

MATRÍCULA N.º 20.559

F. 01

Cartório de Registro de Imóveis - ASSIS - SP

José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023 907 958-20

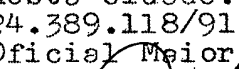
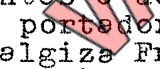
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		Matrícula N.º 20.559 F. 01 ASSIS 10 de março de 1988
Distrito: ASSIS.= Município: ASSIS.=	Urbano ☒ C. P. M. Setor 04 Q.10 L.17 Rural ☐ Ingra	
Localização: RUA CAPITÃO FRANCISCO RODRIGUES GARCIA, nº 790	Oficial: Maior 	

IMÓVEL

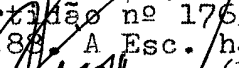
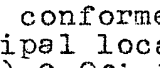
Um terreno parte da data nº 01 do quarteirão nº 219, da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, situado do lado par da rua Capitão Francisco Rodrigues Garcia, distante 10,80 metros da rua Padre Anchieta, nesta cidade, distrito, município e comércio de Assis, medindo onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) de frente para a rua Capitão Francisco Rodrigues Garcia, do lado direito, olhando da rua para o terreno mede treze (13,00) metros e divide com parte da data nº 01, do lado esquerdo mede treze (13,00) metros e divide com parte da data nº 01 e pelos fundos mede onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) e divide ainda com parte da data nº 01, encerrando a área de 149,50m² sem benfeitorias.==

PROPRIETÁRIA:-MITRA DIOCESANA DE ASSIS, entidade de clero, com sede à rua Smith de Vasconcelos nº 520, nesta cidade, inscrita no CGC/MF.sob o nº 44.375.186/0001-39.==

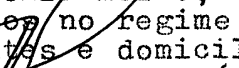
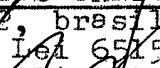
TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 1.150 do Livro 3-Gdeste Cartório.- Assis, 10 de março de 1988. A Esc.hab.  (Adalgiza Francisco) O Oficial Maior  (Eduardo de A. Piemonte).

R.01/20559. P-41667. Em 10 de março de 1988. Pela escritura de 04 de janeiro de 1985, das notas do 2º Tabelião local, livro 218, fls.181v, a proprietária devidamente representada, vendeu o imóvel pelo valor de R\$300.000,00 que tem o valor venal/88 de R\$150.930,00 à LUIS APARECIDO TOTTI DE LARA, bancário, RG.6.887.104-SP, casado no regime de comunhão parcial de bens com LINDALVA DE SOUZA SANTOS LARA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Elias Machado de Padua 101, portadores do CPF.924.389.118/91. A Esc.habilitada  (Adalgiza Francisco), O Oficial Maior  (Eduardo de A. Piemonte).

emol.R\$5.915,90 est.R\$1.597,29 apos.R\$1.183,18 total R\$8.696,37 G.47

Av.02/20559. P-41667. Em 10 de março de 1988. No imóvel acima foi edificado um prédio residencial de tábuas, com 46,00m², que recebeu o nº 790 da rua Capitão Francisco Rodrigues Garcia, o qual está avaliado em R\$38.180,00, conforme comprovante nº 176/88, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 08.03.88. A Esc.hab.  (Adalgiza Francisco), O Oficial Maior  (Eduardo de A. Piemonte).

emol.R\$433,04 est.R\$116,92 apos.R\$86,60 total R\$636,56 G.47/88

R.03/20559. P-41681. Em 10 de março de 1988. Pela escritura de 08 de março de 1988, das notas do 2º Tabelião local, livro 261, fls.159v.- Luis Aparecido Totti de Lara e sua mulher Lindalva de Souza Santos Lara, venderam o imóvel pelo valor de R\$190.000,00 à WILSON MARTINS TEIXEIRA, professor, RG.4.760.924-SP e CPF.166.855.128/49, e sua mulher MARIA PEREIRA DOS SANTOS TEIXEIRA, enfermeira, RG.10.401.822-SP, e CPF.628.378.698/72, brasileiros, casados no regime de separação de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santa Cecília 14. A Esc.hab.  (Adalgiza Francisco), O Oficial Maior  (Eduardo de A. Piemonte).

emol.R\$6.986,45 est.R\$1.886,34 apos.R\$1.397,29 total R\$10.270,08 G.47

(continua no verso)

Matrícula N.º 20.559 F. 01
 ASSIS 05 de abril de 1988

REGISTRO GERAL
 LIVRO N.º 2

R.04/20559. P-41921. Em 05 de abril de 1988. Pela escritura de 30 de março de 1988, das notas do 2º Tabelião local, livro 262, fls.65v., - Wilson Martins Teixeira e sua mulher Maria Pereira dos Santos Teixeira, venderam o imóvel pelo valor de cz\$200.000,00 à WALTER MARTINS TEIXEIRA, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Capitão Francisco Rodrigues Garcia 790, portador de RG.7.886.839-SP e do CPF.068.059.758/16. A Esc. habilitada (Adalgiza Francisco), O Oficial Maior (Eduardo de A. Piemonte). emol.€\$7.260,95 est.€\$1.960,45 apos.€\$1.452,19 total €\$10.673,59 G.63

R.05/20559. P-59453. Em 07 de agosto de 1992. Pela escritura de 17 de junho de 1992, das notas do 2º Tabelião local, livro 311 fls.129, Walter Martins Teixeira, acima qualificado, doou o imóvel retro, avaliado em €\$2.302.000,00 à ADELINA MARIA ZANA, brasileira, viuva, do lar, portadora do RG.26.108.033-7-SP e do CPF.068.059.758/16, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Capitão Francisco Rodrigues Garcia, nº 770. O Oficial Maior (Eduardo de A. Piemonte). emol.€\$90.951,10 est.€\$24.556,79 apos.€\$18.190,22 total €\$133.698,11 guia 147/92

R.06/20559. P-59453. Em 07 de agosto de 1992. Pela escritura constante do R.05 acima, o doador reserva para si, o usufruto vitalício sobre o imóvel ora doado, no valor de €\$1.151.000,00 de modo que a propriedade só se consolide na pessoa da donatária após sua morte ou mediante sua expressa desistência. O Oficial Maior (Eduardo de A. Piemonte). emol.€\$61.008,80 est.€\$16.472,37 apos.€\$12.201,76 total €\$89.682,93 guia 147/92

AV.07/20.559/ P-159.504, de 6/9/2011. Assis, 26 de setembro de 2011.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Pelo requerimento datado de 6 de setembro de 2011, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R.06 desta matrícula, em virtude do falecimento de **WALTER MARTINS TEIXEIRA**, ocorrido em 14 de agosto de 2011, segundo se verifica da Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 115956.01.55.2011.4.00043.047.0025976-13 (termo n.º 25.976, do livro G-43, fls.47 v.º, expedida em 16 de agosto de 2011, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município e comarca de Assis/SP. Dou fé. EPC/PAM.

Valor Fiscal/2011: R\$7.977,70 (1/3). Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado
 Emls.: R\$105,68. R\$30,04. R\$22,25. R\$5,56. R\$5,56. Total: R\$169,09.-Guia n.º 038/2011.

AV.08/20.559/ P-202.072, de 14/09/2016. Assis, 20 de Setembro de 2016:

DEMOLIÇÃO - Pelo requerimento datado de 14 de setembro de 2016, e, conforme Certidão n.º 261-C/15, expedida em 12/05/2015, pela Prefeitura Municipal, procede-se a presente averbação para constar que o **prédio residencial de tábuas**, sob o n.º 790, da **RUA CAPITÃO FRANCISCO RODRIGUES GARCIA**, objeto desta matrícula, foi **DEMOLIDO**.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.09/20.559/ P-201.612, de 19/08/2016. Assis, 20 de Setembro de 2016.

RETIFICAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação conforme documento comprobatório anexo ao Formal de Partilha a seguir registrado, para constar que **ADELINA MARIA ZANA** está inscrita no **CPF/MF** sob o n.º **258.854.658-78**.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.10/20.559/ P-201.612, de 19/08/2016. Assis, 20 de Setembro de 2016.

Continua na ficha n.º 2.

(continua na ficha n.º)

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 20.559 - Ficha n.º 2 Frente

ÓBITO - Procede-se a presente averbação conforme Certidão de Óbito anexa ao Formal de Partilha a seguir registrado, para constar que na data de 03 de abril de 2015, faleceu **ADELINA MARIA ZANA**.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

R.11/20.559/

P-201.612, de 19/08/2016.

Assis, 20 de Setembro de 2016.

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha expedido em 04 de agosto de 2016, pela Vara do Ofício da Família e Sucessões desta comarca de Assis/SP, extraído do Processo n.º 1002472-88.2015.8.26.0047, do Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ADELINA MARIA ZANA**, verifica-se que por r. sentença que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$15.414,98, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel**, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) JOÃO ZANA**, CPF/MF n.º 710.674.938-91, RG n.º 5.765.774-9/SSP-SP, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **ANA MARIA DOS SANTOS ZANA**, CPF/MF n.º 396.712.908-09, RG n.º 6.989.475-9/SSP-SP, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua Nelson Rosa, n.º 65, Vila Claudia; **2) NEUSA DO CARMO ZANA**, CPF/MF n.º 897.997.208-34, RG n.º 8.143.650-6/SSP-SP, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, na Rua Alexandre Éder, n.º 155 - Apartamento n.º 4031 - Bloco 04, Jardim Aparecida; **3) JULIA LEONILDA ZANA**, CPF/MF n.º 138.796.468-21, RG n.º 18.561.023-4/SSP-SP, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Assis/SP, na Rua Nelson Rosa, n.º 65, Vila Claudia; e, **4) NELSON DAVID ZANA**, CPF/MF n.º 006.090.948-07, RG n.º 10.699.816-X/SSP-SP, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Pascoal Moreira, n.º 88, Jardim Paulista. Valor Fiscal: R\$17.065,93.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLOS
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 21,55

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis