

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

78.814

Ficha

01

26 de setembro de 2006

IMÓVEL: terreno, situado em Vila Rezende, nesta cidade e comarca, com frente para a Avenida Américo Brasiliense, que mede 11,00 m (onze metros) de frente, por 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Joaquim Perches Pereira e sua mulher Laura Mateus Pereira, de outro lado com propriedade de Roger Brulle e nos fundos com propriedade de Sebastião Pedro Moretti. Localizado na quadra formada pelas Avenidas Américo Brasiliense, Dona Maria Elisa, Barão de Serra Negra e Travessa Maria Maniero.

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ TABAI**, brasileiro, casado, soldador, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição 56.927 (livro 3-AP, folha 127), de 22/6/1973, deste registro, Protocolo nº 244.307, de 20/9/2006.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 1 – 26 de setembro de 2006

CADASTRO

Por requerimento formulado na certidão da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 3/5/2000, acompanhado de documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01, setor 32, quadra 0010, lote 0233, CPD 700321.

Protocolo nº 244.307, de 20/9/2006.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 2 – 26 de setembro de 2006

DADOS DO CASAMENTO

Pelo requerimento formulado na certidão da escritura referida na Av.1, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 8.440, lavrado à folha 227 verso do livro B-29, expedida pelo Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais local, procede-se a presente para constar desta matrícula, que o proprietário **José Tabai**, soldador aposentado, RG 11.790.345-SSP/SP, CPF/MF 408.380.648-68, é casado

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
78.814

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

com **Elza Matheus Pereira Tabai**, brasileira, escrituraria, RG 18.406.877-SSP/SP, CPF/MF 344.098.988-76, sob o regime da comunhão de bens, desde 23/6/1973, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Avenida Barão de Serra Negra, nº 804, Vila Rezende. Protocolo nº 244.307, de 20/9/2006.

JOÃO CARLOS SETEM
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 3 – 26 de setembro de 2006
VENDA E COMPRA

Pela certidão da escritura referida na Av. 1, os proprietários José Tabai e sua mulher Elza Matheus Pereira Tabai, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$8.000,00, a **LASARO LUIS CARRARA**, funcionário público estadual, RG 12.141.899-SSP/SP, CPF/MF 027.806.228-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **DENILCE ROSSETTO CARRARA**, professora, RG 18.620.645-8-SSP/SP, CPF/MF 123.273.278-81, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 675. Protocolo nº 244.307, de 20/9/2006. Valor venal atualizado: R\$13.687,93.

JOÃO CARLOS SETEM
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 4 – 26 de agosto de 2010
COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 11/05/2007, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 550, às páginas 115/118, os proprietários Lasaro Luis Carrara, RG nº 12.141.899-6-SSP/SP, e sua mulher Denilce Rossetto Carrara, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Tenente Thomas Nunes, nº 200, sala 02, inscrita no CNPJ/MF nº 08.038.344/0001-00, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$35.000,00**. Protocolo nº 283405, de 17/08/2010. Valor Venal Atualizado: R\$ 84.945,85.

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

78.814

Ficha

02

14 de julho de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 5 - 14 de julho de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 01/07/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1001256-05.2019.8.26.0451 da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 15/06/2019.

Protocolo ARISP: PH000325990.

Exequente(s): EAM FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ/MF 04.670.265/0001-58.

Executado/a(s): STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 08.038.344/0001-00; ECOCIVIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF 09.387.681/0001-67; LUCIANO RODOVALDO CELENCIO, CPF/MF 191.995.638-78; e SILVIA CARRION CELENCIO, CPF/MF 286.230.178-70.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$660.009,68.

Depositário: STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Protocolo nº 403.457, de 02/07/2020.

Selo Digital: 111518331000000021370620W

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Juliana de Campos Moura
Juliane A. C. de Souza
Escrevente

AV. 6 - 14 de agosto de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 31/07/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1022958-12.2016.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 06/04/2020.

Protocolo ARISP: PH 000330040.

Exequente(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42.

Executado/a(s): STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 08.038.344/0001-00; LUCIANO RODOVALDO CELENCIO, CPF/MF 191.995.638-78.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$172.478,35.

Depositário: STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Protocolo nº 404.354, de 31/07/2020.

Selo Digital: 1115183310000000224173204

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Alzira Valniria de Jesus Braz
Mariela N. C. Moura
Escrevente

AV. 7 - 24 de novembro de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 16/11/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0007940-26.2020.8.26.0451 da 1ª

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
78.814

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 20/08/2021.
Protocolo ARISP: PH 000393221.
Exequente(s): CONCREVIP - CONCRETEIRA SÃO PEDRO LTDA, CNPJ/MF 04.416.116/0001-67.
Executado/a(s): STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 08.038.344/0001-00.
Natureza do ato: PENHORA.
Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.
Valor da ação: R\$27.484,05.
Depositário: STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Protocolo nº 422.908, de 16/11/2021.
Selo Digital: 111518331000000038253521J
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 8 - 04 de maio de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 19/04/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 10108010220198260451 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 24/01/2022.

Protocolo ARISP: PH 000411965.

Exequente(s): MAURO TERRAPLENAGEM E LOCAÇÃO LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 03.692.045/0001-62.

Executado/a(s): STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 08.038.344/0001-00.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$63.983,82.

Depositário: STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Protocolo nº 429.068, de 19/04/2022.

Selo Digital: 1115183310000000435170221

Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 9 - 02 de janeiro de 2024

PENHORA

Título: Certidão datada de 06/12/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1012804-95.2017.8.26.0451 do 1º Ofício Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 29/11/2023.

Protocolo ARISP: PH 000494913.

Exequente(s): BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 00.000.000/6701-62.

Executado/a(s): STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF 08.038.344/0001-00; LUCIANO RODOVALDO CELENCIO, CPF/MF 191.995.638-78; e

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
78.814

Ficha
03

02 de janeiro de 2024

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

SILVIA CARRION CELENCIO, CPF/MF 286.230.178-70.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 681.706,82.

Depositário: STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI.

Protocolo nº 453.790, de 06/12/2023.

Selo Digital: 111518331000000064340624K

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. de C. Moura
Mariele N. de C. Moura
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br