

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

matricula

35309

ficha

-01-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 24 de setembro - de 1982

Imóvel:— O imóvel consistente na casa nº. 36 da Rua da Represa e outa nos fundos, sem numero, e, respectivo terreno constituído pelo lote nº. 13 no Bairro dos Meninos, atual Rudge Ramos, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Primeira Circunscrição Imobiliária, medindo 15,00 metros de frente para a referida Rua da Represa; da frente aos fundos, pelo lado direito mede 31,50 metros; pelo lado esquerdo mede 31,70 metros; e nos fundos mede 15,00 metros; fechando a área de 474,00 metros quadrados; confrontando por um lado com o lote nº. 12, de outro lado com o lote nº. 14 e pelos fundos com Santo Roco.— Cad. Imobiliário Municipal 013.002.017.001/002/003.....

Próprietário:— Antonio Augusto Sobral, português, casado, operário, residente e domiciliado à rua da Represa, nº. 36, de Rudge Ramos, n/cidade.....

Registro anterior:— Transcrição nº. 14.798 da 14ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo.....

O Escrevente Autorizado

(Antonio da Silva)

Emols.:— CR\$-400,00.— Guia nº. 177/82.— Recibo nº. 52.201-Sér."A".

R. 01/35.309, em 24 de setembro de 1982.....

Conforme Carta de Adjudicação, extraída e subscrita pelo Oficial Maior do 2º Ofício de Justiça desta cidade, Mario Piasa, aos 02 de setembro de 1960, dos autos de Arrolamento (feito 4.622) dos bens deixados pelo "DE-CUJUS" ANTONIO AUGUSTO SOBRAL, e, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Horacio de Carvalho Junior, MM. Juiz de Direito desta comarca; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$-226,72, foi partilhado na seguinte proporção:— a) a viúva-meeira ANTONIA DOS SANTOS, portuguesa, de prendas domésticas, residente e domiciliada à rua da Represa, nº. 36, nesta cidade, para pagamento de sua meação, parte ideal, no valor de CR\$-113,36, sendo que ela é portadora do CIC. 611.423.108/25 (dependente); e, b) ao herdeiro filho JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS SOBRAL (CIC. 611.423.108/25 e RG. 774.825), português, operário, casado com IZIDORA MIRANDA SOBRAL (RG. 15.105.654), brasileira, de lides de lar, residentes e domiciliados à rua da Represa, 36, nesta cidade, para pagamento de sua legítima paterna, parte ideal, no valor de CR\$-113,36

O Escrevente Autorizado

(Antonio da Silva)

Emols.:— CR\$-17.910,00.— Guia nº. 177/82.— Recibo nº. 52.201-Sér."A"

R. 2/35.309, em 15 de março de 1983.—

Pela escritura de 30 de dezembro de 1982, lavrada no 1º Cartório de Notas local, (livro 164 pag. 227), os proprietários José Augusto dos Santos Sobral, sua mulher Izidora Mirandola Sobral e o Espólio de Antonia dos Santos, devidamente autorizado, **V E N D E R A M** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$800.000,00, a Aldo Moraes Veras, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da

segue no verso

matrícula

35309

ficha

1

verso

comunhão de bens com Sandra Lago Veras, antes da vigência da Lei - 6515/77, CIRC nº 7.862.110SSPSP e do CIC nº 069.710.324/20, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua da Represa, nº 224, Bairro Rudge Ramos.

Emols. R\$17.070,00 - guia nº 50/83 - recibo nº 57.622 - série A. --

O Escrevente Autorizado,

(Gilberto Bonicio)

Av.3, em 29 de setembro de 1993.

Nos termos da escritura de 05 de agosto de 1993, lavrada no 4º Cartório de notas local, (Lº 185, Fls. 60v), e tendo em vista a certidão nº 258/93, expedida pela Prefeitura em 11 de agosto de 1993, procedo esta averbação, para constar que o prédio nº 36 da Rua da Represa, constante desta Matrícula, tem atualmente o nº 238 da mesma Rua.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.4, em 29 de setembro de 1993.

Nos termos da escritura referida na Av.3, os proprietários ALDO MORAIS VERAS, já qualificado e sua mulher SANDRA LAGO VERAS, do lar, RG. 10.404.767-SSP-SP, CIC nº 069.710.324-20, brasileiros, venderam o imóvel desta Matrícula, pelo preço de CR\$-3.533.402,46, a NOUHAD AHMAD EL ORRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG. 8.444.757-SSP-SP e do CIC nº 107.498.338-66, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Professor Norberto Denzin, nº 105, Vila São João.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Av. 5, em 3 de fevereiro de 1995.

Atendendo requerimento de 23 de janeiro de 1995, instruído com tabela de notificação do IPTU/95, procedo esta averbação, para constar que o imóvel atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura - sob nº. 013.002.095.000.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

= CONTINUA NA FICHA 2 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

ficha

35.309

2

de São Bernardo do Campo

Em 3 de fevereiro de 1995.

Av.6, em 3 de fevereiro de 1995.

Atendendo requerimento de 23 de janeiro de 1995, instruído com documento da Prefeitura, microfilmado nesta data e Certidão Negativa de Débito nº. 659.009, série F, expedida pelo INSS em 1/2/95, procedo esta averbação, para constar que as benfeitorias existentes no terreno objeto desta Matrícula, foram demolidas.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

Av.7, em 3 de fevereiro de 1995.

Atendendo requerimento de 23 de janeiro de 1995, instruído com o Habite-se nº.49071, Processo 1446/86, expedido pela Prefeitura em 11/4/88 e Certidão Negativa de Débito nº. 659010, Série F, expedida pelo INSS em 1/2/95, procedo esta averbação, para constar que em terreno desta Matrícula, foi construído um prédio de natureza residencial, com 249,40m2., o qual recebeu o nº.238, da Rua da Represa.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

R. 8, em 20 de fevereiro de 1995.

Pela escritura particular de 14 de fevereiro de 1995, com força de escritura pública, a proprietária NOUHAD AHMAD EL ORRA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$220.000,00, a ANTONIO CARLOS PEREIRA BELLO, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. nº. 8.039.578-8-SSP-SP., inscrito no CPF. nº. 060.119.388/17, residente e domiciliado à Rua Itu, número 255, apto 83, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

Raoniz Lourenço do Nascimento

R. 9, em 20 de fevereiro de 1995.

Pela escritura particular referida no R. 8, o adquirente ANTONIO CARLOS PEREIRA BELLO, já qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta Matrícula ao BANCO ITAÚ S/A., com sede à Rua Boa Vista, nº. 176,

**** SEQUE NO VERSO ****

matricula

35.309

ficha

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo, Capital, inscrito no CGC. nº. 60.701.190/0001-04, para garantir dívida no valor de R\$120.000,00, que deverá ser paga por meio de 60 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$3.098,80, incluídos juros à taxa mensal de 1,3888%, vencendo-se a primeira em 14 de março de 1995. Sistema de Amortização : Tabela Price.

O Escrevente Autorizado, (Raoniz Louzon do Nascimento)

AV.10. em 28 de novembro de 2001.

Nos termos do instrumento particular de 06 de setembro de 2001, procedo a presente averbação para ficar constando que o credor Banco Itaú S/A, autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob o nº 9, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(LIVERCI PIOLI)

R.11, em 13 de agosto de 2003.

Pela escritura pública de 28 de julho de 2003, lavrada no 49 Tabelião de Notas desta comarca, livro nº 440, páginas 225/226, o proprietário ANTONIO CARLOS PEREIRA BELLO, brasileiro, solteiro, médico, RG nº 8.039.578-8-SSP-SP e CPF/MF nº 060.119.388/17, residente e domiciliado na Rua Marina Crespi nº 195, aptº 1201, Moóca, em São Paulo-SP, VENDEU o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$220.000,00, a OSMAR FAGANELLO, médico, RG nº 8.064.661-SSP-SP e CPF/MF nº 064.419.978/43 e sua mulher MARIA DE LOURDES GUEDES FAGANELLO, do lar, RG nº 7.428.798-SSP-SP e CPF/MF nº 919.484.798/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tremembé nº 60, Bairro de Rudge Ramos, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(RAONIZ LOUZON NASCIMENTO)

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

35.309

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 14 de outubro de 2011

R.12, em 14 de outubro de 2011.

Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2011, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários OSMAR FAGANELLO e sua esposa MARIA DE LOURDES GUEDES FAGANELLO, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Lopes Trovão, nº 66, apartamento 61, Centro, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$700.000,00, a AGUINALDO PEREIRA DA SILVA, RG nº 15.889.310-SSP/SP CPF nº 094.992.758-94, e sua esposa, ROSEMEIRE FERNANDES DA SILVA, RG nº 19.885.039-SSP/SP, CPF nº 090.232.668-62, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Represa, nº 238, Jardim Jau, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$400.000,00, foram pagos com recursos próprios.

O Escrevente,

BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTONIO FILINTO

R.13, em 14 de outubro de 2011.

Pelo instrumento particular referido no R.12, os adquirentes AGUINALDO PEREIRA DA SILVA, e sua esposa, ROSEMEIRE FERNANDES DA SILVA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$300.000,00, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$3.776,82, incluídos juros à taxa nominal de 10,93% a.a e efetiva de 11,50% a.a., e acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 28 de outubro de 2011. Sistema de amortização: SAC. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente,

BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Continua no Verso

matrícula

35.309

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTONIO FILINTO

Av.14, em 11 de fevereiro de 2026.

Prenotação nº 639.873, de 30 de janeiro de 2026.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente aos 29 de janeiro de 2026, pelo Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1000600-63.2020.8.26.0564, e tendo em vista busca realizada no sítio eletrônico dos Correios, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inserido no código de endereçamento postal (CEP) sob o nº 09641-030. Selo Digital n. 1223173E1000035309001426Q.

A Escrevente Autorizada,

GABRIELA RODRIGUES MARTINS

Av.15, em 11 de fevereiro de 2026.

Prenotação nº 639.873, de 30 de janeiro de 2026.

Conforme certidão de penhora referida na Av.14, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1000600-63.2020.8.26.0564, da 8ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequente A.R.T. CONSTRUTORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 51.961.654/0001-12; como executados TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA, CPF 372.142.388-70, FELIPHE FERNANDES DA SILVA, CPF 343.193.038-73, e os devedores fiduciários AGUINALDO PEREIRA DA SILVA e sua esposa ROSEMEIRE FERNANDES DA SILVA, ambos anteriormente qualificados; e como terceiro interessado o credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, também anteriormente qualificado, procedo a presente averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$518.185,67, e figurando os coexecutados Aguinaldo Pereira da Silva e Rosemeire Fernandes da Silva como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000035309001526A.

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

35.309

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 11 de fevereiro de 2026

A Escrevente Autorizada,


GABRIELA RODRIGUES MARTINS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital