

51.278

01

IMÓVEL:- AREA REMANESCENTE, desdobrada da Area B, que por sua vez foi desdobrada da Gleba 2, no Bairro da Ponte, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, antigo imóvel denominado "Chacara Chico Alves", area remanescente essa com 17.151,90ms²., com as seguintes divisas e confrontações:- "Começa no marco L, cravado no alinhamento da Estrada do Mato Dentro, onde confronta com a Área 5, deste ponto segue confrontando com a Área 5, com o rumo de 15°02' NE, medindo 34,20ms., até encontrarem o marco K, cravado no alinhamento da cerca da Rodovia D. Pedro I, deste ponto segue à esquerda pela cerca da referida Rodovia, em direção à Campinas, com o rumo de 79°58' NW, medindo 181,45ms., até encontrarem o marco 7; deste ponto segue à esquerda pelo alinhamento de uma estrada velha, medindo 161,00ms., até encontrarem o marco 8, cravado na margem da Estrada do Mato Dentro; deste ponto segue à esquerda, pelo alinhamento deste estrada, medindo em curvas 250,00ms., até encontrarem o marco L, onde teve início".-

PROPRIETÁRIOS:- ALEXANDRE TRICOLI, RG. 5.770.483-SP., e sua mulher **ERNESTINA BATISTA TRICOLI**, que também se assina Ernestina Tricoli ou Ernestina Batista Campos Tricoli, filha de Joaquim Pereira de Campos e Benedita Cesar Campos, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Atibaia, à rua Thome Franco, nº 274, Centro, ambos do CIC. 107.621.918/72.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição 10.955 e R.1 - Matrícula nº. 27.609, atualmente Matrícula 44.831.-

Atibaia, 11 de Novembro de 1.988. O Esc. Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrvente Autº

Av.1 - 51.278 - Nos termos do Artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, averba-se que o imóvel desta matrícula, na realidade possui uma area total de 17.751,90 ms²., e não como acima constou. Atibaia, 24 de Agosto de 1.993.- O Esc. Autº.

(ROLO 180)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrvente Autº

R.1-51.278- Conforme Formal de Partilha de 29/dezembro/1993, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Ernestina Batista de Campos Tricoli, ocorrido em 08/janeiro/1992, do Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial e

51.278

01

VERSO

Execuções Criminais desta comarca de Atibaia-SP., proc. n. 664/93, homologado por r.ssentença transitada regularmente em julgado em 29/dezembro/19923 o imóvel desta matrícula avaliado em CR\$. 27.881.49, coube ao viuvo-meeiro **ALEXANDRE TRICOLY**, também conhecido por **ALEXANDRE TRICOLI**, brasileiro, aposentado, RG.SSP/SP. nº. 5.770.483, CPF/MF nº. 107.621.918/72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Thomé Franco, nº. 280; e aos herdeiros filhos: **ALDOMYR APPARECIDO TRICOLI**, também conhecido por **ALDOMIR APARECIDO TRICOLI**, RG.SSP/SP. nº. 2.900.247, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes vigência da Lei 6.515/77, com **CACILDA APARECIDA CHICARONI TRICOLI**, RG.SSP/SP. nº. 2.502.779, ambos com o CPF/MF nº. 056.505.428/72, domiciliados e residentes nesta cidade, na Praça Bento Paes, nº. 53; **ALAYSE TRICOLLI PATARA**, RG.SSP/SP. nº. 4.698.005, CPF/MF nº. 865.675.438/68, brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão de bens, antes vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTO ANDREA PATARA**, RG.SSP/SP. nº. 1.940.730, CPF/MF nº. 007.497.298/72, brasileiro, do comércio, domiciliados e residentes nesta cidade, na Alameda Lucas Nogueira Garcez, nº. 2041, na seguinte proporção: 2/4 ao viuvo-meeiro e 1/4 a cada herdeiro filho. VENAL: CR\$. 6.137.613,62 (atual), Atibaia, de Janeiro de 1994. O Escr. Autô.

[Mic. nº. 115.205 1. *unido*]

JOSE DE ALENCAR VIEIR/

Escrvente Autô

R.2-51.278-Por escritura de doação, lavrada em 18 de abril de 1994, nas notas do 1º Tabelionato local, Lv. 687, fls. 285, o condômino Alexandre Tricoli, também conhecido por Alexandre Tricoli, transmitiu a **ALDOMYR APPARECIDO TRICOLI**, também conhecido por **ALDOMIR APARECIDO TRICOLI**, RG.2.900.247-SP., CPF/MF. nº.056.505.428/72, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CACILDA APARECIDA CHICARONI TRICOLI**, brasileira, professora, RG.2.502.779-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Bento Paes, nº.53, e, **ALAYSE TRICOLLI PATARA**, RG.4.698.005-SP., CPF/MF. nº.865.675.438/68, brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTO ANDREA PATARA**, brasileiro, comerciante, RG.1.940.730, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Lucas No-

(CONTINUA FICHA Nº 02)

51.278

02

gueira Garcez, nº. 2041, A METADE IDEAL, ou seja (50 %) do imóvel desta matrícula, ficando os adquirentes proprietários da totalidade. VALOR:- CR\$.627.442,36. VENAL CR\$. 9.498.454,40. Atibaia, 07 de junho de 1994. O Escrevente Autorizado,

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA

Escrevente Aut.

R.3-51.278 - Pela mesma escritura objeto do R.2, o doador Alexandre Tricolly, também conhecido por Alexandre Tricoli, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula, e impôs as cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPE-
NHORABILIDADE, para garantia daquela reserva. VALOR CR\$.313.721,18. VENAL CR\$. 4.749.227,20. Atibaia, 07 de junho de 1994. O Escrevente Autorizado,

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA

Escrevente Aut.

Av.2 - 51.278 - A requerimento de 15/dezembro/1999, instruído com certidão de óbito expedida pelo Registro Civil de Atibaia/SP., Lv. C 070, f. 077-F, termo n. 12.921, averba-se o falecimento do usufrutuário, Alexandre Tricolly, ocorrido em 23.11.1999, ficando cancelado o registro nº. 3 desta matrícula. Atibaia, 23 de dezembro de 1.999. O Escrevente,

Protocolo: 151265, de 15/12

Microfilme/R.1733

Wilson José Constantino Ferrelra
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av.4-51.278- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 24 de janeiro de 2.001. O Escr. Aut.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.5 - 51.278 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n. 07.103.007.00 0057335. Atibaia, 07 de dezembro de 2004. O Escr. Aut.,

★ (NIC. 185.450 DE 26/11/2004 - BOLO 2938)

Persio Ruas Martins Filho

CONTINUA NO VERSO

R.6 - 51.278 - **VENDA E COMPRA** - Por escritura de venda e compra lavrada em 19 de novembro de 2004 (fls. 230/234 Livro 782), no 2º Tabelião desta cidade, os condôminos, já qualificados, Aldomir Aparecido Tricoli, também conhecido por Aldomir Aparecido Tricoli, e sua esposa Cacilda Aparecida Chicaroni Tricoli, transmitiram uma fração ideal de 50 % (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula aos também condôminos, **ROBERTO ANDREA PATARA**, RG. 1.940.730 SSP/SP., CPF/MF. 007.497.298/72, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com **ALAYSE TRICOLLI PATARA**, RG. 4.698.005 SSP/SP., CPF/MF. 865.675.438/68, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na alameda Professor Lucas Nogueira Garcez n. 2.401, Vila Helena, pelo preço de R\$ 30.000,00, ficando os adquirentes, proprietários da totalidade. Foi apresentada a CNF/PEA n. 001273 de 11/11/2004 Venal R\$ 67.751,00. Atibaia, 07 de dezembro de 2004. O Escr. Aut. (NIC. 185.450 DR 26/11/2004 - ROL 2938)

Persio Ruar Martins Filho

R.7/51.278 - Protocolo n. 222.900, de 21/10/2009 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura lavrada aos 19 de outubro de 2009, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões/SP - Lv. 154, fls. 278/280, os proprietários, Roberto Andréa Patara e sua mulher Alayse Tricolli Patara, já qualificados, sendo ela por ele representada, nos termos da procuração lavrada em 23.11.1995, no 1º Tabelionato local, Lv. 167, fls. 196/199, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a **HÉLIO LINO DE OLIVEIRA**, RG. 37.335.576-2/SP., CPF: 625.440.556/34, brasileiro, solteiro, maior, empresário, domiciliado e residente em Bom Jesus dos Perdões/SP., na Avenida Brasil, n. 87, Parque Hortênsia, pelo preço de R\$.112.500,00, recebidos através dos cheques ns. 101133, 101134, 101135, 101136, 101137 e 101138, todos do Unibanco, agência n. 0922, conta 105802-8, de emissão do comprador, o primeiro com saque/depósito para o dia 24/10/2009, e os demais em igual dia, dos meses subsequentes. Foi apresentada a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Municipais n. 000740, emitida em 08.10.2009. V.Venal: R\$. 179.602,47. Atibaia, 29 de outubro de 2009. O Escrevente,

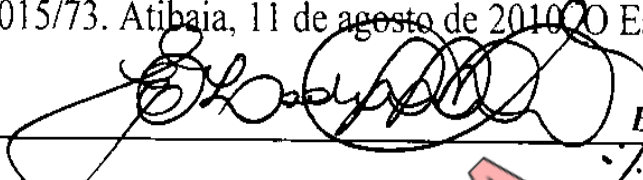
Emerson Luis Ladini

(Microfilme n. 4131)

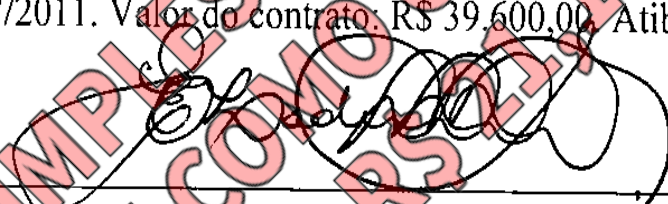
(continua na ficha 03)

MATRÍCULA
51.278FICHA
03

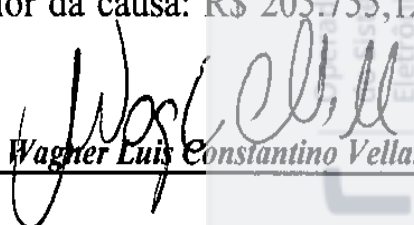
Av.10/51.278 – Ex officio – **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** – Fica retificada a numeração dos **09** atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se na **Av.1** até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 11 de agosto de 2010. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.11/51.278 – Protocolo n. 231.356 de 28/07/2010 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** – Conforme Contrato de Locação de imóvel comercial, na Rua Guaraci, nº 835, Recreio Estoril, Atibaia-SP, datado de 26 de julho de 2010, passado na cidade de Atibaia/SP, entre as partes, como locadora: **AGROPECUÁRIA JACUBINHA LTDA**, CNPJ 50.078.500/0001-14, com sede na Rodovia Fernão Dias, Km 52, Bairro da Lagoa, Atibaia-SP, e como locatário: **HELIO LINO DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel aqui matriculado foi oferecido em **CAUÇÃO**, para garantia locatícia, nos termos do art. 38, § 1º da Lei 8.245/91. Prazo da Locação 30/07/2010 a 29/07/2011. Valor do contrato: R\$ 39.600,00. Atibaia, 11 de agosto de 2010. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.12/51.278 – Protocolo Eletrônico n. 332.818 de 27/06/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 26/06/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0004584-39.2018.8.26.0048**, protocolo PH000273655, que **AGROPECUÁRIA JACUBINHA LTDA - EPP**, CNPJ: 50.078.500/0001-14, move em face de **HELIO LINO DE OLIVEIRA**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 205.755,12. Atibaia, 24 de julho de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485321YC000064832PE19L.


Wagner Luis Constantino Vellani

Av.13/51.278 – Protocolo n. 346.581 de 31/08/2020 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo mandado expedido em 13 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Atibaia-SP, extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção, proc. nº 0004584-39.2018.8.26.0048, procede-se à presente averbação para constar

(continua no verso)

o CANCELAMENTO DA PENHORA na Av.12. Valor R\$ 205.755,12. Atibaia, 09 de setembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331NW000155742AP20V.

Francisco José de Camargo Viana

Av.14/51.278 – Protocolo n. 370.394 de 17/01/2022 - **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA** - Pelo requerimento para cancelamento de caução de imóvel, passado em Atibaia-SP, em 14/01/2022, foi autorizado pela locadora AGROPECUÁRIA JACUBINHA LTDA - EPP, o **CANCELAMENTO** da Av.11 desta matrícula. Valor R\$ 39.600,00. Atibaia, 18 de janeiro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485331II000314955VT22I.

Francisco José de Camargo Viana

R.15/51.278 – Protocolo n. 373.185 de 22/03/2022 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 10 de março de 2022, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.308, folhas 127/131. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** HELIO LINO DE OLIVEIRA, já qualificado. **Adquirente:** **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, CNPJ: 29.057.594/0001-59, NIRE: 35235123381 JUCESP, com sede a Avenida Marquês de São Vicente, nº 2.219, conjunto 1504, Água Branca, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 2.513.126,92 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 24476 no valor de R\$ 50.262,54 paga em 10/03/2022. Atibaia, 25 de março de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321GV000333859LP22L

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.16/51.278 – Protocolo eletrônico n. 381.699 de 21/09/2022 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo Ofício Judicial de Ipaussu - SP, em 21/09/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1001422-47.2022.8.26.0252, protocolo PH000436100, que FABIO MOLINA, CPF: 329.942.398-33 e DEISE CRISTINA QUADRELI MOLINA, CPF: 323.151.028-71, movem em face de TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

51.278

FICHA

04

depositária a executada. Valor da causa: R\$ 522.599,49. Atibaia, 10 de outubro de 2022. O
Escrevente,

Selo digital: 120485321BT000393388XM22O.

Francisco José de Camargo Vianna

Cláudio Bueno de Faria

Escrevente Autorizado

Av.17/51.278 – Protocolo eletrônico n. 381.957 de 28/09/2022 – **ARRESTO ON LINE** -
Conforme certidão expedida pelo 5º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 28/09/2022, nos
autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1100920-87.2022.8.26.0100**, protocolo
PH000437094, que JUEWHTOON LUAM ALMEIDA DOS SANTOS, CPF:
353.885.258-80, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já
qualificada; CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93; TAWLK TECH
PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49; GR BANK S.A, CNPJ:
27.389.538/0001-96; DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09; GR
DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03; RED SERVIÇOS
DIGITAIS LTDA, CNPJ: 34.060.610/0001-00; MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF:
217.717.538-03; ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08; JORGE LUIZ
PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61; e LUELLY RAMOS DE JESUS
DULTRA, CPF: 364.667.408-38, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado,
sendo nomeado depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.
Valor da dívida: R\$ 85.397,89. Valor deste: R\$ 14.232,98. Atibaia, 20 de outubro de 2022. O
Escrevente,

Selo digital: 120485321QK000397121LV22G.

Cláudio Bueno de Faria

Av.18/51.278 – Protocolo eletrônico n. 383.174 de 25/10/2022 – **ARRESTO ON LINE** -
Conforme certidão expedida pela 10ª Vara Cível Central de São Paulo - SP, em 24/10/2022,
nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1091909-34.2022.8.26.0100**, protocolo
PH000440834, que LUCAS EVANDRO PALIN, CPF: 340.691.858-10, move em face de
TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, ISIS DE OLIVEIRA
BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, CNPJ:
34.060.610/0001-00, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61,
LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38, CANIS MAJORIS LTDA,
CNPJ: 20.892.483/0001-93, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, GR
BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ:
43.165.972/0001-49, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, GR

(continua no verso)

DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da dívida: R\$ 1.075.520,00. Valor deste: R\$ 82.732,30. Atibaia, 07 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321AY000401514XC220.

Francisco José de Camargo Viana

Av.19/51.278 – Protocolo eletrônico n. 383.129 de 24/10/2022 – **PENHORA ON LINE** - Conforme certidão expedida pelo 38º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo - SP, em 24/10/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1084982-52.2022, protocolo PH000440818, que JOÃO CLÁUDIO DE BARROS PACHECO, CPF: 293.007.668-21, e ANDREIA NUNES DE BARROS PACHECO, CPF: 298.042.118-90, movem em face de TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$ 2.718.647,64. Valor deste: R\$ 388.378,23. Atibaia, 07 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RT000401517KU22C.

Francisco José de Camargo Viana

Av.20/51.278 – Protocolo eletrônico n. 382.623 de 11/10/2022 – **ARRESTO ON LINE** - Conforme certidão expedida pelo 5º Ofício Cível Central de São Paulo - SP, em 11/10/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1090122-6720228260100, protocolo PH000439051, que PRISCILA YAZBEK GUGLIELMELLO, CPF: 310.843.078-55 e ROBINSON LEONARDO SILVA, CPF: 220.348.378-43, movem em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93; TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49; GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96; GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03; MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03; e TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da dívida: R\$ 2.046.385,25. Valor deste: R\$ 341.064,20. Atibaia, 09 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321NB000402172FP22S.

Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 05)

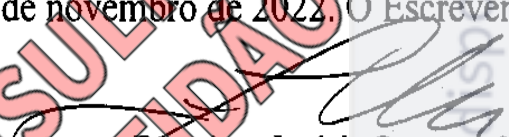
MATRÍCULA

51.278

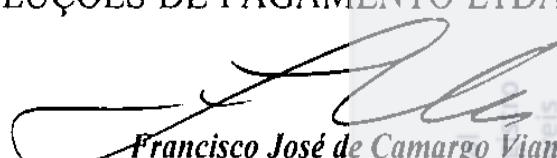
FICHA

05

Av.21/51.278 – Protocolo eletrônico n. 383.471 de 01/11/2022 – **PENHORA ON LINE** - Conforme certidão expedida pelo 13º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 01/11/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10842402720228260100**, protocolo PH000441728, que YVONE CAFFARO DE MELLO, CPF: 060.470.328-77, move em face de MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, e TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, e como terceiro ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da dívida: R\$ 822.628,22. Valor deste: R\$ 74.784,38. Atibaia, 09 de novembro de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485321WP000402205LA22K.


Francisco José de Camargo Viana

Av.22/51.278 – Protocolo eletrônico n. 383.526 de 03/11/2022 - AC002039529 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Barueri-SP em 27/10/2022, nos Autos n. 1014538-90.2022.8.26.0068, de Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, foi determinada a averbação da existência de ação no imóvel aqui matriculado, sendo requerente THAIS MENDES DO NASCIMENTO, e requerido **CANIS MAJORIS LTDA** e outros, e a proprietária do imóvel aqui matriculado TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTO LTDA. Atibaia, 14 de novembro de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485331KQ000403620AF225.


Francisco José de Camargo Viana

Av.23/51.278 – Protocolo eletrônico n. 383.744 de 09/11/2022 – **PENHORA ON LINE** - Conforme certidão expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, São Paulo-SP, em 08/11/2022. nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10122948920228260004**, protocolo PH000442731, que RENATO MARLIA, CPF: 216.851.488-75, move em face de GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, e TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária TOPSPIN SOLUÇÕES DE

(continua no verso)

PAGAMENTOS LTDA. Valor da dívida: R\$141.245,14. Valor deste R\$ 20.177,87. Atibaia, 21 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321JV000404992AF22M.



Francisco José de Camargo Viana

Av.24/51.278 – Protocolo eletrônico n. 383.747 de 09/11/2022 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 6º Ofício Cível Central - São Paulo - SP, em 09/11/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1119168-04.2022.8.26.0100, protocolo PH000442787, que ROGERIO SOLLIS, CPF: 105.305.968-06, move em face de RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, CNPJ: 34.060.610/0001-00, LUCAS RAMOS DE JESUS, CPF: 437.012.788-22, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, ONG GR TOGETHER, CNPJ: 35.167.818/0001-88, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, IN CRIPTO LTDA, CNPJ: 43.806.091/0001-60, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96 e CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, e TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 618.121,74. Atibaia, 12 de dezembro de 2022. O Escrevente,

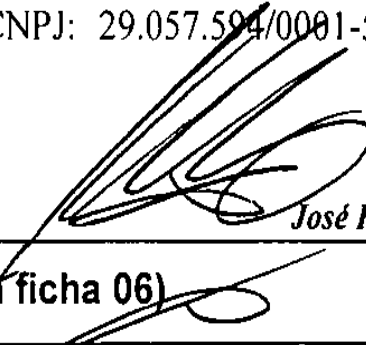
Selo digital: 120485321CR000410901E3225.

Wagner Luis Constantino Vellani

Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.25/51.278 – Protocolo n. 384.015 de 16/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/11/2022, sob nº 202211.0712.02433546-IA-550, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 23º Ofício Cível do Foro Central, São Paulo-SP, processo nº 11009676120228260100 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.15, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59. Atibaia, 12 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331XA000410899HU221.



José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 06)

MATRÍCULA

51.278

FICHA

06

Av.26/51.278 – Protocolo n. 384.040 de 17/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/10/2022, sob nº 202210.2513.02418785-IA-940, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, São Paulo-SP, processo nº 10129831520228260011 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.15, **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, CNPJ: 29.057.594/0001-59. Atibaia, 12 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LE000410907X1224.

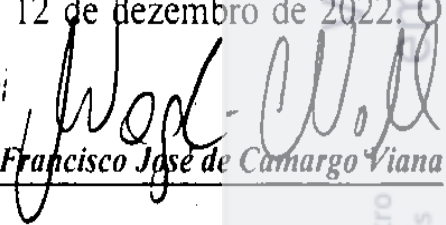

José Roberto Amaral Zanoni

Av.27/51.278 – Protocolo eletrônico n. 384.060 de 17/11/2022 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 35º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 16/11/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1120761682022**, protocolo PH000443619, que MARCELO PESSOA DE ARAUJO, CPF: 147.356.478-64, move em face de MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, e TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da dívida: R\$ 1.551.000,00; Valor deste: R\$ 119.307,69. Atibaia, 12 de dezembro de 2022. O Escrevente,

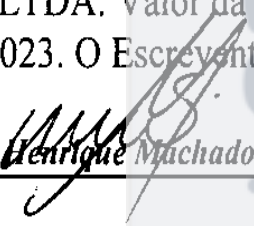
Selo digital: 120485321HI00041PI65SH22W

Wagner Luis Constantino Vellani

Escrevente Autorizado


Francisco José de Camargo Viana

Av.28/51.278 – Protocolo eletrônico n. 384.775 de 02/12/2022 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, São Paulo - SP, em 01/12/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1021177-28.2022.8.26.0003**, protocolo PH000445675, que ELLEN LIBERATO PIRES, CPF: 402.700.048-07, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 125.492,36. Valor deste: R\$ 31.373,09. Atibaia, 06 de janeiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321SL000419325FA23N.


Marcos Henrique Machado Santos

(continua no verso)

Av.29/51.278 - Protocolo eletrônico n. 384.893 de 06/12/2022 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 34º Ofício Cível de São Paulo-SP, em 05/12/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1122979-69.2022.8.26.0100**, protocolo PH000446087, que VALERIA BARBOSA DOS SANTOS, CPF: 321.701.488-09 e FERNANDO TABARINI, CPF: 125.066.638-43, movem em face de ONG GR TOGETHER, CNPJ: 35.167.818/0001-88, LUCAS RAMOS DE JESUS, CPF: 437.012.788-22, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, CNPJ: 34.060.610/0001-00, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, IN CRIPTO LTDA, CNPJ: 43.806.091/0001-60, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, e CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 1.380.070,00. Valor deste: R\$ 230.011,66. Atibaia, 06 de janeiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321GB000419599X23Q.

Marcos Henrique Machado Santos

Av.30/51.278 - Protocolo eletrônico n. 384.925 de 06/12/2022 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício do Foro Regional Lapa, São Paulo - SP, em 06/12/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1011336-06.2022.8.26.0004**, protocolo PH000446296, que DENIS GUIMARAES, CPF: 251.104.958-90, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$: 300.216,85. Valor deste: R\$ 42.888,12. Atibaia, 06 de janeiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321OW000419601RG230.

Marcos Henrique Machado Santos

(continua na ficha 07)

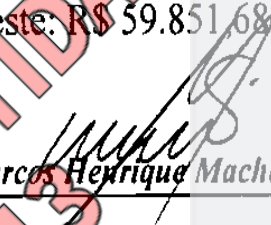
MATRÍCULA

51.278

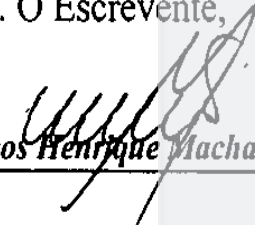
FICHA

07

Av.31/51.278 - Protocolo eletrônico n. 384.977 de 07/12/2022 - **ARRESTO** - Conforme mandado expedido pelo 3º Ofício do Foro Regional Lapa, São Paulo - SP, em 07/12/2022, nos autos da ação de Execução Cível - proc. nº 1011480-77.2022.8.26.0004, protocolo PH000446439, que CAIQUE YAZBEK GUGLIELMELLO SILVA, CPF: 504.016.408-41, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, GR BANK S/A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ: 45.410.392/0001-03, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 418.961,77. Valor deste: R\$ 59.851,68. Atibaia, 06 de janeiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321KB000419603OV23X.


Marcos Henrique Machado Santos

Av.32/51.278 - Protocolo eletrônico n. 385.478 de 19/12/2022 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Barueri-SP, em 19/12/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10200367020228260068, protocolo PH000447773, que MARIANA PEREIRA OSORIO, CPF: 065.318.176-07, move em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49 e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 59.219,79. Valor deste: R\$ 8.459,97. Atibaia, 20 de janeiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EU000423501WB23W.


Marcos Henrique Machado Santos

★ **Av.33/51.278** - Protocolo eletrônico n. 385.543 de 19/12/2022 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 12º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 19/12/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1140234-40.2022.8.26.0100, protocolo PH000447827, que JONATHAS SANTOS GONÇALVES, CPF: 336.553.118-18, Nanci Priscila ZANATTA GONÇALVES, CPF: 295.012.578-60, EDGARD XAVIER DE MEDEIROS, CPF: 360.155.218-30, LUIZ CARLOS XAVIER DE SA, CPF: 023.215.967-08, RAFAEL

(continua no verso)

DE OLIVEIRA GOMES, CPF: 345.569.638-42, e ROSANGELA XAVIER DE MEDEIROS, CPF: 648.366.067-72, movem em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, IN CRIPTO LTDA, CNPJ: 43.806.091/0001-60, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, ONG GR TOGETHER, CNPJ: 35.167.818/0001-88, RED SERVIÇOS DIGITAIS LTDA, CNPJ: 34.060.610/0001-00, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38, e LUCAS RAMOS DE JESUS, CPF: 437.012.788-22, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 939.963,57. Valor deste: R\$ 42.725,61. Atibaia, 23 de janeiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321CR000423683YO23U.

Marcos Henrique Machado Santos

Av.34/51.278 – Protocolo n. 386.590 de 16/01/2023 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 14º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 16/01/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n° 1142N6-37.2022.8.26.0100, protocolo PH000448683, que ALAN LAJNER, CPF: 296.070.838-57 move em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, IN CRIPTO LTDA, CNPJ: 43.806.091/0001-60, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, ONG GR TOGETHER, CNPJ: 35.167.818/0001-88, GR ULTIMATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO, CNPJ: 18.362.209/0001-60, FLORIDA INVESTIMENTOS E GESTAO DE RECURSOS LTDA, CNPJ: 11.275.045/0001-95, INTRADER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 15.489.568/0001-95, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61 e LUELLY RAMOS DE

(continua na ficha 08)

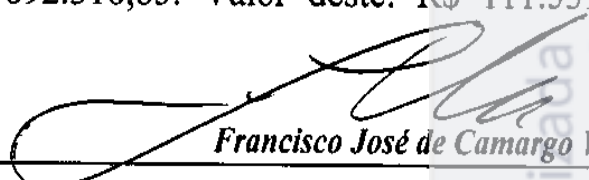
MATRÍCULA

51.278

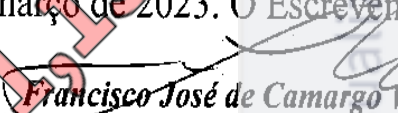
FICHA

08

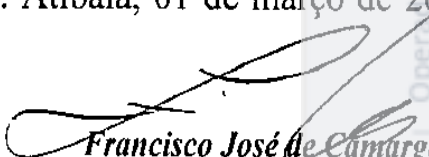
JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 892.318,85. Valor deste: R\$ 111.539,85. Atibaia, 13 de fevereiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321ED000429365MJ23S.


Francisco José de Camargo Viana

Av.35/51.278 - Protocolo eletrônico n. 386.839 de 24/01/2023 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 45º Ofício Judicial de São Paulo - SP, em 23/01/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1104817-26.2022.8.26.0100, protocolo PH000449762, que CASSIO VINICIUS CABRERA, CPF: 293.783.818-98, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 1.942.863,41. Valor desta: R\$ 149.451,03. Atibaia, 01 de março de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321TC000433131MC23W.


Francisco José de Camargo Viana

Av.36/51.278 - Protocolo eletrônico n. 386.891 de 25/01/2023 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 4º Ofício Cível de Osasco - SP, em 24/01/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10308102120228260405, protocolo PH000450086, que KAREN SOARES CORREIA, CPF: 311.371.268-84, move em face de CANIS MAJORIS LTDA, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA e TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada CANIS MAJORIS LTDA. Valor da causa: R\$ 58.347,53. Valor desta R\$ 19.449,17. Atibaia, 01 de março de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321KU000433133RU23M.


Francisco José de Camargo Viana

★ Av.37/51.278 - Protocolo eletrônico n. 386.942 de 26/01/2023 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, São Paulo - SP, em 26/01/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1024736-90.2022.8.26.0003, protocolo PH000450341, que MARCELO SULACOV GUIMARAES COVA, CPF: 228.107.638-52, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA,

(continua no verso)

CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA e JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 126.257,42. Valor desta: R\$ 18.036,77. Atibaia, 01 de março de 2023. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

Av.38/51.278 – Protocolo eletrônico n. 387.274 de 02/02/2023 - AC002234790 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pela Certidão expedida pela 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 10/01/2023, consta a distribuição de uma ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Processo nº 1124497-94.2022.8.26.0100, requerida por ANTONIO SEIJO GENDRA, CPF: 042.361.748-63, em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, ONG GR TOGETHER, CNPJ: 35.167.818/0001-88, IN CRIPTO LTDA, CNPJ: 43.806.091/0001-60 e da proprietária do imóvel aqui matriculado TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 29.057.594/0001-59. Valor R\$ 397.425,55. Atibaia, 01 de março de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331MQ000433136LN23Y.

Francisco José de Camargo Viana

Av.39/51.278 – Protocolo eletrônico n. 387.352 de 03/02/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício do Foro Regional Lapa, São Paulo - SP, em 02/02/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1013446-75.2022.8.26.0004, protocolo PH000451644, que ALESSANDRO CARDOSO HORIKOSHI, CPF: 415.756.028-06, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, GR BANK S.A, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CANIS MAJORIS LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, já qualificados, foi determinado

(continua na ficha 09)

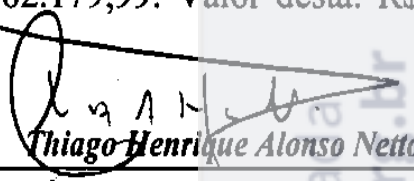
MATRÍCULA

51.278

FICHA

09

o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 62.179,99. Valor desta: R\$ 10.363,33. Atibaia, 15 de março de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QK000437839YU23J.


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.40/51.278 - Protocolo eletrônico n. 387.672 de 10/02/2023 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, São Paulo-SP, em 10/02/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1015929-78.2022.8.26.0004, protocolo PH000452811, que PALOMA TAVARES RAINHO AZEVEDO, CPF: 418.705.368-94, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, CNPJ: 29.057.594/0001-59, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, PAGFLEX SOLUCOES LTDA, CNPJ: 47.481.698/0001-78, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 66.388,18. Valor desta: R\$ 9.484,02. Atibaia, 23 de março de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321MR000440019MG23C.


Francisco José de Camargo Viana

Av.41/51.278 - Protocolo eletrônico n. 387.726 de 13/02/2023 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, São Paulo-SP, em 10/02/2023, nos autos da ação de Execução - proc. nº 1018024-81.2022.8.26.0004, protocolo PH000453021, que VINICIUS GERVAZIO, CPF: 369.220.028-57, VINICIUS BERGAMO RODRIGUES DE CAMARGO, CPF: 339.816.618-00, LUCAS BERGAMO RODRIGUES DE CAMARGO, CPF: 349.524.488-35 e THIAGO BERGAMO RODRIGUES DE CAMARGO, CPF: 331.810.528-76, movem em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA; CANIS MAJORIS LTDA; GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A.; TAWLK TECH PAYMENTS LTDA; GR BANK S.A, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 328.624,61. Valor desta: R\$ 164.312,15. Atibaia, 23 de março de 2023. O Escrevente.

★ Selo digital: 120485321HE000440021WO23O.


Francisco José de Camargo Viana

(continua no verso)

Av.42/51.278 – Protocolo eletrônico n. 388.867 de 14/03/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, São Paulo - SP, em 14/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10116781720228260004, protocolo PH000457119, que FELIPE FRANCISCO PAVANELLI, CPF: 345.479.438-26, move em face de CANIS MAJORIS LTDA, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA e GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A. já qualificadas, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 250.096,00. Valor desta: R\$ 35.728,00. Atibaia, 04 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321OQ000442965IN23H.

Cláudio Bueno de Faria

Av.43/51.278 – Protocolo eletrônico n. 389.479 de 28/03/2023 – **ARRESTO ON LINE** - Conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, em 28/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1001985-41.2023.8.26.0564, protocolo PH000459239, que FRANCIELE RAIALY GOMES FRANCO, CPF: 418.888.898-96, move em face de IN CRIPTO LTDA, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A., CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, RED SERVICOS DIGITAIS LTDA, ONG GR TOGETHER, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, DISCOVERY CRIPTO LTDA, TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificadas, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 20.000,00. Valor desta R\$ 2.857,14. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 09/02/2023. Folhas: 101/102. Atibaia, 06 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321TT000443779GR23S.

Marcos Henrique Machado Santos

Av.44/51.278 – Protocolo eletrônico n. 389.486 de 29/03/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 12º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 23/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1033214-53.2023.8.26.0100, protocolo PH000458684, que ARTHUR JORGE AFONSO RIZZO, CPF: 004.926.021-90, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinado o **ARRESTO** do

(continua na ficha 10)

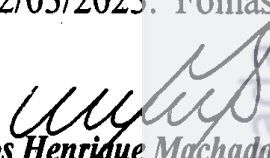
MATRÍCULA

51.278

FICHA

10

imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 6.318,83. Valor desta: R\$ 902,69. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 22/03/2023. Folhas: 217. Atibaia, 06 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321IG000443782IW23S.


Marcos Henrique Machado Santos

Av.45/51.278 – Protocolo n. 389.601 de 31/03/2023 PH000459840 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro de São Paulo-SP, em 31/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0007898-55.2023.8.26.0100**, protocolo PH-000.459.840, que CARLOS GUANDALINI NETO - CPF: 254.530.368-26, CHRISTIANNE FERNANDES GUANDALINI - CPF: 271.654.368-20, CARLOS ALBERTO FERNANDES - CPF: 219.890.368-72 e MAURICIO GOMES CARDOSO - CPF: 153.475.258-78, movem em face da proprietária TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, e de GR BANK S.A - CNPJ: 27.389.538/0001-96, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA - CNPJ: 43.165.972/0001-49, CANIS MAJORIS LTDA - CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A. - CNPJ: 45.410.392/0001-03, e MATEUS DAVI PINTO LUCIO - CPF: 217.717.538-03, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 2.307.759,06. Valor desta: R\$ 192.313,25. Atibaia, 18 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital 120485321MC000446126JH23P.


Marcos Henrique Machado Santos

Av.46/51.278 – Protocolo eletrônico n. 390.003 de 10/04/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível Foro Regional XV Butantã, São Paulo-SP, em 10/04/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1002629-49.2023.8.26.0704**, protocolo PH000460777, que VICTORIA BOENEN EL OSSAIS, CPF: 438.577.638-50, move em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR BANK S.A, CNPJ: 27.389.538/0001-96, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, foi determinado o **ARRESTO** do

(continua no verso)

imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a proprietária/executada. Valor deste: R\$ 28.668,13. Valor da dívida: R\$ 172.008,81. Atibaia, 10 de maio de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EY000451829XY23Q.

Marcos Henrique Machado Santos

Av.47/51.278 – Protocolo n. 390.027 de 11/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/04/2023, sob nº 202304.1014.02645458-IA-220, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, São Paulo-SP, processo nº 10026294920238260704 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.15, **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, CNPJ: 29.057.594/0001-59. Atibaia, 11 de maio de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331RE000456708BQ23K.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.48/51.278 – Protocolo eletrônico n. 392.355 de 06/06/2023 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, São Paulo-SP, em 06/06/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0002366-03.2023.8.26.0003, protocolo PH000469140, que ELLEN LIBERATO PIRES, CPF: 402.700.048-07, move em face de TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49 e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a proprietária/executada. Valor da causa: R\$ 223.938,94. Atibaia, 06 de julho de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321CF000467851EQ23H.

Cláudio Bueno de Faria

Av.49/51.278 – Protocolo n. 392.672 de 15/06/2023 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, São Paulo-SP, em 15/06/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1015355-55.2022.8.26.0004, protocolo PH000470181, que SILAS LEANO ANDRADE ROCHA, CPF: 009.235.045-32 e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, movem em face de PAGFLEX SOLUÇÕES LTDA, CNPJ: 47.481.698/0001-78, IN CRIPTO LTDA, CNPJ: 43.806.091/0001-60,

(continua na ficha 11)

MATRÍCULA

51.278

FICHA

11

TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, GR BANK S.A., CNPJ: 27.389.538/0001-96 e CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada/proprietária. Valor da dívida: R\$ 253.023,16. Valor desta: R\$ 36.146,16. Atibaia, 07 de julho de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321IQ000468889CM23J.

Marcos Henrique Machado Santos

Av.50/51.278 – Protocolo eletrônico n. 392.969 de 22/06/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 6º Ofício Cível Central - São Paulo-SP, em 21/06/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 1135875-47.2022.8.26.0100, protocolo PH000471269, que JOÃO PAULO DA SILVA MOURA, CPF: 289.843.678-00, move em face de CANIS MAJORIS LTDA, CNPJ: 20.892.483/0001-93, GR BANK S.A., CNPJ: 27.389.538/0001-96, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada, DISCOVERY CRIPTO LTDA, CNPJ: 45.410.748/0001-09, GR DISCOVERY PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 45.410.392/0001-03, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, CNPJ: 43.165.972/0001-49, ONG GR TOGETHER, CNPJ: 35.167.818/0001-88, MATEUS DAVI PINTO LUCIO, CPF: 217.717.538-03, ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 322.048.548-08, JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR, CPF: 361.573.228-61, LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA, CPF: 364.667.408-38 e RED CUP FILMS LTDA, CNPJ: 38.173.610/0001-60, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada/proprietária. Valor da dívida: R\$ 1.148.829,84. Valor desta: R\$ 191.471,64. Atibaia, 07 de julho de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321PI000468892FF232.

Marcos Henrique Machado Santos

Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

★ **Av.51/51.278** – Protocolo n. 393.207 de 27/06/2023 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Santo André-SP em 28/11/2022, nos Autos n. 1028216-72.2022.8.26.05554, de Procedimento Comum Cível - Rescisão / Resolução, foi determinada a averbação da existência de ação, sendo requerente DANUSA ISIS ANTONIO e requeridos LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA e

(continua no verso)

TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Atibaia, 13 de julho de 2023. O
Escrevente,

Selo digital: 120485331ER000470609SD23A.

Emerson Luis Ladini

Av.52/51.278 – Protocolo eletrônico n. 393.615 de 05/07/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pela 15ª Vara Cível do Foro de Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP, em 05/07/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10801602320228260002**, protocolo PH000473438, que **MARIA DAS DORES FLAVIANA NASCIMENTO**, CPF: 086.482.068-20, move em face de **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, já qualificada, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada/proprietária. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 02/12/2022. Folhas: 500. Valor da dívida: R\$ 20.500,00. Valor desta: R\$ 2.928,57. Atibaia, 20 de julho de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DF000472231EW23K.

Wagner Luis Constantino Vellani

Escrevente Autorizado Thiago Henrique Alonso Netto

Av.53/51.278 – Protocolo eletrônico n. 393.663 de 06/07/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 20º Ofício Cível de São Paulo-SP, em 06/07/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1031203-51.2023.8.26.0100, protocolo PH000473694, que **JOECE DOS SANTOS FERNANDES**, CPF: 261.900.438-10, move em face de **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA**. Valor da causa: R\$ 441.493,41. Valor deste R\$ 29.432,89. Atibaia, 27 de julho de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321FB000474425KW231.

Claudio Bueno de Faria

Av.54/51.278 – Protocolo eletrônico n. 393.797 de 11/07/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 43º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 10/07/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1090385-65.2023.8.26.0100**, protocolo PH000474150, que **ALINE TOMASI PAULINO**, CPF: 937.769.000-59, **EDSON CARVALHO PAULINO**,

(continua na ficha 12)

MATRÍCULA

FICHA

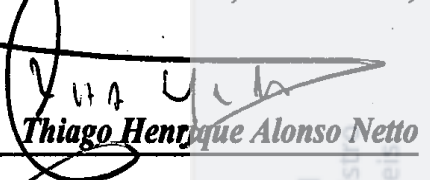
51.278

12

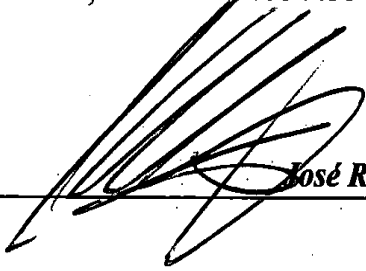
CPF: 153.043.448-39, ERICA IVAMOTO, CPF: 261.369.878-05, LILIAN CRISTIANE DOMINICCI NASCIMENTO, CPF: 267.982.408-36, LUIS ROBERTO LOVATO, CPF: 045.567.438-85, MILA GALVAO CORREA DA SILVA, CPF: 360.160.548-10 e RUBEM GULARTE DE ANDRADE JUNIOR, CPF: 888.966.330-87, movem em face de CANIS MAJORIS LTDA, GR BANK S.A, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA, TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA. Valor da causa: R\$ 1.054.378,45. Valor desta: R\$ 150.625,49. Atibaia, 04 de agosto de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321XT000476824YC231.


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.55/51.278 – Protocolo eletrônico n. 394.729 de 31/07/2023 – **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo 11º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 29/07/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 11343303920228260100, protocolo PH000476986, que FRANCISCO GUEDES DE AQUINO, CPF: 276.598.588-07, move em face da proprietária TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA, já qualificada e outros, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 435.011,55. Valor desta: R\$ 72.501,92. Atibaia, 14 de agosto de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EQ000478852YA23A.


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.56/51.278 – Protocolo n. 398.954 de 30/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/10/2023, sob nº 202310.2317.02998173-IA-240, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional Única de Poços de Caldas-MG, processo nº 50108066720238130518 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.15, **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA**, CNPJ: 29.057.594/0001-59. Atibaia, 27 de novembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VQ000512397WR23P.


José Roberto Amaral Zanoni