

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
74.768

Ficha
01

31 de março 2005

IMÓVEL: terreno constituído de parte dos lotes 28 e 29 da quadra "G", do loteamento denominado "Jardim Mercedes", situado em Vila Rezende, nesta cidade e comarca, com frente para o lado ímpar da rua Pedro Sacconi, onde mede 12,00 m (doze metros) em linha reta e 1,00 m (um metros) em curva, nos fundos mede 13,00 m (treze metros), confrontando com parte dos lotes 1 e 2; de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo mede 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com parte do lote 28; do lado direito mede 24,94 m (vinte e quatro metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com parte do lote 29, com a área de 324,98 m (trezentos e vinte e quatro metros e noventa e oito décimos quadrados). Localizado no início da curvatura com a rua João Ducatti, na quadra completada pelas ruas Nossa Senhora dos Prazeres, das Pombas e a Praça giratória 1.

CADASTROS: 01 - 33 - 0110 - 0270 e 0277 - CPDs 793176 e 1531873.

PROPRIETÁRIOS: WALDIR PEDRO MUTTI, industrial, RG 9.065.390-SSP/SP, CPF/MF 722.658.178-72 e sua mulher MARIA ANGELICA BOMBO MUTTI, comerciante, RG 5.229.247-SSP/SP, CPF/MF 715.942.058-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Pedro Sacconi, nº 170, Jardim Mercedes.

REGISTROS ANTERIORES: R.5 e 3 de 6/8/2003 e 15/1/2002, nas matrículas ns. 62.723 e 67.625, deste registro.

OSWALDO SETTEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 1 - 24 de novembro de 2009

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento datado de 23/10/2009, firmado nesta Cidade e de conformidade com o "Visto de Conclusão" Ordem nº. 1.320 (processo nº. 7.991/2002), expedido em 10/12/2005, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
74.768

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio, que recebeu o nº. **187** da **Rua Pedro Sacconi**, com área construída de **213,50m²**, ao qual foi atribuído o valor de **R\$ 200.000,00**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de nº. 236792009-21029040-CEI 70.001.66660/65, emitida em 23/10/2009 e válida até 21/04/2010.

Protocolo nº. 274.048 de 06/11/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 2 - 24 de novembro de 2009

CADASTRO

Pelo requerimento mencionado na averbação anterior e documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, 06/11/2009, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, no **Distrito 01, Setor 33, Quadra 0110, Lote 0277, CPD 1531873**.

Protocolo nº. 274.048 de 06/11/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 3 - 26 de fevereiro de 2016

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 23/11/2015, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 13/11/2015, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível desta comarca, assinada digitalmente por **José Marcos Frigato**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 27/10/2015, processo nº 1015286-84.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, como exequente, e **Júlio César Mutti**, nº 287.120.448-90, **Waldir Pedro Mutti**, CPF nº 722.658.178-72, **Mutti Equipamentos Industriais Ltda**, CNPJ nº 69.173.268/0001-21, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$864.975,20**.

Protocolo nº 351397 de 19/02/2016.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

[Assinatura]

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

74.768

Ficha

02

07 de maio de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av.4 - 07 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202104.3008.01605422-IA-031; Data cadastramento: 30/04/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 5ª Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 10141228420158260451.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: WALDIR PEDRO MUTTI, CPF/MF nº 722.658.178-72.

Protocolo nº 414.319, de 30/04/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000031484021C

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.5 - 25 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Protocolo Nº 202110.1813.01866741-IA-409; Data cadastramento: 18/10/2021; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP; Processo: 00121863420165150137.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: MARIA ANGÉLICA BOMBO MUTTI, CPF/MF nº 715.942.058-68.

Protocolo nº 421.712, de 18/10/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000372388215

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av. 6 - 14 de março de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 22/02/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1014213-77.2015.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 18/01/2022.

Protocolo ARISP: PH 000404571.

Exequente(s): FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, CNPJ/MF 19.221.032/0001-45.

Executado/a(s): MUTTI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ/MF 69.173.268/0001-21; JULIO CESAR MUTTI, CPF/MF 287.120.448-90; e ESPÓLIO DE WALDIR PEDRO MUTTI, CPF/MF 722.658.178-72.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$8.143.504,20.

Depositário: ESPÓLIO DE WALDIR PEDRO MUTTI e MARIA ANGELICA BOMBO MUTTI.

Protocolo nº 426.864, de 22/02/2022.

Selo Digital: 111518331000000041532722S

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
74.768

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 7 - 25 de maio de 2022

PENHORA (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 03/05/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1014609-54.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 24/02/2022.

Protocolo ARISP: PH 000414018.

Exequente(s): FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, CNPJ/MF 19.221.032/0001-45; ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04.

Executado/a(s): MUTTI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ/MF 69.173.268/0001-21, WALDIR PEDRO MUTTI, CPF/MF 722.658.178-72.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 50% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$121.783,32.

Depositário: WALDIR PEDRO MUTTI.

Protocolo nº 429.634, de 03/05/2022.

Selo Digital: 1115183310000000443400222

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLOS CONSULTAS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr