

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA DAS ACÁCIAS – BIRIGUI-SP.

Um terreno, constituído de parte do lote nº 01 (um) da quadra “D-2”, resultado da subdivisão do lote nº 01 da mesma quadra, situado com frente para o lado par da Rua das Acácias, sem benfeitorias, esquina com a Rua dos Antúrios, no loteamento denominado Cidade Jardim, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua das Acácias; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 15,00 metros, confrontando com o lote nº 02; pelo lado esquerdo mede 15,00 metros, confrontando com a Rua dos Antúrios, e nos fundos mede 12,00 metros, confrontando com parte do lote nº 01, todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 180,00 metros quadrados. Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 02.04.065.0016. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.290, R.1 local de 01/03/1984. PROPRIETARIOS: CLEUZI GONÇALVES BARBOSA, RG nº 7.857.999-5-SP, CPF/MF nº 122.910.648-00, brasileiro, alfaiate casado sob o regime comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com DOLORES GUIMARÃES BARBOSA, RG nº 19.999.888-SSP-SP, CPF/MF nº 094.030.408-23, brasileira, prendas domésticas, residentes na João Lopes Hidalgo, nº 135, Biriugi-SP. Eu William Roberto Pinheiro, (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 1/59.279

Birigui, 27 de janeiro de 2.010.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JANDERSON DE AVELA LIMA, RG nº 24.761.369-SSP-SP, CPF/MF nº 260.162.398-52, brasileiro, industrial, solteiro, residente e domiciliado na Rua Ismail Ajaj Mansour, nº 436, Monte Libano, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 134.869, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 07/01/2010, lvº 300, fls. 249 a 250, no valor de R\$ 5.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 16.637,71), os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente. Eu William Roberto Pinheiro, (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.02 - 11 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.310 de 05/07/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0059279-54. Selo: 1147283G10000000304340238.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

VIDE VERSO

CNS 11472-8

Em 11 de

Julho

de 20

2023

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.03 - 11 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.310 de 05/07/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000473330), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00038558120228260077, datado de 05/07/2023, onde consta como Exequente: OZORIO BOLOGNA, CPF: 036.394.218-17, JOAO VICTOR ROSA BRAGHIN, CPF: 419.945.248-63, e como Executado: JANDERSON DE AVELA LIMA, CPF: 260.162.398-52, no valor de R\$ 4.218,21, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Janderson de Avela Lima, tendo sido nomeado como fiel depositário: Janderson de Avela Lima (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000030434123A.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39