917508/

HOMOGENEIZAÇÃO				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA PRIV. (m²)	R\$/M²
1	Alto do Santana	R\$ 900.000,00	219,00	R\$ 4.109,59
2	Alto do Santana	R\$ 380.000,00	93,00	R\$ 4.086,02
3	Alto do Santana	R\$ 530.000,00	177,00	R\$ 2.994,35
4	Alto do Santana	R\$ 550.000,00	195,00	R\$ 2.820,51
5	Alto do Santana	R\$ 850.000,00	260,00	R\$ 3.269,23
			VALOR TOTAL	R\$ 17.279,70
			MÉDIA ARITMÉTICA	R\$ 3.455,94
			DESVIO PADRÃO (+20%)	R\$ 4.147,13
			DESVIO PADRÃO (-20%)	R\$ 2.764,75

DESVIO PADRÃO				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA PRIV. (m²)	R\$/M²
1	Alto do Santana	R\$ 900.000,00	219,00	R\$ 4.109,59
2	Alto do Santana	R\$ 380.000,00	93,00	R\$ 4.086,02
3	Alto do Santana	R\$ 530.000,00	177,00	R\$ 2.994,35
4	Alto do Santana	R\$ 550.000,00	195,00	R\$ 2.820,51
5	Alto do Santana	R\$ 850.000,00	260,00	R\$ 3.269,23
			VALOR TOTAL	R\$ 17.279,70
			MÉDIA ARITMÉTICA	R\$ 3.455,94

ÁREA PRIVATIVA IMÓVEL AVALIANDO		
95,00		
FATOR DE CORREÇÃO	VALOR	
0,90	R\$	328.314,38
VALOR FINAL		
R\$		295.482,95

12- VALOR DO IMÓVEL:

TERRENO URBANO

#	Tipo	Área Ref. (m²)	Valor (R\$/m²)	Valor Total (R\$)
1	Terreno	115,00	-	-
TOTAIS		115,00	R\$	-

EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA

#	Tipo	Área Ref. (m²)	Valor (R\$/m²)	Valor Total (R\$)
1	Edificação de Alvenaria	95,00	-	-
TOTAIS		95,00	R\$	-

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$	295.482,95 (Duzentos E Noventa E Cinco Mil, Quatrocentos E Oitenta E Dois Reais E Noventa E Cinco Centavos)
------------	---

Com base no estudo das propriedades da natureza e de características internas e externas semelhantes, utilizando o método de dados comparativos diretos de mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos utilizando técnicas de homogeneização padronizadas que permitem a determinação de valores tendo em conta diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, geralmente divergentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis objeto deste Parecer Técnico de Análise de Mercado é:

Valor Do Imóvel (R\$)	295.482,95 (Duzentos E Noventa E Cinco Mil, Quatrocentos E Oitenta E Dois Reais E Noventa E Cinco Centavos)
Variação (%)	±5,00
Valor Mínimo (R\$)	280.708,80 (Duzentos E Oitenta Mil, Setecentos E Oito Reais E Oitenta Centavos)
Valor Máximo (R\$)	310.257,09 (Trezentos E Dez Mil, Duzentos E Cinquenta E Sete Reais E Nove Centavos)
Desconto P/ Venda Forçada (%)	20%
Valor P/ Venda Forçada (R\$)	236.386,36 (Duzentos E Trinta E Seis Mil, Trezentos E Oitenta E Seis Reais E Trinta E Seis Centavos)

13- INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Avaliador: FILIPE MARIANO
CPF: 078.212.059-82
Título Profissional: AVALIADOR
Registro CNAI nº: 37436

14- INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO

Engenheiro: DOUGLAS BATISTA MARIA
CPF: 056.674.429-57
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL
Registro CREA-SC nº: 158636-0
Registro CRECI nº: 38253F
Registro CNAI nº: 32014

15- INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social: ZAHAV SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 29.636.152/0001-67
Inscrição Municipal: ISENTO
Endereço: RUA BLUMENAU, 64 - SALA 502 - CENTRO
CEP: 89204-250
Município: JOINVILLE
Estado: SC

JOINVILLE, 10 DE AGOSTO DE 2022

**DOUGLAS
BATISTA
MARIA:0566
7442957**
Assinado de forma
digital por DOUGLAS
BATISTA
MARIA:05667442957
Dados: 2022.08.10
16:46:12 -03'00'

DOUGLAS BATISTA MARIA
CREA-SC nº: 158636-0

**FILIPE
MARIANO:
078212059
82**
Assinado de forma
digital por FILIPE
MARIANO:0782120
5982
Dados: 2022.08.10
16:46:01 -03'00'

FILIPE MARIANO
CNAI nº: 37436