

matrícula

167.746

ficha

01

São Paulo, 17 de novembro de 2.003.

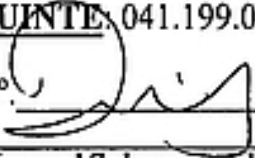
IMÓVEL: Rua Jacira nº 95 e Rua Particular, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO: medindo 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 29,70m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 297,00m², confrontando do lado direito com propriedade do Espólio de Oswaldo Copaert, do lado esquerdo com a casa 85, e nos fundos com a Rua Particular.

PROPRIETÁRIOS: RUY PONTUAL DE PETROLINA, engenheiro civil, RG nº 1.267.034-SSP/SP, CPF nº 008.127.498-04 e sua mulher REGINA MARIA MIRANDA PONTUAL DE PETROLINA, do lar, RG nº 1.636.800-9-SSP/SP, CPF nº 136.700.288-54, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacira nº 95.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 126.000 de 24 de junho de 1.974 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.199.0061-4.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.1/167.746, em 17 de novembro de 2.003.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 04 de novembro de 2003, com força de escritura pública, RUY PONTUAL DE PETROLINA e sua mulher REGINA MARIA MIRANDA PONTUAL DE PETROLINA, já qualificados, transmitiram a CARLOS ALBERTO BALDAN, empresário, RG nº 10.428.842-SSP/SP, CPF nº 008.661.478-96, casado no regime da separação de bens conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.533 no 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital com ANA CRISTINA PONTES BALDAN, publicitária, RG nº 11.758.248-7-SSP/SP, CPF nº 128.827.018-61, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Vera de Oliveira Coutinho nº 111, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) do qual R\$200.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.2/167.746, em 17 de novembro de 2.003.

ÔNUS: HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento, o adquirente qualificado no R.1, deu em primeira e única hipoteca ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Eusébio Matoso nº 891, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagável em 180 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de

- continua no verso -

matrícula

167.746

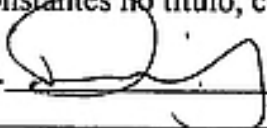
ficha

01

verso

- continuação -

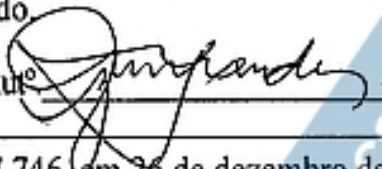
R\$2.211,48, vencendo a primeira delas em 04 de dezembro de 2003, e as demais sucessivamente, mediante as taxas anuais de juros nominal de 12,105% e efetiva de 12,800%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização - Tabela Price, tendo sido o imóvel avaliado em R\$382.000,00, e ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.3/167.746, em 06 de junho de 2.016.

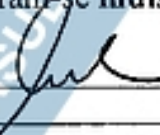
ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 30 de maio de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juiz de Direito da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1006574-28.2014 da ação de execução civil, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de CARLOS ALBERTO BALDAN, CPF nº 008.661.478-96, e ANA CRISTINA PONTES BALDAN, CPF nº 128.827.018-61, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **foi arrestado**. Valor da dívida: R\$197.004,39 (cento e noventa e sete mil, quatro reais e trinta e nove centavos). Depositário: Carlos Alberto Baldan, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Av.4/167.746, em 26 de dezembro de 2.017.

À vista da indisponibilidade nº 201712.0118.00413874-IA-609 de 01 de dezembro de 2017, expedida pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 02911001620055020028, pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de CARLOS ALBERTO BALDAN, CPF nº 008.661.478-96, NICOLAS ALEJANDRO PETELIN WINEGARDNER, CPF nº 136.349.118-08, e PANAMERICA COMERCIO REPRES. DISTRIB. IMPORT. E EXPOT. LTDA, CNPJ nº 03.372.726/0003-05, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Prenotação nº 789.615 de 10 de março de 2020.

Av.5/167.746, em 30 de março de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202003.0613.01085772-IA-260 de 06 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10423866820138260100, solicitado pelo Juízo da 42ª Vara Civil do Foro Central desta Capital, movido em face de C COMERCIO DE COSMETICOS LTDA - EPP (C

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0167746-52

matrícula

167.746

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 30 de março de 2.020.

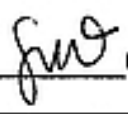
COSMESTICOS), CNPJ nº 09.408.894/0001-28, e CARLOS ALBERTO BALDAN, CPF nº 008.661.478-96, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 861.016 de 27 de junho de 2.022.

Av.6/167.746, em 11 de julho de 2.022.

Conforme certidão de 24 de junho de 2022, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 01319172220128260100 da ação de execução civil movida por ADAM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 31.106.455/0001-10 em face de CARLOS ALBERTO BALDAN, CPF nº 008.661.478-96 e R & B COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ nº 07.048.877/0001-00, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$1.438.649,44 (um milhão, quatrocentos e trinta e oito mil, seiscentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Depositário: Carlos Alberto Baldan, já qualificado.

A Escr. Autº  (Gabriela de Brito Janeta).