

109.604

1

Em 27 de agosto de 2007

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte do lote nº 10, da quadra 59, designado como sendo área "C", situado na Rua Sargaços, no Jardim do Mar, medindo 6,00 metros de frente para a referida Rua, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 6,00 metros, encerrando a área de 150,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua Sargaços olha para o terreno, com a parte remanescente do lote nº 10, da quadra 59, designada como sendo área "D", do lado esquerdo seguindo a mesma orientação com a outra parte remanescente do lote nº 09, da quadra 59, designada como sendo área "B" e nos fundos com o lote nº 38.

CADASTRO MUNICIPAL: 007.051.009.000 (em área maior)

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTONIO GARZIA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 9.740.892/SSP-SP, CPF nº 003.309.878-60, residente e domiciliado na Rua Miosótis, nº 480, Bairro Assunção, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 60.578, desta Serventia, aberta em 03 de outubro de 1989. (desdobro)

O Escrevente Autorizado,

DEMETRIOS LOUIZOS

Av.1, em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.839, de 6 de junho de 2018.

Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra e outras avenças de 27 de novembro de 2008, instruído com Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício de 2018, procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº 007.051.072.000.

A escrevente autorizada,

SIMONE APARECIDA ANDRADE

R.2, em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.839, de 6 de junho de 2018.

Continua no Verso

matrícula

ficha

109.604

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Pelo instrumento particular referido na Av.1, o proprietário, JOSÉ ANTONIO GARZIA, anteriormente qualificado, PROMETEU VENDER o imóvel desta matrícula a ERALDO DE JESUS SOARES, analista de engenharia, RG nº 16.290.318-2-SSP/SP, CPF/MF nº 060.383.168-09, e sua esposa MARIA DO CARMO NUNCI SOARES, do lar, RG nº 19.148.315-SSP/SP, CPF/MF nº 151.604.378-27, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Padre Arlindo Vieira, 520, apartamento 54, São Paulo/SP, pelo preço de R\$530.000,00, a ser pago conforme acordado no contrato. O título, contendo as demais condições, está sendo microfilmado nesta data.

A escrevente autorizada,

SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.3, em 07 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 501.806, de 26 de novembro de 2018.

Nos termos do requerimento de 05 de novembro de 2018, instruído com Habite-se nº 171/2009, emitido pela Prefeitura Municipal local em 09 de abril de 2009, às fls. 38 do Processo Administrativo SB-14250/2007, procedo a presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, fez-se CONSTRUIR um prédio residencial com a área de 293,69m², o qual recebeu o nº 91 da RUA SARGAÇOS. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 05 de novembro de 2018, sob o nº 002702018-88888172.

O Escrevente Autorizado,

GABRIEL OLIVEIRA BRITO

AV.4, em 21 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.514, de 15 de fevereiro de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 15 de fevereiro de 2019, pela Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lasara Bento da Silva, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0054793-31.2009.8.26.0564, constando como exequente JOSE ANTONIO GARZIA e como executados ERALDO DE JESUS SOARES e sua esposa MARIA DO CARMO NUNCI SOARES, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
109.604

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 21 de fevereiro de 2019

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$539.710,36, e figurando o coexecutado Eraldo de Jesus Soares como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PASCOA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis