

MATRÍCULA N.º 21.856

Data Piracicaba, 20 de agosto de 1981

Oficial *em* *Moisés*

IMÓVEL

O prédio residencial situado à Avenida Hum, nº 52, integrante do Residencial Parque Piracicaba, no Bairro de Santa Terezinha, desta cidade, construído em terreno constituído do lote nº 23 da quadra nº 1, setor nº 1, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida 1; igual medida nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando pela frente com a referida Avenida; do lado direito de quem do terreno olha para a Avenida com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote 24; e nos fundos com os lotes ns. 5 e 4, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO S/A., com sede em São Paulo, CGC/ME. 55.977.805/0001-81. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1, na matrícula nº 25.693, deste Registro. Piracicaba, 20 de agosto de 1.981. O Escrevente, *Luiz Carlos Corrêa Filho*. O OFICIAL, *em* *Moisés*.

R. 1-21.856- Piracicaba, 20 de agosto de 1.981. Por instrumento particular de compra e venda e quitação parcial com desligamento e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de 20 de agosto de 1.981, arquivado uma das vias neste cartório, a proprietária acima COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO S/A., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a SEBASTIÃO PATERNO, industrial e sua mulher LUZIA DUTRA PATERNO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF. 870.854.378/04, residentes e domiciliados neste município, pelo preço de CR\$ 1.267.140,00 (um milhão duzentos e sessenta e sete mil, cento e quarenta cruzeiros). O Escrevente, *Luiz Carlos Corrêa Filho*. O OFICIAL, *em* *Moisés*.

R. 2- 21.856- Piracicaba, 20 de agosto de 1.981. Pelo mesmo instrumento particular acima, SEBASTIÃO PATERNO e sua mulher LUZIA DUTRA PATERNO, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, em 1º lugar e sem concorrência, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial de São Paulo, CGC. 00.360.305/0332, pela quantia de 1.078.937,18 (um milhão e setenta e oito mil, novecentos e trinta e sete cruzeiros e dezoito centavos) UPC. 1.031.94251, pagável em 25 anos, por meio fixo de 300 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 08,50% ao ano, efetiva de 08,83% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do contrato. Plano de reajuste: RE. Sistema de amortização: Price. Época do reajuste da prestação: 60 dias após aumento do Salário mínimo. Condições: as demais constantes do contrato. O Escrevente, *Luiz Carlos Corrêa Filho*. O OFICIAL, *em* *Moisés*.

Av. 3. 21.856- Piracicaba, 20 de agosto de 1.981. EMITENTE E FAVORECIDA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. 00.360.305/0332, com agência nesta cidade. DEVEDOR PRINCIPAL: SEBASTIÃO PATERNO, industrial e sua mulher LUZIA DUTRA PATERNO, do lar, brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, CPF. 870.854.378/04, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral nº 737.100, série 01, emitida em 20/8/1981. VALOR: CR\$ 1.078.937,18, pagável na forma prevista na hipoteca constante do R. 2 supra. O Escrevente, *Luiz Carlos Corrêa Filho*. O OFICIAL, *em* *Moisés*.

Av. 4-21.856 - Piracicaba, 15 de março de 1991. Por requerimento, datado de Piracicaba, 04 de março de 1991, assinado por Luiz Gomes de Souza, arquivado neste cartório, que a Avenida Hum, objeto da presente matrícula, passou a denominar-se Avenida dos Lavradores, conforme mapa arquivado neste cartório. O Escrevente, *Luiz Carlos Corrêa Filho*. O OFICIAL, *em* *Moisés*.

Av. 5-21.856 - Piracicaba, 15 de abril de 1991. Fica a Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av. 3, supra, cancelada e sem mais efeito, em virtude da autorização dada pela Favorecida Caixa Econômica Federal, agência local, conforme consta do compo 9.17, citada na mencionada cédula hipotecária Integral. O Escrevente, *Luiz Carlos Corrêa Filho*. Oficial, *em* *Moisés*.

R. 6-21.856 - Piracicaba, 15 de abril de 1991. Contrato por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, datado de 31 de janeiro de 1991, arquivado neste cartório, uma das vias do contrato, os vendedores SEBASTIÃO PATERNO, RG. nº 8.812.793-SSP/SP, industrial e sua mulher LUZIA DUTRA PATERNO, RG. nº 15.235.727/SSP/SP do lar, brasileiros, cto. ns. 870.854.378-04 e 123.339.108-95, respecti-

(continua no verso)

MATRÍCULA 21.856

40000
80000
120000
160000
200000
240000
280000
320000
360000
400000
440000
480000
520000
560000
600000
640000
680000
720000
760000
800000
840000
880000
920000
960000
1000000

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

em www.registradores.org.br

respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Descalvado, SP, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ GOMES DE SOUZA, portador do RG. nº 27129391/SSP/SP, aposentado e sua mulher IZABEL GOMES SOUZA, portadora do RG. nº 25.163.602-1 SSP/SP, trabalhadora no comércio, brasileiras, cíc. ns. 621.541.258-91 e 115.287.388-10, respectivamente, casados no regime da comunhão total de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$2.555.660,70 (dois milhões quinhentos e sessenta mil e setenta centavos). O cadastrado na Prefeitura Municipal local - Setor 051, Quadra 002, Lote 037. O escrevente, Luiz de Aquino Oficial

Av. 7-21.856 - Piracicaba, 15 de abril de 1991. Pelo mesmo instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, datado de Piracicaba, 31 de janeiro de 1991, os Devedores LUIZ GOMES DE SOUZA e sua mulher IZABEL GOMES SOUZA, acima qualificados, assumiram integralmente o débito em favor da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, Filial de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/2410-63, do valor de Cr\$2.555.660,70 (dois milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e sessenta cruzeiros e setenta centavos), e que se obrigam a pagar a seguinte forma: Plano real/Sistema Amortização: PES/PRICE; Época de reajuste prestações: 60 dias após aumento salarial; Vencimento próximo encargo mensal: 20/02/91; Encargo inicial total: Cr\$6.051,57; Prazo de Amortização, em meses: 187; Taxa Anual de Juros: Nominal 8,5-Efetiva 8.83. Condições: As demais constantes do contrato. O esc., Luiz de Aquino Oficial,

Av. 8-21.856 - Piracicaba, 15 de abril de 1991. Certifico e dou fé, que Sebastião Paterno e sua mulher Luzia Dutra Paterno, alienaram o imóvel retro descrito, a Luiz Gomes de Souza e sua mulher Izabel Gomes Souza, pelo preço de Cr\$2.555.660,70 (dois milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e sessenta cruzeiros e setenta centavos) e não como por um lapso ficou constando por extenso no R. 5, desta matrícula. O esc., Luiz de Aquino Of. Maior,

Certifico e dou fé, de vista da apresentação do contrato particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, datado de 31 de janeiro de 1991, onde figuram como vendedores Sebastião Paterno e sua mulher Luzia Dutra Paterno, e, como adquirentes Luiz Gomes de Souza e sua mulher Izabel Gomes Souza, tendo por objeto o imóvel retro descrito, e com fulcro ao art. 213 da Lei 6.015/73, a presente matrícula fica alterada nos seguintes itens: 1) a Averbção 5, retro, fica cancelada e sem mais efeito, uma vez que a mesma foi feita erroneamente; 2) que em virtude do cancelamento da Av. 5, citada, o R. 6, passou a receber o nº R. 5, e que consequentemente, a Av. 7, constitui a Av. 6; e, finalmente a Av. 8, aludida na mesma matrícula passou a ser a Av. 7. O escrevente, Luiz de Aquino Oficial,

Av. 8-21.856 - Piracicaba, 15 de abril de 1991. EMITENTE E FAVORECIDA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CGC nº 00.360.305/0332, com agência nesta cidade. DEVEDOR PRINCIPAL: LUIZ GOMES DE SOUZA, portador do RG. nº 27129391/SSP/SP, aposentado e sua mulher IZABEL GOMES SOUZA, portadora do RG. nº 25.163.602-1-SSP/SP, trabalhadora no comércio, brasileiros, cíc. ns. 621.541.258-91 e 115.287.388-10, respectivamente, casados no regime da comunhão total de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Cédula Hipotecária, emitida no dia 15 de março de 1991. VALOR: Cr\$2.555.660,70, pagáveis na forma prevista na hipoteca constante da Av. 6-21.856, supra. O esc., Luiz de Aquino Oficial, Consignando, deste arte, que a Av. 3, retro, onde figuram como Devedores Sebastião Paterno e sua mulher Luzia Dutra Paterno, fica cancelada e sem mais efeito. Oficial,

Av. 9 - 28 de dezembro de 2.001 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA
Ficam canceladas a hipoteca objeto do R.2 e Av.6 e a cédula hipotecária integral constante da Av.8, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, aos devedores, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, em 5/3/2.001 e de quitação formulada na referida cédula, em 12/12/2.001.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETTI
Escrevente Autorizado

BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.856

Ficha
02

9 de abril de 2012

Av. 10 - 9 de abril de 2012.

CADASTRO

Pela escritura adiante mencionada e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 51, Quadra 0002, Lote 0037, e CPD nº 890005.**

Protocolo nº 302701 de 23/03/2012.

Walter Luis Christofaleti Escrevente	Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	---

Av. 11 - 9 de abril de 2012.

ÓBITO

Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento de nº 16.218, lavrado na folha 237-v, do livro C-38, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, é efetuada a presente averbação para ficar constando que **Luiz Gomes de Souza FALECEU** em 04/04/2007, nesta cidade.

Protocolo nº 302701 de 23/03/2012.

Walter Luis Christofaleti Escrevente	Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	---

R. 12 - 9 de abril de 2012.

PARTILHA

Pela escritura pública datada de 19/03/2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade, no livro nº 775, às páginas 323/328, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **Luiz Gomes de Souza**, conforme Av. 11 no estado civil de **casado**, em virtude da qual o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em **R\$ 18.000,00**, foi atribuído à viúva meeira **IZABEL GOMES SOUZA**, empregada doméstica aposentada, domiciliada nesta cidade, onde reside na Avenida dos Lavradores, nº 52, Parque Residencial Piracicaba, já qualificada, e ao herdeiro filho **MOISES GOMES DE SOUZA**, funcionário público estadual, RG 17.991.982-SSP/SP, CPF/MF 095.955.818-55, **casado** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **KÁTIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, do lar, RG 19.573.829-6-SSP/SP, CPF/MF 098.480.848-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Avenida Piracicamirim, nº 3039, apartamento 101, Bairro Piracicamirim, na proporção de **1/2 (metade)** à viúva meeira e **1/2 (metade)** ao herdeiro filho.

Protocolo nº 302701 de 23/03/2012.

Valor venal atualizado: **R\$16.096,31**

Valor base para cobrança: **R\$9.000,00** (Proc. CG 179/07)

Walter Luis Christofaleti Escrevente	Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	---

Av.13 - 9 de abril de 2012.

ÓBITO

Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 121301 01 55 2011 4 00045 062 continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

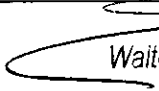
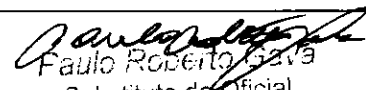
Matrícula
21.856

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

0020054-74), é efetuada a presente averbação para ficar constando que **Izabel Gomes Souza FALECEU** em 04/02/2011, nesta cidade.
Protocolo nº 302701 de 23/03/2012.

 Walter Luis Christofaleti Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
--	---

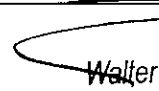
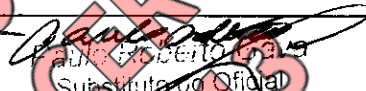
R. 14 - 9 de abril de 2012.

ADJUDICAÇÃO (PARTE IDEAL DE 1/2)

Pela escritura mencionada no R.12, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **Izabel Gomes Souza**, conforme Av.13, no estado civil de viúva, em virtude da qual, **parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em **R\$9.000,00**, foi adjudicada ao herdeiro filho **MOISES GOMES DE SOUZA**, casado com **KÁTIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, já qualificados.

Protocolo nº 302701 de 23/03/2012.

Valor Venal Atualizado: **R\$8.048,15 (1/2)**

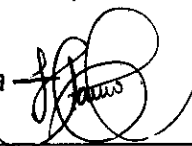
 Walter Luis Christofaleti Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	--

Av. 15 - 2 de fevereiro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 30/01/2018, firmado em Piracicaba/SP, e do despacho datado de 19/01/2018, expedido pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Doutor Luiz Roberto Xavier, é lavrada a presente para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (antigo art. 615-A do CPC/1973), que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 15/01/2018, processo nº 1000368-70.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **Helena Paula de Oliveira**, como exequente e, **Cícero Lins da Silva; Moisés Gomes de Souza e Katia Cristina Arantes de Souza**, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$26.729,10.

Protocolo nº 374556 de 31/01/2018.


Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 16 - 18 de setembro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 27/06/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 19/04/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 1ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Eduardo Velho Neto**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 19/04/2018, processo nº 1006285-70.2018.8.26.0451 - 2018/000638 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **IRANI DABRONZO MARTINELLI**, CPF/MF nº **139.602.548-06**, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.856

Ficha
03

18 de setembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº **095.955.318-55**; e **ADAUTO RAIZER NETO**, CPF/MF nº **317.597.568-22**, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$65.818,33**.
Protocolo nº: 382.779 de 12/09/2018.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

AV. 17 - 20 de maio de 2019

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 29/04/2019, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 22/02/2019, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Gislaine Antonia Hijazi de Godoy, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 31/01/2019, processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, figurando **NESTOR MENDES MORAES**, CPF/MF nº 441.355.218-00, como exequente e, os proprietários **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55, e **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$20.735,47**.
Protocolo nº: 390.667 de 10/05/2019.

Selo Digital: 11151833100000005368501M

Vanessa C. Amstalden
Escrevente

AV. 18 - 5 de agosto de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 25/07/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução civil - processo nº 10062857020188260451, da 1ª Vara Cível desta cidade e auto de penhora datado de 22/07/2019.

Protocolo ARISP: PH 000278224

Exequente: **IRANI D'ABRONZO MARTINELLI**, CPF/MF nº 139.602.548-06.

Executados: **ADAUTO RAIZER NETO**, CPF/MF nº 317.597.568-22; **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51; e **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL**.

Valor da ação: **R\$ 84.993,45**.

Depositário: **Moises Gomes de Souza**

Protocolo nº 393.354, de 25/07/2019.

Selo Digital: 1115183310000000077185197

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
21.856

Ficha
03
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 19 - 11 de março de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 25/02/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1004786-51.2018.8.26.0451, do 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 12/01/2021.

Protocolo ARISP: PH 000355607.

Exequente: MARCOS CHIARINELLI, CPF/MF 115.283.508-47.

Executados: MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF 095.955.318-55; e KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF 098.480.848-51.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$12.131,56.

Depositário: MOISES GOMES DE SOUZA.

Protocolo nº 411.960, de 25/02/2021.

Selo Digital: 111518331000000029614321P

Escrevente Responsável: Amália Desuo Ducati

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV.20 - 02 de fevereiro de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 23/01/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 10/09/2021.

Protocolo ARISP: PH 000449757

Exequente(s): NESTOR MENDES MORAES, CPF/MF nº 441.355.218-00.

Executado/a(s): KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF nº 098.480.848-51; e MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF nº 095.955.318-55.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 25.652,03.

Depositário: Moises Gomes de Souza

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 08/09/2021, constante às fls. 255/257 dos respectivos autos.

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 21856, 23023, e 91426, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Protocolo nº 440.676, de 23/01/2023.

Selo Digital: 111518331000000052857123N

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr