



AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 02 de outubro de 2023, na Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Professor Horácio Mesquita de Camargo, 120, Parque Campolim, em cumprimento ao r. mandado nº 602.2023/065777-4, extraído dos Autos do Processo nº 0013428-86.2023.8.26.0602, ação de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL – DILIGÊNCIAS, requerida por SIEMENS HEALTHCARE DIAGNÓSTICOS LTDA. contra JOSÉ CARLOS DOS SANTOS JÚNIOR e OUTRO, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada, com observância das formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel situado na Rua Professor Horácio Mesquita de Camargo, 120, apartamento nº 23, 2º andar, Edifício Príncipe de Liverpool, Parque Campolim, Sorocaba, SP, matrícula nº 101.486 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Trata-se de um prédio residencial, constituído por torre única e quatro apartamentos por andar. O empreendimento oferece piscina, uma quadra poliesportiva, um playground infantil, um salão de festas e portaria presencial 24 horas. A unidade conta com aproximadamente 100 (cem) metros quadrados, incluindo-se o espaço destinado a depósito, situado no subsolo. O apartamento é constituído por 3 (três) quartos, sendo um suíte, escritório, cozinha, lavanderia, sala de jantar integrada com sala de estar/televisão, dois banheiros e uma sacada pequena. O piso é revestido com cerâmica nas áreas frias e laminado de madeira nas demais áreas. A unidade possui duas vagas de garagem cobertas, demarcadas, localizadas no subsolo. Pelo exposto, a **AVALIAÇÃO** do imóvel foi **ESTIMADA** em **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

Sorocaba, 02 de outubro de 2023.

Débora Virginia De Grandi
Oficiala de Justiça
Matrícula 318.775-9