

ALUGUÉIS		
Correção Monetária		
Valores atualizados até 09/03/2023		
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais		
10/12/2019	R\$ 2.269,52 : 72,128418 x 90,251545	R\$ 2.839,76
	Juros moratórios [de 10/12/2019 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 38,00000%	R\$ 1.079,11
	Multa (10.00%)	R\$ 283,98
	Subtotal	R\$ 4.202,85
10/01/2020	R\$ 2.269,52 : 73,008384 x 90,251545	R\$ 2.805,54
	Juros moratórios [de 10/01/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 37,00000%	R\$ 1.038,05
	Multa (10.00%)	R\$ 280,55
	Subtotal	R\$ 4.124,14
10/02/2020	R\$ 2.269,52 : 73,147099 x 90,251545	R\$ 2.800,22
	Juros moratórios [de 10/02/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 36,00000%	R\$ 1.008,08
	Multa (10.00%)	R\$ 280,02
	Subtotal	R\$ 4.088,32
10/03/2020	R\$ 2.269,52 : 73,271449 x 90,251545	R\$ 2.795,46
	Juros moratórios [de 10/03/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 35,00000%	R\$ 978,41
	Multa (10.00%)	R\$ 279,55
	Subtotal	R\$ 4.053,42
10/04/2020	R\$ 2.269,52 : 73,403337 x 90,251545	R\$ 2.790,44
	Juros moratórios [de 10/04/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 34,00000%	R\$ 948,75
	Multa (10.00%)	R\$ 279,04
	Subtotal	R\$ 4.018,24
10/05/2020	R\$ 2.269,52 : 73,234509 x 90,251545	R\$ 2.796,87
	Juros moratórios [de 10/05/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 33,00000%	R\$ 922,97
	Multa (10.00%)	R\$ 279,69
	Subtotal	R\$ 3.999,53
10/06/2020	R\$ 2.269,52 : 73,051422 x 90,251545	R\$ 2.803,88

		fls. 529
	Juros moratórios [de 10/06/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 32,00000%	R\$ 897,24
	Multa (10.00%)	R\$ 280,39
	Subtotal	R\$ 3.981,51
10/07/2020	R\$ 2.269,52 : 73,270576 x 90,251545	R\$ 2.795,50
	Juros moratórios [de 10/07/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 31,00000%	R\$ 866,60
	Multa (10.00%)	R\$ 279,55
	Subtotal	R\$ 3.941,65
10/08/2020	R\$ 2.269,52 : 73,592966 x 90,251545	R\$ 2.783,25
	Juros moratórios [de 10/08/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 30,00000%	R\$ 834,98
	Multa (10.00%)	R\$ 278,33
	Subtotal	R\$ 3.896,55
10/09/2020	R\$ 2.269,52 : 73,857900 x 90,251545	R\$ 2.773,27
	Juros moratórios [de 10/09/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 29,00000%	R\$ 804,25
	Multa (10.00%)	R\$ 277,33
	Subtotal	R\$ 3.854,84
10/10/2020	R\$ 2.269,52 : 74,500463 x 90,251545	R\$ 2.749,35
	Juros moratórios [de 10/10/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 28,00000%	R\$ 769,82
	Multa (10.00%)	R\$ 274,93
	Subtotal	R\$ 3.794,10
10/11/2020	R\$ 2.744,41 : 75,163517 x 90,251545	R\$ 3.295,31
	Juros moratórios [de 10/11/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 27,00000%	R\$ 889,73
	Multa (10.00%)	R\$ 329,53
	Subtotal	R\$ 4.514,58
10/12/2020	R\$ 2.744,41 : 75,877570 x 90,251545	R\$ 3.264,30
	Juros moratórios [de 10/12/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 26,00000%	R\$ 848,72
	Multa (10.00%)	R\$ 326,43
	Subtotal	R\$ 4.439,45
10/01/2021	R\$ 2.744,41 : 76,985382 x 90,251545	R\$ 3.217,33
	Juros moratórios [de 10/01/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 25,00000%	R\$ 804,33
	Multa (10.00%)	R\$ 321,73

	Subtotal	R\$ 4.343,39
10/02/2021	R\$ 2.744,41 : 77,193242 x 90,251545	R\$ 3.208,66
	Juros moratórios [de 10/02/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 24,00000%	R\$ 770,08
	Multa (10.00%)	R\$ 320,87
	Subtotal	R\$ 4.299,61
10/03/2021	R\$ 2.744,41 : 77,826226 x 90,251545	R\$ 3.182,57
	Juros moratórios [de 10/03/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 23,00000%	R\$ 731,99
	Multa (10.00%)	R\$ 318,26
	Subtotal	R\$ 4.232,82
10/04/2021	R\$ 2.744,41 : 78,495531 x 90,251545	R\$ 3.155,43
	Juros moratórios [de 10/04/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 22,00000%	R\$ 694,19
	Multa (10.00%)	R\$ 315,54
	Subtotal	R\$ 4.165,17
10/05/2021	R\$ 2.744,41 : 78,793814 x 90,251545	R\$ 3.143,49
	Juros moratórios [de 10/05/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 21,00000%	R\$ 660,13
	Multa (10.00%)	R\$ 314,35
	Subtotal	R\$ 4.117,97
10/06/2021	R\$ 2.744,41 : 79,550234 x 90,251545	R\$ 3.113,60
	Juros moratórios [de 10/06/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 20,00000%	R\$ 622,72
	Multa (10.00%)	R\$ 311,36
	Subtotal	R\$ 4.047,67
10/07/2021	R\$ 2.744,41 : 80,027535 x 90,251545	R\$ 3.095,03
	Juros moratórios [de 10/07/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 19,00000%	R\$ 588,05
	Multa (10.00%)	R\$ 309,50
	Subtotal	R\$ 3.992,58
10/11/2021	R\$ 3.086,91 : 83,491295 x 90,251545	R\$ 3.336,86
	Juros moratórios [de 10/11/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 15,00000%	R\$ 500,53
	Multa (10.00%)	R\$ 333,69
	Subtotal	R\$ 4.171,07
10/12/2021	R\$ 342,50 : 84,192621 x 90,251545	R\$ 367,15

		fls. 531
	Juros moratórios [de 10/12/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 51,40
	Multa (10.00%)	R\$ 36,71
	Subtotal	R\$ 455,26
10/01/2022	R\$ 342,50 : 84,807227 x 90,251545	R\$ 364,49
	Juros moratórios [de 10/01/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 47,38
	Multa (10.00%)	R\$ 36,45
	Subtotal	R\$ 448,32
10/02/2021	R\$ 342,50 : 77,193242 x 90,251545	R\$ 400,44
	Juros moratórios [de 10/02/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 24,00000%	R\$ 96,11
	Multa (10.00%)	R\$ 40,04
	Subtotal	R\$ 536,59
10/06/2022	R\$ 3.086,91 : 89,014597 x 90,251545	R\$ 3.129,81
	Juros moratórios [de 10/06/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 8,00000%	R\$ 250,38
	Multa (10.00%)	R\$ 312,98
	Subtotal	R\$ 3.693,17
10/03/2022	R\$ 342,50 : 86,229189 x 90,251545	R\$ 358,48
	Juros moratórios [de 10/03/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 11,00000%	R\$ 39,43
	Multa (10.00%)	R\$ 35,85
	Subtotal	R\$ 433,76
10/04/2022	R\$ 3.086,91 : 87,703708 x 90,251545	R\$ 3.176,59
	Juros moratórios [de 10/04/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 10,00000%	R\$ 317,66
	Multa (10.00%)	R\$ 317,66
	Subtotal	R\$ 3.811,90
19/07/2022	R\$ 1.955,04 : 89,566487 x 90,251545	R\$ 1.969,99
	Juros moratórios [de 19/07/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 7,00000%	R\$ 137,90
	Multa (10.00%)	R\$ 197,00
	Subtotal	R\$ 2.304,89
10/05/2022	R\$ 3.086,91 : 88,615826 x 90,251545	R\$ 3.143,89
	Juros moratórios [de 10/05/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 9,00000%	R\$ 282,95
	Multa (10.00%)	R\$ 314,39

Subtotal

R\$ 3.741,23

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	75.656,94	0,00	75.656,94
Juros Moratórios	18.481,95	0,00	18.481,95
Multas	7.565,69	0,00	7.565,69
TOTAL	101.704,58	0,00	101.704,58

IPTU	
Correção Monetária	
Valores atualizados até 09/03/2023	
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais	

23/10/2019	R\$ 555,72 : 71,712333 x 90,251545	R\$ 699,39
	Juros moratórios [de 23/10/2019 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 40,00000%	R\$ 279,75
	Multa (10.00%)	R\$ 69,94
	Subtotal	R\$ 1.049,08
21/01/2020	R\$ 571,74 : 73,008384 x 90,251545	R\$ 706,77
	Juros moratórios [de 21/01/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 37,00000%	R\$ 261,51
	Multa (10.00%)	R\$ 70,68
	Subtotal	R\$ 1.038,96
21/02/2020	R\$ 571,78 : 73,147099 x 90,251545	R\$ 705,48
	Juros moratórios [de 21/02/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 36,00000%	R\$ 253,97
	Multa (10.00%)	R\$ 70,55
	Subtotal	R\$ 1.030,01
23/03/2020	R\$ 571,78 : 73,271449 x 90,251545	R\$ 704,29
	Juros moratórios [de 23/03/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 35,00000%	R\$ 246,50
	Multa (10.00%)	R\$ 70,43
	Subtotal	R\$ 1.021,21
22/04/2020	R\$ 565,45 : 73,403337 x 90,251545	R\$ 695,24
	Juros moratórios [de 22/04/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 34,00000%	R\$ 236,38
	Multa (10.00%)	R\$ 69,52
	Subtotal	R\$ 1.001,14
21/05/2020	R\$ 571,78 : 73,234509 x 90,251545	R\$ 704,64
	Juros moratórios [de 21/05/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 33,00000%	R\$ 232,53
	Multa (10.00%)	R\$ 70,46
	Subtotal	R\$ 1.007,64
22/06/2020	R\$ 571,78 : 73,051422 x 90,251545	R\$ 706,41

		fls. 534
	Juros moratórios [de 22/06/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 32,00000%	R\$ 226,05
	Multa (10.00%)	R\$ 70,64
	Subtotal	R\$ 1.003,10
21/07/2020	R\$ 571,78 : 73,270576 x 90,251545	R\$ 704,29
	Juros moratórios [de 21/07/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 31,00000%	R\$ 218,33
	Multa (10.00%)	R\$ 70,43
	Subtotal	R\$ 993,05
21/08/2020	R\$ 571,78 : 73,592966 x 90,251545	R\$ 701,21
	Juros moratórios [de 21/08/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 30,00000%	R\$ 210,36
	Multa (10.00%)	R\$ 70,12
	Subtotal	R\$ 981,69
21/09/2020	R\$ 571,78 : 73,857900 x 90,251545	R\$ 698,69
	Juros moratórios [de 21/09/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 29,00000%	R\$ 202,62
	Multa (10.00%)	R\$ 69,87
	Subtotal	R\$ 971,18
21/10/2020	R\$ 571,78 : 74,500463 x 90,251545	R\$ 692,67
	Juros moratórios [de 21/10/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 28,00000%	R\$ 193,95
	Multa (10.00%)	R\$ 69,27
	Subtotal	R\$ 955,88
23/11/2020	R\$ 571,78 : 75,163517 x 90,251545	R\$ 686,56
	Juros moratórios [de 23/11/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 27,00000%	R\$ 185,37
	Multa (10.00%)	R\$ 68,66
	Subtotal	R\$ 940,58
21/12/2020	R\$ 571,78 : 75,877570 x 90,251545	R\$ 680,10
	Juros moratórios [de 21/12/2020 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 26,00000%	R\$ 176,82
	Multa (10.00%)	R\$ 68,01
	Subtotal	R\$ 924,93
01/01/2021	R\$ 589,73 : 76,985382 x 90,251545	R\$ 691,35
	Juros moratórios [de 01/01/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 26,00000%	R\$ 179,75
	Multa (10.00%)	R\$ 69,14

	Subtotal	R\$ 940,24
01/02/2021	R\$ 589,73 : 77,193242 x 90,251545	R\$ 689,49
	Juros moratórios [de 01/02/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 25,00000%	R\$ 172,37
	Multa (10.00%)	R\$ 68,95
	Subtotal	R\$ 930,81
26/03/2021	R\$ 589,73 : 77,826226 x 90,251545	R\$ 683,88
	Juros moratórios [de 26/03/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 23,00000%	R\$ 157,29
	Multa (10.00%)	R\$ 68,39
	Subtotal	R\$ 909,56
26/04/2021	R\$ 589,73 : 78,495531 x 90,251545	R\$ 678,05
	Juros moratórios [de 26/04/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 22,00000%	R\$ 149,17
	Multa (10.00%)	R\$ 67,81
	Subtotal	R\$ 895,03
26/05/2021	R\$ 589,73 : 78,793814 x 90,251545	R\$ 675,49
	Juros moratórios [de 26/05/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 21,00000%	R\$ 141,85
	Multa (10.00%)	R\$ 67,55
	Subtotal	R\$ 884,89
28/06/2021	R\$ 589,73 : 79,550234 x 90,251545	R\$ 669,06
	Juros moratórios [de 28/06/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 20,00000%	R\$ 133,81
	Multa (10.00%)	R\$ 66,91
	Subtotal	R\$ 869,78
26/07/2021	R\$ 589,73 : 80,027535 x 90,251545	R\$ 665,07
	Juros moratórios [de 26/07/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 19,00000%	R\$ 126,36
	Multa (10.00%)	R\$ 66,51
	Subtotal	R\$ 857,94
26/08/2021	R\$ 128,40 : 80,843815 x 90,251545	R\$ 143,34
	Juros moratórios [de 26/08/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 25,80
	Multa (10.00%)	R\$ 14,33
	Subtotal	R\$ 183,48
27/09/2021	R\$ 128,40 : 81,555240 x 90,251545	R\$ 142,09

		fls. 536
	Juros moratórios [de 27/09/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 17,00000%	R\$ 24,16
	Multa (10.00%)	R\$ 14,21
	Subtotal	R\$ 180,46
26/10/2021	R\$ 128,40 : 82,533902 x 90,251545	R\$ 140,41
	Juros moratórios [de 26/10/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 16,00000%	R\$ 22,47
	Multa (10.00%)	R\$ 14,04
	Subtotal	R\$ 176,91
26/11/2021	R\$ 589,73 : 83,491295 x 90,251545	R\$ 637,48
	Juros moratórios [de 26/11/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 15,00000%	R\$ 95,62
	Multa (10.00%)	R\$ 63,75
	Subtotal	R\$ 796,85
27/12/2021	R\$ 128,40 : 84,192621 x 90,251545	R\$ 137,64
	Juros moratórios [de 27/12/2021 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 19,27
	Multa (10.00%)	R\$ 13,76
	Subtotal	R\$ 170,67
18/01/2022	R\$ 188,85 : 84,807227 x 90,251545	R\$ 200,97
	Juros moratórios [de 18/01/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 26,13
	Multa (10.00%)	R\$ 20,10
	Subtotal	R\$ 247,20
18/02/2022	R\$ 188,85 : 85,375435 x 90,251545	R\$ 199,64
	Juros moratórios [de 18/02/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 12,00000%	R\$ 23,96
	Multa (10.00%)	R\$ 19,96
	Subtotal	R\$ 243,56
18/03/2022	R\$ 188,85 : 86,229189 x 90,251545	R\$ 197,66
	Juros moratórios [de 18/03/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 11,00000%	R\$ 21,74
	Multa (10.00%)	R\$ 19,77
	Subtotal	R\$ 239,17
18/04/2022	R\$ 650,18 : 87,703708 x 90,251545	R\$ 669,07
	Juros moratórios [de 18/04/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 10,00000%	R\$ 66,91
	Multa (10.00%)	R\$ 66,91

	Subtotal	R\$ 802,88
18/05/2022	R\$ 650,18 : 88,615826 x 90,251545	R\$ 662,18
	Juros moratórios [de 18/05/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 59,60
	Multa (10.00%)	R\$ 66,22
	Subtotal	R\$ 788,00
18/06/2022	R\$ 650,18 : 89,014597 x 90,251545	R\$ 659,21
	Juros moratórios [de 18/06/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ 52,74
	Multa (10.00%)	R\$ 65,92
	Subtotal	R\$ 777,87
18/07/2022	R\$ 650,18 : 89,566487 x 90,251545	R\$ 655,15
	Juros moratórios [de 18/07/2022 a 09/03/2023: 1,00% simples] = 7,000000%	R\$ 45,86
	Multa (10.00%)	R\$ 65,52
	Subtotal	R\$ 766,53

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	18.282,97	0,00	18.282,97
Juros Moratórios	4.469,01	0,00	4.469,01
Multas	1.828,30	0,00	1.828,30
TOTAL	24.580,28	0,00	24.580,28

DESPESAS
Correção Monetária
Valores atualizados até 09/03/2023
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

CHAVEIRO

18/07/2022 R\$ 260,00 : 89,566487 x 90,251545 R\$ 261,99

REMOCAO DE MATERIAIS

21/07/2022 R\$ 1.200,00 : 89,566487 x 90,251545 R\$ 1.209,18

FECHAMENTO DO ARROMBAMENTO

25/07/2022 R\$ 700,00 : 89,566487 x 90,251545 R\$ 705,35

ABERTURA DE PORTA E FECHADURA NOVA

01/08/2022 R\$ 260,00 : 89,029088 x 90,251545 R\$ 263,57

CONTAS DE ÁGUA EM ABERTO

25/07/2022 R\$ 19.133,40 : 89,566487 x 90,251545 R\$ 19.279,74

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	21.719,83	0,00	21.719,83
TOTAL	21.719,83	0,00	21.719,83