

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MANUEL

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

FICHA CADASTRAL

Registro Cadastral							
Nº DO CADASTRO 33377	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0.3.427A.0001. .8	ZONA ZONA TRES	BAIRRO VILA SAO GERALDO		DATA CADASTRO 02/10/2012	DATA ALTERAÇÃO 15/01/2025	
TRECHO	SETOR Vila São Geraldo	QUADRA	CATEGORIA COMUM	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE / /	ÁREA HABITE-SE (m²) / /
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO AV. COM. LUIZ FITTIPALDI	NÚMERO S/N	CASA	LOTEAMENTO VILA SAO GERALDO		QUADRA	LOTE	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRICULA 12902	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA		CEP 18650-720				
Resumo Geral							
ALÍQUOTA (%) 1,30	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 0,00		VALOR VENAL TOTAL 546.728,87		TOTAL ÁREA EDIFICADA 0,00		
Terreno							
TESTADA PRINCIPAL 268.8600	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO 29532,00	FRAÇÃO IDEAL 1,00	VALOR M² TERRENO 39,87	VALOR VENAL TERRENO 546.728,87		
Informações ITBI							
VL. VENAL TERRENO ITBI 7190563,58		VL. VENAL CONSTRUÇÃO ITBI 0,00		VL. VENAL TOTAL ITBI 7190563,58			