

-43.108-

Matrícula N.º

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

MÁRCIO IHADEU MARTINS - Oficial Substituto

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

-43.108-

DATA
03 de Julho de 1.997.-

FLS.

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UMA UNIDADE AUTÔNOMA (Apartamento), sob nº 402 (quatrocentos e dois), localizado no 4º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO PIO NEIRO KRASUCKI", situado à Av. Cel. José Soares Marcondes, no Jardim Bongiovani, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente nela incluída as vagas nºs 60 (sessenta) e 13 (treze), localizadas no sub-solo do edifício, para guarda e estacionamento de veículo de Passeio (um por vaga), com a área útil de 132,145 m², mais a área comum de 85,925 m², totalizando 218,07 m², competindo ainda uma fração ideal de 1/40 sobre o terreno e 1/40 sobre os salões comerciais existentes no edifício, sendo a unidade composta de dois dormitórios, um banheiro social, uma suíte, sala de jantar, sala de estar, terraço, cozinha, área de serviço, dormitório e banheiro de empregada, confrontando pela frente com o recuo do terreno voltado para a Avenida Cel. Marcondes; pelo lado direito, olhando da via pública para a unidade, com o recuo do terreno voltado para a Rua Manoel Espinhosa; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o apartamento nº 401, com o hall de acesso, com o poço do elevador e com o duto e pelos fundos com o apartamento nº 304; Cadastro Municipal nº 30.2.4.1218.00260.14.- PROPRIETÁRIOS:- AMIN ALGAZAL, RG. 5.541.225-SP e CPF. 707.267.368/72, cirurgião-dentista e s/mr. NADIA MARIA FARAH FURTADO ALGAZAL, RG. 5.640.925-SP, professora e CPF. 797.444.358/-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens após a Lei 4.515/77, residentes em Presidente Bernardes-SP, à Pça. Artur Ramos Silva Junior nº 130/138; e outros, devidamente relacionados e qualificados na matrícula nº 21.430, deste cartório.- TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado sob nº 21.430, neste cartório, em 27.03.85, Presidente Prudente, 03 de Julho de 1.997.- U Oficial, (Walter Afonso).-----

R.1/43.108.- Presidente Prudente, 03 de Julho de 1.997.- Por Escritura de Divisão Amigável de 10 de Dezembro de 1.996, de notas do 2º tabelião local, L.º 385, fls. 007/047, arquivada em cartório, foi feito o presente registro para ficar constando que a unidade acima descrita, foi atribuída e ficou pertencendo exclusivamente a AMIN ALGAZAL e s/mr. NADIA MARIA FARAH FURTADO ALGAZAL, acima qualificados, a qual foi estimado em R\$- 28.745,10.- U Oficial, (Walter Afonso).-----

AV-02/43.108: - Prenotação nº 340.426, em data de 13/01/2025.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000549757, expedida em 10/01/2025, pela Escrivão/Diretor, Marcos Voltareli do Monte, extraído do processo número de ordem: 0000296-56.2020.8.26.0346, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara Central de Martinópolis/SP, figurando como exequente, RODRIGO PESENTE, CPF/MF: 177.949.188-39; e como executado, AMIN ALGAZAL, CPE/MF: 707.267.368-72, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$154.526,32, tendo nomeado como depositário Amin Algazal, Presidente Prudente, 16 de janeiro de 2025.
Selo Digital nº 1126153310000000475846253
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-03/43.108: - Prenotação nº 340.765, em data de 24/01/2025.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012,

MATRÍCULA N.º

43.108

VERSO DAS FOLHAS N.º

01

Seção VIII. Capítulo XX. Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000551805, expedida em 24.01.2025, pelo Escrivão/Diretor Marcos Voltareli do Monte, extraída do processo número de ordem: 0002256-81.2019.8.26.0346, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Martinópolis/SP, figurando como exequente: PESENTE SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.462.015/0001-30; e, como executados: 1) AMIN ALGAZAL, inscrito no CPF/MF sob nº 707.267.368-72; e, 2) NADIA MARIA FARAH FURTADO ALGAZAL, inscrita no CPF/MF sob nº 797.444.358-87, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$15.659,11 (quinze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e onze centavos), tendo nomeado como depositário Amin Algazal. Presidente Prudente, 30 de janeiro de 2025.

Selo Digital nº 112615331000000047816425G

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-04/43.108: - Prenotação nº 349.070, em data de 17/12/2025.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000599960, expedida em 17/12/2025, pelo Escrivão/Diretor, Marcos Voltareli Do Monte, extraído do processo número de ordem: 00002965620208260346 da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara de Martinópolis/SP, figurando como exequente, RODRIGO PESENTE, CPF/MF: 177.949.188-39; e como executado, AMIN ALGAZAL, CPF/MF: 707.267.368-72, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$39.169,25, tendo nomeado como depositário, Amin Algazal. Presidente Prudente, 23 de dezembro de 2025.

Selo Digital 112615331000000053947325H

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital