



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL

Departamento de Tributação e Fiscalização

CERTIDÃO VALOR VENAL

Exercício: 2025

Imóvel: 33377 Inscrição Cadastral: 0.3.427A.0001. .8

Endereço: AV. COM. LUIZ FITTIPALDI S/N

Complemento:

Bairro: VILA SAO GERALDO

Quadra: Lote:

Proprietário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DE SAO PAULO - CODASP

Área Terreno: 29532.0000 m²

Área Edificada: 0.0000 m²

Valor Venal Territorial: R\$ 7.190.563,58

Valor Venal Predial: R\$ 0,00

CERTIFICO para os devidos fins que, consta no Setor de Cadastro e Tributação desta Prefeitura, no Município de São Manuel, SP, o valor venal para o imóvel acima citado no exercício 2025 é de R\$ 7.190.563,58.

Ressalvamos que o valor acima é o estimado para lançamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI.

A validade desta é até 31 de dezembro do exercício corrente.

SAO MANUEL, 22 de Maio de 2025

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço: <https://saomanuel.sp.gov.br>

Número de Controle: KEVKKK-006729/2025

Data do processamento: 2025-05-22T00:00:00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL

Departamento de Tributação e Fiscalização