

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANCHESTER

apto 41

Emissão: 20/02/2024

Fls. 1 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO MANCHESTER X Réu: MARILENA DA SILVA RODRIGUES DANTAS  
Processo: 1.285/11 - 0029130-12.2011.8.26.0564

| Data       | Descrição                                      | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros   | V. Juros  | Total     |
|------------|------------------------------------------------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| PRINCIPAL  |                                                |              |       |           |              |            |           |           |           |
| 01/05/2011 | Taxas condominiais                             | 477,00       | 2%    | 45.45517  | 983,27       | 01/05/2011 | 153,0000% | 1.504,40  | 2.507,33  |
| 01/06/2011 | Taxas condominiais                             | 477,00       | 2%    | 45.714264 | 977,69       | 01/06/2011 | 152,0000% | 1.486,08  | 2.483,32  |
| 01/07/2011 | Taxas condominiais                             | 460,00       | 2%    | 45.814835 | 940,78       | 01/07/2011 | 151,0000% | 1.420,57  | 2.380,16  |
| 15/07/2011 | Sentença de fls. 66/67 (out/2010 a abril/2011) | 3.654,12     |       | 45.814835 | 7.473,33     | 15/07/2011 | 151,0000% | 11.284,72 | 18.758,05 |
| 01/08/2011 | Taxas condominiais                             | 460,00       | 2%    | 45.814835 | 940,78       | 01/08/2011 | 150,0000% | 1.411,17  | 2.370,76  |
| 01/09/2011 | Taxas condominiais                             | 460,00       | 2%    | 46.007257 | 936,84       | 01/09/2011 | 149,0000% | 1.395,89  | 2.351,46  |
| 01/10/2011 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 46.214289 | 776,53       | 01/10/2011 | 148,0000% | 1.149,26  | 1.941,32  |
| 01/11/2011 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 46.362174 | 774,05       | 01/11/2011 | 147,0000% | 1.137,85  | 1.927,38  |
| 01/12/2011 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 46.626438 | 769,66       | 01/12/2011 | 146,0000% | 1.123,70  | 1.908,75  |
| 01/01/2012 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 46.864232 | 765,76       | 01/01/2012 | 145,0000% | 1.110,35  | 1.891,42  |
| 01/02/2012 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 47.103239 | 761,87       | 01/02/2012 | 144,0000% | 1.097,09  | 1.874,19  |
| 01/03/2012 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 47.286941 | 758,91       | 01/03/2012 | 143,0000% | 1.085,24  | 1.859,32  |
| 01/04/2012 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 47.372057 | 757,55       | 01/04/2012 | 142,0000% | 1.075,72  | 1.848,42  |
| 01/05/2012 | Taxas condominiais                             | 383,00       | 2%    | 47.675238 | 752,73       | 01/05/2012 | 141,0000% | 1.061,34  | 1.829,12  |
| 01/06/2012 | Taxas condominiais                             | 428,96       | 2%    | 47.937451 | 838,45       | 01/06/2012 | 140,0000% | 1.173,83  | 2.029,04  |
| 01/07/2012 | Taxas condominiais                             | 428,96       | 2%    | 48.062088 | 836,28       | 01/07/2012 | 139,0000% | 1.162,42  | 2.015,42  |
| 01/08/2012 | Taxas condominiais                             | 428,96       | 2%    | 48.268754 | 832,70       | 01/08/2012 | 138,0000% | 1.149,12  | 1.998,47  |
| 01/09/2012 | Taxas condominiais                             | 428,96       | 2%    | 48.485963 | 828,96       | 01/09/2012 | 137,0000% | 1.135,67  | 1.981,20  |
| 01/10/2012 | Taxas condominiais                             | 428,96       | 2%    | 48.791424 | 823,78       | 01/10/2012 | 136,0000% | 1.120,34  | 1.960,59  |
| 01/11/2012 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 49.137843 | 1.008,65     | 01/11/2012 | 135,0000% | 1.361,67  | 2.390,49  |
| 01/12/2012 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 49.403187 | 1.003,24     | 01/12/2012 | 134,0000% | 1.344,34  | 2.367,64  |
| 01/01/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 49.76877  | 995,87       | 01/01/2013 | 133,0000% | 1.324,50  | 2.340,28  |
| 01/02/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 50.226642 | 986,79       | 01/02/2013 | 132,0000% | 1.302,56  | 2.309,08  |
| 01/03/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 50.48782  | 981,68       | 01/03/2013 | 131,0000% | 1.286,00  | 2.287,31  |
| 01/04/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 50.790746 | 975,83       | 01/04/2013 | 130,0000% | 1.268,57  | 2.263,91  |
| 01/05/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.090411 | 970,11       | 01/05/2013 | 129,0000% | 1.251,44  | 2.240,95  |
| 01/06/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.269227 | 966,72       | 01/06/2013 | 128,0000% | 1.237,40  | 2.223,45  |
| 01/07/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.41278  | 964,02       | 01/07/2013 | 127,0000% | 1.224,30  | 2.207,60  |
| 01/08/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.345943 | 965,28       | 01/08/2013 | 126,0000% | 1.216,25  | 2.200,83  |
| 01/09/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.428096 | 963,74       | 01/09/2013 | 125,0000% | 1.204,67  | 2.187,68  |
| 01/10/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.566951 | 961,14       | 01/10/2013 | 124,0000% | 1.191,81  | 2.172,17  |
| 01/11/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 51.881509 | 955,31       | 01/11/2013 | 123,0000% | 1.175,03  | 2.149,44  |
| 01/12/2013 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 52.161669 | 950,18       | 01/12/2013 | 122,0000% | 1.159,21  | 2.128,39  |
| 01/01/2014 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 52.537233 | 943,39       | 01/01/2014 | 121,0000% | 1.141,50  | 2.103,75  |
| 01/02/2014 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 52.868217 | 937,48       | 01/02/2014 | 120,0000% | 1.124,97  | 2.081,19  |
| 01/03/2014 | Taxas condominiais                             | 528,96       | 2%    | 53.206573 | 931,52       | 01/03/2014 | 119,0000% | 1.108,50  | 2.058,65  |
| 01/04/2014 | Taxas condominiais                             | 877,12       | 2%    | 53.642866 | 1.532,09     | 01/04/2014 | 118,0000% | 1.807,86  | 3.370,59  |

www.sad.com.br

LINHAGEM SOCIEDADE DE ADVOGADOS  
AL. DONA TEREZA CRISTINA, 120 - NOVA PETROPOLIS - SBC

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANCHESTER

apto 41

Emissão: 20/02/2024

Fls. 2 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO MANCHESTER X Réu: MARILENA DA SILVA RODRIGUES DANTAS  
Processo: 1.285/11 - 0029130-12.2011.8.26.0564

| Data       | Descrição         | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros   | V. Juros | Total    |
|------------|-------------------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|-----------|----------|----------|
| 01/05/2014 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 54.06128  | 1.520,23     | 01/05/2014 | 117,0000% | 1.778,66 | 3.329,29 |
| 01/06/2014 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 54.385647 | 1.511,16     | 01/06/2014 | 116,0000% | 1.752,94 | 3.294,32 |
| 01/07/2014 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 54.527049 | 1.507,24     | 01/07/2014 | 115,0000% | 1.733,32 | 3.270,70 |
| 01/08/2014 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 54.597934 | 1.505,29     | 01/08/2014 | 114,0000% | 1.716,03 | 3.251,42 |
| 01/09/2014 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 54.69621  | 1.502,58     | 01/09/2014 | 113,0000% | 1.697,91 | 3.230,54 |
| 01/10/2014 | Taxas condominias | 100,00       | 2%    | 54.964221 | 170,47       | 01/10/2014 | 112,0000% | 190,92   | 364,79   |
| 01/10/2014 | Taxas condominias | 577,12       | 2%    | 54.964221 | 983,83       | 01/10/2014 | 112,0000% | 1.101,88 | 2.105,38 |
| 01/11/2014 | Taxas condominias | 677,12       | 2%    | 55.173085 | 1.149,94     | 01/11/2014 | 111,0000% | 1.276,43 | 2.449,36 |
| 01/12/2014 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 55.465502 | 1.481,74     | 01/12/2014 | 110,0000% | 1.629,91 | 3.141,28 |
| 01/01/2015 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 55.809388 | 1.472,61     | 01/01/2015 | 109,0000% | 1.605,14 | 3.107,20 |
| 01/02/2015 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 56.635366 | 1.451,13     | 01/02/2015 | 108,0000% | 1.567,22 | 3.047,37 |
| 01/03/2015 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 57.292336 | 1.434,49     | 01/03/2015 | 107,0000% | 1.534,90 | 2.998,07 |
| 01/04/2015 | Taxas condominias | 877,12       | 2%    | 58.15745  | 1.413,16     | 01/04/2015 | 106,0000% | 1.497,94 | 2.939,36 |
| 01/05/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 58.570367 | 1.403,19     | 01/05/2015 | 105,0000% | 1.473,34 | 2.904,59 |
| 01/06/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 59.150213 | 1.389,44     | 01/06/2015 | 104,0000% | 1.445,01 | 2.862,23 |
| 01/07/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 59.605669 | 1.378,82     | 01/07/2015 | 103,0000% | 1.420,18 | 2.826,57 |
| 01/08/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 59.951381 | 1.370,87     | 01/08/2015 | 102,0000% | 1.398,28 | 2.796,56 |
| 01/09/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 60.101259 | 1.367,45     | 01/09/2015 | 101,0000% | 1.381,12 | 2.775,91 |
| 01/10/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 60.407775 | 1.360,51     | 01/10/2015 | 100,0000% | 1.360,51 | 2.748,23 |
| 01/11/2015 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 60.872914 | 1.350,12     | 01/11/2015 | 99,0000%  | 1.336,61 | 2.713,73 |
| 01/12/2015 | Taxa condominiais | 653,50       | 2%    | 61.548603 | 994,86       | 01/12/2015 | 98,0000%  | 974,96   | 1.989,71 |
| 01/01/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 62.10254  | 1.323,38     | 01/01/2016 | 97,0000%  | 1.283,67 | 2.633,51 |
| 01/02/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 63.040288 | 1.303,70     | 01/02/2016 | 96,0000%  | 1.251,55 | 2.581,32 |
| 01/03/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 63.63917  | 1.291,43     | 01/03/2016 | 95,0000%  | 1.226,85 | 2.544,10 |
| 01/04/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 63.919182 | 1.285,77     | 01/04/2016 | 94,0000%  | 1.208,62 | 2.520,10 |
| 01/05/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 64.328264 | 1.277,60     | 01/05/2016 | 93,0000%  | 1.188,16 | 2.491,31 |
| 01/06/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 64.95868  | 1.265,20     | 01/06/2016 | 92,0000%  | 1.163,98 | 2.454,48 |
| 01/07/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 65.263985 | 1.259,28     | 01/07/2016 | 91,0000%  | 1.145,94 | 2.430,40 |
| 01/08/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 65.681674 | 1.251,27     | 01/08/2016 | 90,0000%  | 1.126,14 | 2.402,43 |
| 01/09/2016 | Taxa condominiais | 877,12       | 2%    | 65.885287 | 1.247,40     | 01/09/2016 | 89,0000%  | 1.110,18 | 2.382,52 |
| 01/10/2016 | Taxa condominiais | 886,50       | 2%    | 65.937995 | 1.259,74     | 01/10/2016 | 88,0000%  | 1.108,57 | 2.393,50 |
| 01/11/2016 | Taxa condominiais | 886,50       | 2%    | 66.050089 | 1.257,60     | 01/11/2016 | 87,0000%  | 1.094,11 | 2.376,86 |
| 01/12/2016 | Taxa condominiais | 886,50       | 2%    | 66.096324 | 1.256,72     | 01/12/2016 | 86,0000%  | 1.080,77 | 2.362,62 |
| 01/01/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 66.188858 | 1.347,68     | 01/01/2017 | 85,0000%  | 1.145,52 | 2.520,15 |
| 01/02/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 66.466851 | 1.342,05     | 01/02/2017 | 84,0000%  | 1.127,32 | 2.496,21 |
| 01/03/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 66.626371 | 1.338,84     | 01/03/2017 | 83,0000%  | 1.111,23 | 2.476,84 |
| 01/04/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 66.839575 | 1.334,56     | 01/04/2017 | 82,0000%  | 1.094,33 | 2.455,58 |
| 01/05/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 66.893046 | 1.333,50     | 01/05/2017 | 81,0000%  | 1.080,13 | 2.440,30 |

www.sad.com.br

LINHAGEM SOCIEDADE DE ADVOGADOS  
AL. DONA TEREZA CRISTINA, 120 - NOVA PETROPOLIS - SBC

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANCHESTER

apto 41

Emissão: 20/02/2024

Fls. 3 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO MANCHESTER X Réu: MARILENA DA SILVA RODRIGUES DANTAS  
Processo: 1.285/11 - 0029130-12.2011.8.26.0564

| Data       | Descrição         | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros | Total    |
|------------|-------------------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| 01/06/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 67.13386  | 1.328,71     | 01/06/2017 | 80,0000% | 1.062,96 | 2.418,24 |
| 01/07/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 66.932458 | 1.332,71     | 01/07/2017 | 79,0000% | 1.052,84 | 2.412,20 |
| 01/08/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 67.046243 | 1.330,45     | 01/08/2017 | 78,0000% | 1.037,75 | 2.394,80 |
| 01/09/2017 | Taxa condominiais | 952,00       | 2%    | 67.026129 | 1.330,85     | 01/09/2017 | 77,0000% | 1.024,75 | 2.382,21 |
| 01/10/2017 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.012723 | 1.354,89     | 01/10/2017 | 76,0000% | 1.029,71 | 2.411,69 |
| 01/11/2017 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.26067  | 1.349,89     | 01/11/2017 | 75,0000% | 1.012,41 | 2.389,29 |
| 01/12/2017 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.381739 | 1.347,47     | 01/12/2017 | 74,0000% | 997,12   | 2.371,53 |
| 01/01/2018 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.556931 | 1.343,97     | 01/01/2018 | 73,0000% | 981,09   | 2.351,93 |
| 01/02/2018 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.712311 | 1.340,89     | 01/02/2018 | 72,0000% | 965,44   | 2.333,14 |
| 01/03/2018 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.834193 | 1.338,48     | 01/03/2018 | 71,0000% | 950,32   | 2.315,56 |
| 01/04/2018 | Taxa condominiais | 969,00       | 2%    | 67.881676 | 1.337,54     | 01/04/2018 | 70,0000% | 936,27   | 2.300,56 |
| 01/05/2018 | Taxa condominiais | 990,00       | 2%    | 68.024227 | 1.363,67     | 01/05/2018 | 69,0000% | 940,93   | 2.331,87 |
| 01/06/2018 | Taxa condominiais | 990,00       | 2%    | 68.316731 | 1.357,83     | 01/06/2018 | 68,0000% | 923,32   | 2.308,30 |
| 01/07/2018 | Taxa condominiais | 990,00       | 2%    | 69.29366  | 1.338,68     | 01/07/2018 | 67,0000% | 896,91   | 2.262,36 |
| 01/08/2018 | Taxa condominiais | 990,00       | 2%    | 69.466894 | 1.335,35     | 01/08/2018 | 66,0000% | 881,33   | 2.243,38 |
| 01/09/2018 | Taxa condominiais | 990,00       | 2%    | 69.466894 | 1.335,35     | 01/09/2018 | 65,0000% | 867,97   | 2.230,02 |
| 01/10/2018 | Taxa condominiais | 1.010,00     | 2%    | 69.675294 | 1.358,25     | 01/10/2018 | 64,0000% | 869,28   | 2.254,69 |
| 01/11/2018 | Taxa condominiais | 1.010,00     | 2%    | 69.953995 | 1.352,84     | 01/11/2018 | 63,0000% | 852,28   | 2.232,17 |
| 01/12/2018 | Taxa condominiais | 1.010,00     | 2%    | 69.77911  | 1.356,23     | 01/12/2018 | 62,0000% | 840,86   | 2.224,21 |
| 01/01/2019 | Taxa condominiais | 1.010,00     | 2%    | 69.8768   | 1.354,33     | 01/01/2019 | 61,0000% | 826,14   | 2.207,55 |
| 01/02/2019 | Taxa condominiais | 1.010,00     | 2%    | 70.128356 | 1.349,47     | 01/02/2019 | 60,0000% | 809,68   | 2.186,13 |
| 01/03/2019 | Taxa condominiais | 1.010,00     | 2%    | 70.507049 | 1.342,22     | 01/03/2019 | 59,0000% | 791,90   | 2.160,96 |
| 01/04/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.049953 | 975,90       | 01/04/2019 | 58,0000% | 566,02   | 1.561,43 |
| 01/05/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.476252 | 970,08       | 01/05/2019 | 57,0000% | 552,94   | 1.542,42 |
| 01/06/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.583466 | 968,62       | 01/06/2019 | 56,0000% | 542,42   | 1.530,41 |
| 01/07/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.590624 | 968,53       | 01/07/2019 | 55,0000% | 532,69   | 1.520,59 |
| 01/08/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.662214 | 967,56       | 01/08/2019 | 54,0000% | 522,48   | 1.509,39 |
| 01/09/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.748208 | 966,40       | 01/09/2019 | 53,0000% | 512,19   | 1.497,91 |
| 01/10/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.712333 | 966,88       | 01/10/2019 | 52,0000% | 502,77   | 1.488,98 |
| 01/11/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 71.741017 | 966,50       | 01/11/2019 | 51,0000% | 492,91   | 1.478,74 |
| 01/12/2019 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 72.128418 | 961,30       | 01/12/2019 | 50,0000% | 480,65   | 1.461,17 |
| 01/01/2020 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 73.008384 | 949,72       | 01/01/2020 | 49,0000% | 465,36   | 1.434,07 |
| 01/02/2020 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 73.147099 | 947,92       | 01/02/2020 | 48,0000% | 455,00   | 1.421,87 |
| 01/03/2020 | Taxa condominiais | 740,00       | 2%    | 73.271449 | 946,31       | 01/03/2020 | 47,0000% | 444,76   | 1.409,99 |
| 01/04/2020 | Taxa condominiais | 755,00       | 2%    | 73.403337 | 963,76       | 01/04/2020 | 46,0000% | 443,32   | 1.426,35 |
| 01/05/2020 | Taxa condominiais | 755,00       | 2%    | 73.234509 | 965,98       | 01/05/2020 | 45,0000% | 434,69   | 1.419,98 |
| 01/06/2020 | Taxa condominiais | 755,00       | 2%    | 73.051422 | 968,40       | 01/06/2020 | 44,0000% | 426,09   | 1.413,85 |
| 01/07/2020 | Taxa condominiais | 755,00       | 2%    | 73.270576 | 965,50       | 01/07/2020 | 43,0000% | 415,16   | 1.399,97 |

www.sad.com.br

LINHAGEM SOCIEDADE DE ADVOGADOS  
AL. DONA TEREZA CRISTINA, 120 - NOVA PETROPOLIS - SBC

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANCHESTER

apto 41

Emissão: 20/02/2024

Fls. 4 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO MANCHESTER X Réu: MARILENA DA SILVA RODRIGUES DANTAS  
Processo: 1.285/11 - 0029130-12.2011.8.26.0564

| Data       | Descrição          | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros   | Total      |
|------------|--------------------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|----------|------------|------------|
| 01/08/2020 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 73.592966 | 961,27       | 01/08/2020 | 42,0000% | 403,73     | 1.384,22   |
| 01/09/2020 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 73.8579   | 957,82       | 01/09/2020 | 41,0000% | 392,70     | 1.369,67   |
| 01/10/2020 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 74.500463 | 949,56       | 01/10/2020 | 40,0000% | 379,82     | 1.348,37   |
| 01/11/2020 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 75.163517 | 941,19       | 01/11/2020 | 39,0000% | 367,06     | 1.327,07   |
| 01/12/2020 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 75.87757  | 932,33       | 01/12/2020 | 38,0000% | 354,28     | 1.305,25   |
| 01/01/2021 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 76.985382 | 918,91       | 01/01/2021 | 37,0000% | 339,99     | 1.277,27   |
| 01/02/2021 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 77.193242 | 916,44       | 01/02/2021 | 36,0000% | 329,91     | 1.264,67   |
| 01/03/2021 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 77.826226 | 908,98       | 01/03/2021 | 35,0000% | 318,14     | 1.245,29   |
| 01/04/2021 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 78.495531 | 901,23       | 01/04/2021 | 34,0000% | 306,41     | 1.225,66   |
| 01/05/2021 | Taxa condominiais  | 755,00       | 2%    | 78.793814 | 897,82       | 01/05/2021 | 33,0000% | 296,28     | 1.212,05   |
| 01/06/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 79.550234 | 889,29       | 01/06/2021 | 32,0000% | 284,57     | 1.191,64   |
| 01/07/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 80.027535 | 883,98       | 01/07/2021 | 31,0000% | 274,03     | 1.175,68   |
| 01/08/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 80.843815 | 875,06       | 01/08/2021 | 30,0000% | 262,51     | 1.155,07   |
| 01/09/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 81.55524  | 867,42       | 01/09/2021 | 29,0000% | 251,55     | 1.136,31   |
| 01/10/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 82.533902 | 857,14       | 01/10/2021 | 28,0000% | 239,99     | 1.114,27   |
| 01/11/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 83.491295 | 847,31       | 01/11/2021 | 27,0000% | 228,77     | 1.093,02   |
| 01/12/2021 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 84.192621 | 840,25       | 01/12/2021 | 26,0000% | 218,46     | 1.075,51   |
| 01/01/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 84.807227 | 834,16       | 01/01/2022 | 25,0000% | 208,54     | 1.059,38   |
| 01/02/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 85.375435 | 828,61       | 01/02/2022 | 24,0000% | 198,86     | 1.044,04   |
| 01/03/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 86.229189 | 820,40       | 01/03/2022 | 23,0000% | 188,69     | 1.025,49   |
| 01/04/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 87.703708 | 806,61       | 01/04/2022 | 22,0000% | 177,45     | 1.000,19   |
| 01/05/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 88.615826 | 798,31       | 01/05/2022 | 21,0000% | 167,64     | 981,91     |
| 01/06/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 89.014597 | 794,73       | 01/06/2022 | 20,0000% | 158,94     | 969,56     |
| 01/07/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 89.566487 | 789,84       | 01/07/2022 | 19,0000% | 150,06     | 955,69     |
| 01/08/2022 | Taxas condominiais | 755,00       | 2%    | 89.029088 | 794,60       | 01/08/2022 | 18,0000% | 143,02     | 953,51     |
| Subtotal:  |                    | 105.674,72   |       |           | 157.030,50   |            |          | 140.217,73 | 300.238,66 |

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANCHESTER

apto 41

Emissão: 20/02/2024

Fls. 5 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO MANCHESTER X Réu: MARILENA DA SILVA RODRIGUES DANTAS  
Processo: 1.285/11 - 0029130-12.2011.8.26.0564

| Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt.Juros                                        | % Juros | V. Juros | Total |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------|---------|--------------|-------------------------------------------------|---------|----------|-------|
| <b>Padrão de Cálculo:</b><br>CORREÇÃO MONETÁRIA:<br>- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 29/02/2024<br>- Multiplicador do Cálculo: 93.699639<br><br>JUROS:<br>- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).<br>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 20/02/2024.<br>- Taxa: 1% ao Mês Simples.<br>- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.<br><br>TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:<br>- Taxa Judiciária (R\$300.238,66 X 1% = R\$3.002,38) + custas processuais (R\$2.364,86) Total<br>Taxas: 5.367,24<br><br>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):<br>- Sobre o Principal (R\$15.703,05), sobre Multas (R\$299,04), sobre Juros (R\$14.021,77), sobre as<br>Taxas de Distribuição (R\$536,72), sobre Honorários (R\$4.503,57) Total Multa: 35.064,15. |           |              |       |         |              | Total do Principal Corrigido: 157.030,50        |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | Total de Multas: 2.990,43                       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | Total de Juros: 140.217,73                      |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | Total de Despesas Processuais: 0,00             |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | Subtotal: 300.238,66                            |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | + Taxas para Distribuição 5.367,24              |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | + Honorários 15% 45.035,79                      |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | Total do Cálculo: <b>350.641,69</b>             |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | + Multa 10% CPC Art.523 35.064,15               |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |       |         |              | Total do Cálculo com Art.523: <b>385.705,84</b> |         |          |       |