

S. B. C. 15 de dezembro de 1982

IMÓVEL:- O apartamento nº 41, tipo B, situado no 4º andar ou - 5º pavimento, do Edifício MANCHESTER, à Rua Domiciano Rossi - nº 320, integrante do condomínio do Parque Residencial Chácara Inglesa, com a área privativa real de 122.64ms2, área de uso comum - 42.25 ms2, área total de 164.84 ms2, e a fração ideal no terreno de 0.003319 %, confrontando, pela frente, onde tem a sua entrada, com o hall de circulação e área de recuo dos prédios, pelo lado direito, com unidades de final "2". -

pelo lado esquerdo, com terreno do condomínio. - e pelos fundos com terreno do condomínio. Ao apartamento corresponde o direito à guarda de um veículo, em lugar indeterminado, no subsolo do condomínio do Parque Residencial Chácara Inglesa.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo, à Rua Frei Caneca, número 324, s/23, CGC. 43.140.755/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/6.714 deste Registro. -

O Escrevente Autorizado,

(SÉRGIO JACOMINO)

Emols:-R\$-400,00,-Guia nº 230/82.

R.1/ 37302 em 15 de dezembro de 1.982

Pela escritura particular de 30 de junho de 1982, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$- 5.749.676,37 a

JOSE ANTONIO RODRIGUES DANTAS RG 6.844.273-SP industrial e MARILENA DA SILVA RODRIGUES-DANTAS, RG 3.817.253-SP advogada, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, entre si portadores do c/c nº 568.346.088-34 residentes à Rua Flavio Fongaro, 593 nesta cidade. -

O Escrevente Autorizado,

(SÉRGIO JACOMINO)

Emols:-R\$-3.107,00, Guia nº 230/82.

Av.2/ 37302 em 15 de dezembro de 1.982

Conforme Registro nº 5 e averbação nº 7, feitos na Matrícula número 6.714, o apartamento desta matrícula, juntamente com os apartamentos integrantes do Condomínio do Parque Residencial Chácara Inglesa, encontram-se Hipotecados à Residência Companhia de Crédito Imobiliário de São Paulo, estando o crédito caucionado ao Banco Nacional de Habitação, conforme averbação nº 6, feita na referida matrícula, sendo, que nos termos da averbação nº 188 hoje procedida na mencionada matrícula, o(s) adquirente(s) referido(s) no R.1, desta matrícula, assumiu(ram) parte da dívida hipotecária, no valor de -

(SEGUE NO VERSO)

37302

ficha

1

verso

valor de R\$- 5.749.676.37 , permanecendo em vigor a caução referida.

O Escrevente Autorizado,

AV.3. em 10 de dezembro de 2001.

Atendendo requerimento de 04 de agosto de 2000, e tendo em vista documentos competentes, arquivados em microfilme nesta serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que a credora RESIDÊNCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO, foi incorporada pelo ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI PIOLI)

AV.4. em 10 de dezembro de 2001.

Atendendo requerimento mencionado na Av.3, tendo em vista documentos competentes, arquivados em microfilme nesta serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que o credor ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, foi incorporado pelo ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI PIOLI)

AV.5. em 10 de dezembro de 2001.

Atendendo requerimento mencionado na Av.3, tendo em vista documentos competentes, arquivados em microfilme nesta serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que o credor ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, foi INCORPORADO pelo BANCO ECONÔMICO S/A. - Em Liquidação Extrajudicial, CGC. 15.124.464/0001-87.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI PIOLI)

AV.6. em 10 de dezembro de 2001.

Atendendo requerimento mencionado na Av.3, procedo esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO ECONÔMICO S/A. Em Liquidação Extrajudicial, autorizou o

* CONTINUA NA FICHA 2. *

37.302

2

Antônio Gomes

Em 10 de dezembro de 2001

CANCELAMENTO da hipoteca mencionada na Av.2, nesta Matrícula, conforme averbação de quitação feita sob o nº 1162 na matrícula 6.714.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI PIOLI)

Av.7, em 15 de agosto de 2023.

Prenotação nº 587.503, de 21 de julho de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 20 de julho de 2023, pela Escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sra. Claudia Artico, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0041815-17.2012.8.26.0564, tendo como exequente ASSOCIACAO DE MELHORAMENTOS ATIBAIA PARK I, CNPJ nº 13.092.652/0001-45; e como executados JOSE ANTONIO RODRIGUES DANTAS e sua esposa MARILENE DA SILVA RODRIGUES DANTAS, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$116.450,24, e figurando o coexecutado Jose Antonio Rodrigues Dantas como depositário do bem penhorado. Selo Digital nº 122317331000037302000723P

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.8, em 06 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 593.965, de 13 de novembro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 10 de novembro de 2023, pela Oficial Maior do 1º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Edna Noda, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 002913012.2011.8.26.0564, tendo como exequente CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL CHACARA INGLESA, CNPJ nº 53.708.467/0001-57; como executada MARILENA DA SILVA RODRIGUES DANTAS, CPF nº 659.989.448-87, anteriormente qualificada; e como terceiro JOSE ANTONIO RODRIGUES DANTAS, 568.346.088-34, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que

Continua no Verso

matrícula
37.302

2

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, conforme decisão judicial que autorizou a penhora de fração superior à pertencente a executada Marilena da Silva Rodrigues Dantas, datada de 05 de setembro de 2012, folhas 113, com o valor da dívida de R\$366.404,10, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000037302000823N

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br