

de São Paulo

matrícula

29.567

ficha

01

São Paulo, 20 de Fevereiro de 1979

Um prédio e seu respectivo terreno, sitos à rua Beta nº 105, no Moinho Velho, 18ª Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 8,00m. de frente para a referida rua Beta, localizado a 39,00m. da Via Anchieta, por 20,00m. de ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente encerrando uma área de 160,00m² confinando pelo lado direito com o prédio nº 97, de propriedade de Manoel Babariego, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 11, de Sinfuroso Garcia e nos fundos com o prédio nº 108, da rua Alfa.-

Proprietários: ANTONIO MARCANTONIO NETTO, e sua mulher EMILIA MARTINS MARCANTONIO, brasileiros, proprietários, domiciliados à rua Du Dreneuj nº 184, nesta Capital, cic. comum nº 108.356.958-91, RG. 1.501.097 e 3.626.641, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77.-

Registro Anterior: Tr. 62.596 deste em 05/03/64.-

Contribuinte: 049.043.0013.-

O Oficial: *maior* *Antônio* *de* *Jesus*

R.1/M. 29.567 em 20 de Fevereiro de 1979.

Por escritura de 29 de novembro de 1978, das notas do 22º Tabelião desta Capital, Livro 1.675, fls. 40, os proprietários, já qualificados, deram em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula a LUIZA RUSSO LEITE, viúva, e LINO GUEDES, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARINA MONTEIRO GUEDES, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, onde tem escritório a rua Direita nº 233, conj. 84, RG. nº. 2.691.079 e 518.123, cic. 117.639.658-72 e 031.866.288-49, para garantir a dívida do valor de Cr\$315.000,00, que sera paga dentro do prazo de 2 anos por meio de 24 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr\$. - - - Cr\$14.800,00, cada uma, nelas incluídos os juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia 29/12/78, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final, e demais condições constantes do título.- *Deilite Gomes Leites*

ELIJA COZES CHAVES - Esc. A-2

vide verso

matrícula

29.567

ficha

01

verso

Av.2-/M. 29.567 em 25 de junho de 1981.

s.k.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1 nesta matrícula, pela quitação dada pelos credores LUIZA RUSSO LETTE, e LINO GUEDES e sua mulher - MARINA MONTEIRO GUEDES, a seus devedores ANTONIO MARCANTONIO NETTO e sua mulher EMILIA MARTINS MARCANTONIO, da quantia de Cr\$315.000,00, nos termos do instrumento particular de 29 de novembro de 1.980.

SELMA AL DOMINGUES
Escritor Autorizada

AV.3/29.567 - PENHORA - Averbado em 25 de novembro de 2022 - Protocolo nº 790.107 de 09/11/2022 - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 09 de novembro de 2022, auto realizado em 20 de outubro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 00022079120218260565, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central de São Caetano do Sul, deste Estado, movida por JOSEFINA MARTINS RSTOM, CPF nº 064.831.628-98, em face de EMILIA MARTINS MARCANTONIO, CPF nº 042.350.428-23; e INDIGO PLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS EIRELI, CNPJ nº 29.138.472/0001-97, a parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$26.620,49, tendo sido nomeada depositária, EMILIA MARTINS MARCANTONIO, já qualificada.
(Selo Digital:142935331000000089065522X)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14