

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

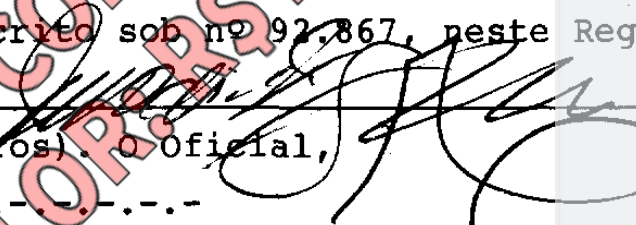
matricula
120.812

ficha
01

São Paulo, 08 de Março de 1990

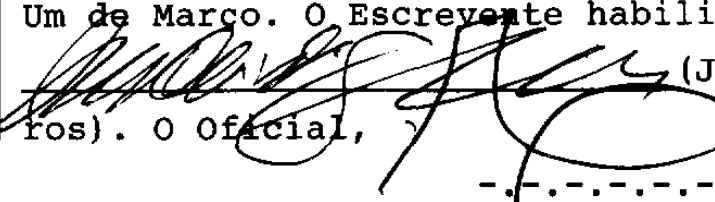
IMÓVEL: Um terreno, designado como lote 13 da quadra 44 do loteamento do Jardim Morumbi, situado à Rua Vinte e Sete, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 12,15 metros de frente para a rua Vinte e Sete; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 12, mede 31,16 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 5, mede 31,78 metros da frente aos fundos, e nos fundos, confrontando com os lotes nºs 3 e 4, mede 12,49, perfazendo a área de 392,00 metros quadrados. Contribuinte nº 301.004.0019-9.

PROPRIETÁRIA: MARGARETHE KUSTLER, assistida pelo marido, FRIEDRICH KUSTLER, austríacos, ela massagista, ele do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Amazonas, nº. 1129, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 92.867, neste Registro. O Escrevente habilitado,  (José-Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,  1.

Av. 01 - 120.812 - São Paulo, 08 de Março de 1990.

Da certidão nº 182.357/89-9, expedida em 16 de novembro de 1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Vinte e Sete, denomina-se atualmente Rua Trinta e Um de Março. O Escrevente habilitado,

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,  1.

R. 02 - 120.812 - São Paulo, 08 de Março de 1990.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FRIEDRICH KUSTLER, falecido no estado civil de casado com Margarethe Kustler, ou Margareth .. Kustler.

ADQUIRENTE: MARGARETH KUSTLER, viúva, austríaca, RG para es-

continua no verso

matrícula

120.812

ficha

01

verso

trangeiro nº 1.696.486, esteticista, residente e domiciliada nesta Capital.

TÍTULO: Adjudicação - homologada por sentença de 13 de fevereiro de 1990.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 21 de fevereiro de 1990, subscrita pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional Santo Amaro-Ibirapuera, desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento (processo nº 1007/80).

VALOR: NCZ\$ 43.636,60 (Quarenta e três mil, seiscentos e ... trinta e seis cruzados novos e sessenta centavos). O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

R.03 - 120.812 - São Paulo, 04 de abril de 1.990.

TRANSMITENTE: MARGARETH KUSTLER, RG nº 1.696.486-DOPS/SP, -- CIC nº 032.679.348-85, austríaca, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nhuguassu nº 27.

ADQUIRENTE: KENVY CHUNG NG, RG nº 11.781.864-SSP/SP, CIC nº. 040.696.978-70, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caracá nº 250.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de março de 1.990, de notas do 30º Tabelião desta Capital, livro 266, fls. 16.

VALOR: NCZ\$ 1.825.000,00 (hum milhão e oitocentos e vinte e cinco mil cruzados novos). A venda cumpre o compromisso firmado em 10 de novembro de 1.989 e cessão firmada em 12 de -- março de 1.990. A Escrevente habilitada, [assinatura] (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
120.812

ficha
02

São Paulo, 03 de setembro de 1990

AV. 04 - 120.812 - São Paulo, 03 de setembro de 1990.

Da escritura de 24 de agosto de 1990, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 1.162, às fls. 233, verifica-se que fica retificada a escrituras de venda e compra, das mesmas notas, livro 221, às fls., 187vº em 08 de junho de 1972, transcrita sob nº 92.867 no 11º Registro e a escritura de venda e compra e cessão, lavrada nas notas do 30º Tabelião desta Capital, livro 266, às fls., 16, em 27 de março de 1990, objeto do R.03 da presente matrícula; a fim de ficar consignada nas mesmas que a cláusula 4ª, letra "c", da primeira escritura mencionada passa a ter a seguinte redação: "o pavimento térreo da construção principal não poderá ocupar área superior a 30% da área do lote, limite esse que poderá se elevar a 38% desde que as mencionadas dependências integrem o pavimento térreo da construção principal". Ratificando-as em tudo e demais termos. O Escrevente habilitado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av.5 - 120.812 - São Paulo, 04 de Dezembro de 1992.

Do requerimento de 20 de outubro de 1.992, verifica-se que no terreno da matrícula, foi edificado um prédio s/nº da rua ... Trinta e Um de Março, com 422,31 metros quadrados de área ... construída, conforme prova o auto de conclusão nº 084/92-AR - CL, emitido em 03 de setembro de 1.992, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo atribuído o valor de CR\$ 846.000.000,00 a referida edificação, estando a mesma quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito-CND- nº 749.676, série C, emitida em 08 de outubro de 1.992, pela Região Fiscal de Pinheiros desta Capital. O Escrevente Autorizado, (Maurino Pavão). O Oficial - Maior, (Nelson Amoroso).

matrícula

120.812

ficha

02

verso

AV.06 - 120.812 - São Paulo, 03 de Abril de 1996

Do requerimento de 25 de março de 1996 e, certidão nº
132538/94-6, de 15 de junho de 1994 / IPTU 1996, ambos expedi-
dos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se
que o prédio s/nº da rua Trinta e Um de Março, com 422,31 me-
tros quadrados de área construída, constante da Av.05, rece-
beu o número 88 daquela rua e foi objeto de reforma com
acréscimo de 30,69 metros quadrados de construção, passando a
mesma a perfazer 453,00 metros quadrados; e, em relação a área
acrescida, encontra-se quites perante o INSS, conforme prova
a certidão negativa de débito - CNB nº 350550, série "G", emi-
tida em 1º de abril de 1996, pelo GRAF Pinheiros, desta Capi-
tal. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José
Júlio Leite) O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoro-
so).

R.07 - 120.812 - São Paulo, 06 de janeiro de 1998.

TRANSMITENTE: KENVY CHUNG NG, brasileiro, solteiro, maior, em-
presário, RG nº 11.781.864-SSP/SP e CPF nº 040.696.978-70, re-
sidente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caraça nº 250.

ADQUIRENTES: YEH HSIEH MING CHU, e seu marido YEH SHIANG MOW,
ambos chineses, empresários, casados em 02/02/75 em Taipei...
Tawan, República da China, conforme as Leis daquele País, RNE
nºs W433618-A-SE/DPMF e W317416-L-SE/DPMF/DPF, CPF números-
061.429.248-44 e 061.429.208-57, residentes e domiciliados nes-
ta Capital, na Rua Zacarias de Goes, 1.505.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de dezembro de
1997.

VALOR: R\$ 545.000,00 (Quinhentos e quarenta e cinco mil reais)

A Escrevente autorizada, [assinatura] (Renata Tizue Mikami Mi-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

120.812

ficha

03

São Paulo, 06 de Janeiro

de 1998

anda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.08 - 120.812 - São Paulo, 06 de Janeiro de 1998.

DEVEDORES: YEH HSIEH MING CHU e seu marido YEH SHIANG MOW, já qualificados.

CREDOR: BANCO BANDEIRANTES S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 162 - 7º andar, CGC nº 61.071.387/0001-61.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de dezembro de 1997.

VALOR: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 120 prestações mensais, com valor inicial de R\$ 4.201,59, aos juros à taxa nominal de 14,0579%a.a. e efetiva de 15,0000%a.a., Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 23 de janeiro de 1998. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.09 - 120.812 - São Paulo, 19 de novembro de 2007.

(prenotação nº 531.307 - 07/11/2007)

RÉUS: YEH SHIANG MOW, RNE. nº W-317416-L-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 061.429.208-57, e sua mulher YEH HSIEH MING CHU, RNE. W-433618-A-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 061.429.248-44, chineses, casados em Taipei Taw, República da China, estabelecidos nesta Capital na Rua 31 de Março, nº 88, Morumbi e residentes na Rua Zacarias de Góes nº 1505.

AUTOR: SL CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. nº 01.360.175/0001-72, com sede nesta Capital na Rua Heitor dos Prazeres nº 303, Vila Sônia.

TÍTULO: PENHORA.

Continua no Verso

matricula

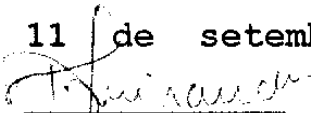
120.812

ficha

003

verso

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 01 de outubro de 2007
subscrito pela Escrivã Diretora do 28º Ofício e assinado
pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Almeida Prado Rocha de
Siqueira da 28ª Vara, ambos do Cível do Fórum João Mendes
Júnior desta Capital, extraída dos respectivos autos da
ação **Monitória** - processo n°
583.00.2000.607512-0/000000-000 (ordem n° 1996/2000), que o
autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Yeh
Shiang Mow.

VALOR: R\$ 103.635,83 (cento e três mil, seiscentos e
trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), cálculo de
11 de setembro de 2000. A Escrevente autorizada,
 (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial
Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 120.812 - São Paulo, 22 de novembro de 2007.

(prenotação n° 531.561 - 12/11/2007)

RÉUS: ALLEGRO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede na
Avenida Santa Marina, 1510/1520, Água Branca, nesta
Capital, CNPJ n° 02.195.459/0001-13; BRASTORE COMERCIAL
LTDA., com sede na Rua Guaraciaba, 175, Centro,
Guarulhos/SP, CNPJ n° 03.144.002/0001-42; JONATHAN YEH,
chinês, comerciante, RNE n° 151498350-SP, CPF n°
218.918.568-80, com endereço na Rua Trinta e Um de Março,
88, Jardim Morumbi, nesta Capital; e YEH SHIANG MOW,
chinês, comerciante, RNE. n° W-317.416-L-SE/DPMAF/DPF, CPF.
n° 061.429.208-57, e YEH HSIEH MING CHU, chinesa,
comerciante, RNE. W-433.618-A-SE/DPMAF/DPF, CPF. n°
061.429.248-44, residentes na Rua Zacarias de Góes n° 1505,
Campo Belo.

AUTOR: FO TAI ENTERPRISE CORPORATION, sociedade

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

120.812

FICHA

004

São Paulo, 22 de Novembro de 2007

constituída de acordo com as Leis de Taiwan, estabelecida na B1 & 1F, nº 42, Shing Chang St. San Ming District, Kaohsiung, Taiwan, República da China, inscrita no Registro de Pessoas Jurídicas Lucrativas daquele estado sob o ID 75303809.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 19 de junho de 2007 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 7º Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.02.2005.068892-2, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário José Mario Silva D'Angelo Braz.

VALOR: R\$ 7.717.034,94 (sete milhões, setecentos e dezessete mil, trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos) em 25/10/2005. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).