



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: JUNHO – 2024

ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181

11 95230-3070

São Paulo – SP
2024

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS

MATRÍCULA 1.534 - 2 – OFICIAL DE REGISTRO DEI MÓVEIS DE APARECIDA - SP

PROCESSO 0060326-87.2018.8.260100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP

VALOR LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

R\$ 80.000,00

(OITENTA MIL REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: JUNHO DE 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LOJA 84-B-S
RODOVIÁRIA DE APARECIDA – SP

RUA SÃO JOSÉ, Nº 51

CEP: 12570-000



Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	1
2. FINALIDADE DO LAUDO	1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	1
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	1
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	1
6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	2
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	2
8. PRESSUPOSTOS DO MÉTODO DA CAPITALIZAÇÃO DA RENDA	2
9. CENÁRIO CONSIDERADO	2
10. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO	3
11. MATRÍCULA	5
12. FOTO	18
13. Documento	19

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA.

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do valor de mercado para inventário em Ação de falência da empresa **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS de CNPJ 27.175.975/0001-07 E OUTROS**, referente ao processo: **0060326-87.2018.8.260100** da **1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP**.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Imóvel se trata de loja comercial localizada dentro da rodoviária da cidade de Aparecida, no estado de São Paulo.

O imóvel encontra-se ocupado, não sendo possível verificar detalhes do contrato de locação, porém, é informado que o condomínio se encontra em dia pelo locador, existindo, contudo, débitos de condomínio em atraso em nome da Massa Falida.

6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Situada na Região Metropolitana do Vale do Paraíba como o principal local do Circuito de Fé, Aparecida tem sua localização privilegiada no interior de São Paulo, a 169 km de distância da Capital, cortada pela Via Dutra, importante rodovia brasileira, e está entre São Paulo e Rio de Janeiro. A “Capital Mariana da Fé” é o maior ponto turístico religioso do Brasil e um dos principais da América Latina.

O grande atrativo do município é o Santuário Nacional, sendo o maior santuário mariano do mundo, segunda maior basílica e um dos cinco mais visitados. Aqui nesta estância, foi construído em 1955 para abrigar a imagem de Nossa Senhora Aparecida. Vale lembrar que quando os visitantes vão em direção ao estacionamento, encontram o Presépio que abriga esculturas que reproduzem importantes fatos histórico-religiosos do nascimento de Jesus Cristo e outras representações, como o encontro da imagem de Nossa Senhora Aparecida nas águas.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método da Capitalização da Renda, baseado na ABNT NBR 14.653-4 - Empreendimentos. Este método foi escolhido devido a impossibilidade de encontrar dados suficientes para a aplicação de qualquer outro método.

8. PRESSUPOSTOS DO MÉTODO DA CAPITALIZAÇÃO DA RENDA

O método da capitalização da renda procura identificar o valor do empreendimento com base na expectativa de resultados futuros, partindo-se da elaboração de cenários possíveis. Assim, o valor do empreendimento corresponderá ao valor presente do fluxo de caixa projetado, descontado a taxas que reflitam adequadamente remuneração do capital e riscos do empreendimento, do setor e do país, quando aplicável.

9. CENÁRIO CONSIDERADO

Para essa análise, foi considerado a quantidade de turistas/ano e, simulando uma fração de cerca de 0,0005% destes usuários para consumo em um possível estabelecimento, com consumo médio, per capita de R\$ 20,00.

Sendo assim, temos a equação 1 (determinação do número de clientes).

$$T \times U \times 0,0005\% = C$$

T = TURISTAS ANUAIS = 15.000.000;

U = Usuários da rodoviária;

0,0005% = porcentagem estimada de clientes/dia;

C = Clientes possíveis/dia = 75.

Equação 2 (valor capitalizado)

$$C \times R\$ 20,00 \times 30 \times D = L$$

D = Despesas relativas ao faturamento/mês = 70%

L = Lucro líquido = 30%

O valor escolhido foi estimando um Payback de aproximadamente 06 meses.

Estimativa de Usuários da Rodoviária de São Mateus					
Visitantes	Usuários em %	Clientes totais em %	Clientes estimados	Consumo médio	Faturamento Bruto Dia
15.000.000	5,0%	0,0005%	75,00	R\$ 20,00	R\$ 1.500,00
Faturamento mês	Despesas Gerais (70%)	Lucro líquido	Faturamento Anual	Investimento	Payback (em meses)
R\$ 45.000,00	R\$ 31.500,00	R\$ 13.500,00	R\$ 162.000,00	R\$ 80.000,00	5,9259259

Fontes:

1. https://www.turismo.sp.gov.br/landingpage/1880/conheca_o_municipio_turistico_de_aparecida#:~:text=Segundo%20o%20IBGE%2F2020%2C%20a,12%20de%20outubro%2C%20feriado%20nacional.

Considerando os riscos do negócio e tendo um tempo estimado de retorno de seis meses, concluímos que o valor do imóvel é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

10. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

**THIAGO
MACEDO:31
167602846**

Assinado de forma
digital por THIAGO
MACEDO:31167602846
Dados: 2024.06.24
15:48:28 -03'00'

SÃO PAULO, 24 DE JUNHO DE 2024.

CNM: 124412.2.0001534-55

Página 5 de 19

REGISTRO GERAL		Folha
Matrícula N.º _____ Data _____ para o Edifício da Estação Rodoviária envolve concessão de uso e cessão desses direitos, com titularidade do imóvel pertencente à Municipalidade de Aparecida". Eu, <u>Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes</u> (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), escrevente, digitei. Eu, <u>Bruna Vilhena Ribeiro</u> (Bruna Vilhena Ribeiro), Oficiala Delegada, mandei digitar, conferi e assino.	AV-4 - Em 06 de junho de 2014. Protocolo nº 45.529 de 08.05.2014. (MANDADO DE AVERBAÇÃO). Conforme Mandado de Averbação datado de 26 de maio de 2014, extraído dos autos do processo nº 0001488-57/2010.8.26.0028, do Pedido de Providência da 1ª Vara Judicial de Aparecida, devidamente assinado pela MMa. Juíza de Direito, Dra Rita de Cássia Spadini de Souza, fomos, procedo à presente averbação para ficar constando que nos termos de mandado, foi declarada a nulidade das decisões de fls.246/247 e 253/263, mantendo-se as descrições das matrículas mãe e derivadas da forma como estavam antes do Processo nº 028.01.2010.001488-4, da 1ª Vara de Aparecida. Eu, <u>Vivian Moraes Araujo</u> (Vivian Moraes Araujo), escrevente, digitei. Eu, <u>Bruna Vilhena Ribeiro</u> (Bruna Vilhena Ribeiro), Oficiala, mandei digitar, conferi e assino.	
AV-5 - Em 21 de outubro de 2015. Protocolo nº 47.666 de 21.10.2015. INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Indisponibilidade de 21.10.2015, expedido por TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído dos autos do processo nº 00566201365109007, procedo à presente averbação dos itens 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A.(ITAPEMIRIM), CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu, <u>Wiviani Graciella Leal da Silva</u> (Wiviani Graciella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino.	AV-6 - Em 09 de março de 2016. Protocolo nº 48.297 de 09.03.2016. LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Levantamento de Indisponibilidade datado de 15.02.2016, expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00566201365109007, Ofício nº 2016021511.00109734-TA-480, procedo à presente para constar o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, inscrita na Av.5 da presente matrícula. Eu, <u>Wiviani Graciella Leal da Silva</u> (Wiviani Graciella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino.	
AV-7 - Em 10 de março de 2016. Protocolo nº 48.298 de 10.03.2016. INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Indisponibilidade de 09.03.2016, expedido por Tribunal Superior do Trabalho, solicitado pela Vara do Trabalho de Cruzeiro, extraído dos autos do processo nº 00002057620145150040, procedo à presente nos termos dos itens 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A (ITAPEMIRIM), CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu, <u>Wiviani Graciella Leal da Silva</u> (Wiviani Graciella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino.	AV-8 - Em 18 de março de 2016. Protocolo nº 48.331 de 15.03.2016. INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Indisponibilidade de 15.03.2016, expedido por Tribunal Superior do Trabalho, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, extraído dos autos do processo nº 14411201001009900, procedo à presente nos termos dos itens 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A (ITAPEMIRIM), CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu, <u>Wiviani Graciella Leal da Silva</u> (Wiviani Graciella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino.	

		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA - SP CNS: 12.441-2	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
matrícula	ficha	Aparecida, 28/abril/2016	
1.534	02		
AV.9 - Em 28 de abril de 2016. Protocolo nº 48.467 de 27.04.2016. LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Levantamento de Indisponibilidade datado de 27.04.2016; expedido pela Vara do Trabalho de Cruzeiro-SP, processo nº 00002057620145150040, Ofício nº 201603.1815.00120644-TA-380, procedo a presente para constar o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, inscrita na Av.7 da presente matrícula. Eu, <u>Viviani Graziella Leal da Silva</u> (Viviani Graziella Leal da Silva) Escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino./			
AV.10 - Em 14 de julho de 2016. Protocolo nº 48.791 de 13.07.2016. INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Indisponibilidade de 13.07.2016, expedido por Tribunal Superior do Trabalho, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído dos autos do processo nº 01642201001009004, procedo a presente nos termos dos itens 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A (ITAPEMIRIM), CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu, <u>Viviani Graziella Leal da Silva</u> (Viviani Graziella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino./			
AV.11 - Em 14 de julho de 2016. Protocolo nº 48.792 de 13.07.2016. LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Levantamento de Indisponibilidade datado de 13.07.2016, expedido por Tribunal Superior do Trabalho, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 14411201001009004, Ofício nº 201607.1314.00161849-TA-390, procedo a presente para constar o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, inscrita na Av.8 da presente matrícula. Eu, <u>Viviani Graziella Leal da Silva</u> (Viviani Graziella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino./			
AV.12 - Em 24 de novembro de 2016. Protocolo nº 49.339 de 24.11.2016. LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Levantamento de Indisponibilidade datado de 24.11.2016, expedido por Tribunal Superior do Trabalho, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 01642201001009004, Ofício nº 201611.2318.00214963-MA-790, procedo a presente para constar o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, inscrita na Av.10 da presente matrícula. Eu, <u>Viviani Graziella Leal da Silva</u> (Viviani Graziella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino./			
AV.13 - Em 16 de outubro de 2017. Protocolo nº 50.407 de 16.10.2017. INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Indisponibilidade de 16.10.2017, expedido por Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Solicitado pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído dos autos do processo nº 00309610220164025001, procedo a presente nos termos dos itens 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM), CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu, <u>Viviani Graziella Leal da Silva</u> (Viviani Graziella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino./			
AV.14 - Em 19 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 50.762 de 19.02.2018. INDISPONIBILIDADE. Por Comunicado de Indisponibilidade de 17.02.2018, expedido por Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Solicitado pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído dos autos do processo nº 00302205920164025001, procedo a presente nos termos dos itens 421.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM), CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu, <u>Viviani Graziella Leal da Silva</u> (Viviani Graziella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu, <u>Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos</u> (Gabriela Pereira de Farias Batista dos Santos), escrevente, conferi e assino./			
CONTINUA NO VERSO			

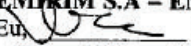
SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

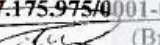
CNM: 124412.2.0001534-55

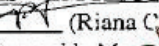
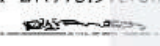
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE APARECIDA - SP

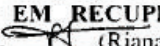
matrícula	ficha
1.534	02
	verso

AV.15 – Em 18 de setembro de 2018. Protocolo nº 51.479 de 18.09.2018. **INDISPONIBILIDADE**. Por Comunicado de **Indisponibilidade** de 18.09.2018, expedido por Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP - Solicitado pela 1ª Ofício Falência e Recuperações Judiciais-SP, extraído dos autos do processo nº 00603268720188260100, procedo à presente nos termos dos itens 421.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM)**, CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu,  (Viviann Graziella Leal da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruna Vilhena Ribeiro), Oficial, conferi e assino./

Av.16 – Em 15 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 54.128 de 15.02.2021. **INDISPONIBILIDADE**. Por Comunicado de Indisponibilidade de 15.02.2021, expedido por Comitê Gestor do Sistema - STF – Supremo Tribunal Federal- Solicitado por TST - Tribunal Superior do Trabalho – MG- Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos autos do processo nº 00080231520135030152, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM)**, CNPJ nº 27.175.975/0001-07. Eu,  (Riana Carolina dos Santos Glicério), escrevente, digitei. Eu,  (Bruna Vilhena Ribeiro), Oficial, conferi e assino./
Selo digital nº 124412331LM000018111YN21

Av.17 – Em 29 de novembro de 2021 Protocolo nº 55.063 de 29.11.2021. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade, Ofício nº 202110.2246.01875348-IA-470, expedido por STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> PR – PARANÁ, solicitado por PR – CASCAVEL -> PR – 3ª VARA CÍVEL., extraído dos autos do processo nº 00274071420118160021, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu,  (Riana Carolina dos Santos Glicério), escrevente, digitei. Eu,  (Kátia Aparecida Marcondes dos Santos), Substituta, conferi e assino.

Selo Digital nº 124412331LN000026087SB31W

Av.18 – Em 15 de dezembro de 2021. Protocolo nº 55.135 de 15.12.2021. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade, Ofício nº 202112.1418.01949411-IA-780, expedido por TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 00274071420118160021, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu,  (Riana Carolina dos Santos Glicério), escrevente, digitei. Eu,  (Kátia Aparecida Marcondes dos Santos), Substituta, conferi e assino.

Selo Digital nº 124412331WN000027149BS21P

Av.19 – Em 13 de janeiro de 2022. Protocolo nº 55.190 de 03.01.2022. **(ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS)**. Por Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos, requisição 21.00.02.50.24, expedida

COTINUA NA FICHA 03

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

CNM: 124412.2.0001534-55

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**
Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA – SP
CNS: 12.441-2

matrícula: 1.534 ficha: 03 Aparecida, 13/janeiro/2022

por Cecília Cicera da Palma, Delegada da Receita Federal do Brasil, DEFIS – São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi determinado o **arrolamento** dos bens e direitos de **VIACAO ITAPEMERIM LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**. CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, digitei. Eu, (Kátia Aparecida Marcondes dos Santos), Substituta, conferi e assino.

Selo Digital nº 124412331GB000027165EJ22H

Av.20 – Em 26 de abril de 2022. Protocolo nº 55.533 de 26.04.2022. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 25.04.2022, Ofício nº 202204.2517.02112529-IA-800, expedido por TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO -> SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10011335620165020313, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIACAO ITAPEMERIM LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Laryssa Gomes Candido), escrevente, digitei. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, conferi e assino.

Selo Digital nº 124412331LP000029954UY223

Av.21 – Em 26 de abril de 2022. Protocolo nº 55.534 de 26.04.2022. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 20.04.2022, Ofício nº 202204.2041.02106809-IA-960, expedido por TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO -> SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10011118920165020315, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIACAO ITAPEMERIM LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Laryssa Gomes Candido), escrevente, digitei. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, conferi e assino.

Selo Digital nº 124412331FI000029955QD22W

Av.22 – Em 26 de abril de 2022. Protocolo nº 55.535 de 26.04.2022. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 20.04.2022, Ofício nº 202204.2011.02106785-IA-840, expedido por TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO -> SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10007984620215020027, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIACAO ITAPEMERIM LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Laryssa Gomes Candido), escrevente, digitei. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, conferi e assino.

Selo Digital nº 124412331ON000029956JQ22M

Av.23 – Em 26 de maio de 2022. Protocolo nº 55.670 de 26.05.2022. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 25.05.2022, Ofício nº 202205.2515.02164976-IA-430, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 5ª REGIAO, solicitado por BA - SALVADOR -> BA – 11E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, extraído dos autos do processo nº 00002954320205050011, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

matrícula 1.534
ficha 03
verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Laryssa Gomes Candido (Laryssa Gomes Candido), escrevente, digitei. Eu, Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, conferi e assino.
Selo Digital nº 124412331HN000031082KK225

Av.24 - Em 03 de junho de 2022. Protocolo nº 55.712 de 03.06.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 03.06.2022, Ofício nº 202206.0313.02180212-IA-180, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10010680220205020061, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Laryssa Gomes Candido (Laryssa Gomes Candido), escrevente, digitei. Eu, Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, conferi e assino.
Selo Digital nº 124412331UX000032218HQ22L

Av.25 - Em 01 de julho de 2022. Protocolo nº 55.802 de 01.07.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 01.07.2022, Ofício nº 202206.3006.02221726-IA-570, expedido por TJSP - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIAO, solicitado por BA ITABERABA - BA - VARA DE ITABERABA, extraído dos autos do processo nº 00002614620215050201, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Vivian Moraes Araujo de Paula (Vivian Moraes Araujo de Paula), escrevente, digitei. Eu, Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), escrevente, conferi e assino.
Selo Digital nº 124412331JC000032819GY22Z

Av.26 - Em 19 de setembro de 2022. Protocolo nº 56.188 de 19.09.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 19.09.2022, Ofício nº 202209.0608.02337756-IA-130, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10003051820225020065, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.
Selo digital nº 124412331AJ000035352HK22J

Av.27 - Em 21 de setembro de 2022. Protocolo nº 56.195 de 21.09.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 21.09.2022, Ofício nº 202209.1914.02358668-IA-540, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO, solicitado por RIO DE JANEIRO - RJ - 1ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, extraído dos autos do processo nº 10003051820225020065, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para

Continua na ficha 04

ONF
LIVRO Nº 2
REGISTRO
Eletônico de Imóveis
GERAL

CNM: 124412.2.0001534-55

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE APARECIDA - SP
CNS: 12.441-2

matricula

ficha

1.534

04

Aparecida,

21/setembro/2022

constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital nº 124412331JC000035441GC22Q

Av.28 - Em 06 de outubro de 2022. Protocolo nº 56.253 de 06.10.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 06.10.2022, Ofício nº 202210.0510.02387008-IA-409, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, solicitado por MG - GOVERNADOR VALADARES - MG - 3ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES, extraído dos autos do processo nº 00103392620225030135, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital nº 124412331SH000035917VK22O

Av.29 - Em 11 de outubro de 2022. Protocolo nº 56.257 de 07.10.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 07.10.2022, Ofício nº 202210.0611.02389508-IA-790, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, solicitado por MG - CORONEL FABRICIANO - MG - 4ª VARA DO TRABALHO DE CORONEL FABRICIANO, extraído dos autos do processo nº 00104032420205030097, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital nº 124412331KM000035966OT22L

Av.30 - Em 24 de novembro de 2022. Protocolo nº 56.469 de 24.10.2022. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 24.10.2022, Ofício nº 202211.2317.02460999-IA-330, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3ª REGIAO, solicitado por MG - CORONEL FABRICIANO -> MG - 2ª VARA, extraído dos autos do processo nº 00107051420215030034, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, **VIAÇÃO ITAPEMERIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMERIM)**, CNPJ sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital nº 124412331UE000037140LF22X

Av.31 - Em 10 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 56.787 de 10.02.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 09.02.2023, Ofício nº 202302.0909.02551993-IA-500, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, solicitado por MG GOVERNADOR VALADARES -> MG 1ª VARA DO TRAB. DE GOV. VALADARES, extraído dos autos do processo nº 00102272820215030059, procedo à presente nos

Continua no verso

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

ONF
LIVRO Nº 2
REGISTRO
GERAL

CNM: 124412.2.0001534-55

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE APARECIDA - SP

matrícula

1.534

ficha

04

verso

termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.
Selo digital nº 124412331KE000040088VQ235

Av.32 - Em 13 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 56.793 de 13.02.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 10.02.2023, Ofício nº 202302.1013.02553360-1A-240, expedido por TJDF - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS -> DF - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS, solicitado por DF - BRASILIA -> DF - 16E VARA CÍVEL DE BRASILIA, extraído dos autos do processo nº 00365302420068070001, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.
Selo digital nº 124412331NP000040141RB233

Av.33 - Em 06 de março de 2023. Protocolo nº 56.874 de 06.03.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 06.03.2023, Ofício nº 202303.0118.02580280-1A-009, expedido por ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, solicitado por ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA, extraído dos autos do processo nº 50148929620194025001, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.
Selo digital nº 124412331TH000040518GG231

Av.34 - Em 16 de março de 2023. Protocolo 56.912 de 16.03.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 16.03.2023, Ofício nº 202303.1508.02603839-1A-470, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIAO, solicitado por SE - ARACAJU -> SE - 1 VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, extraído dos autos do processo nº 00028027420115200001, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), substituta, digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.
Selo digital nº 124412331UU000040755DC23B

Av.35 - Em 24 de março de 2023. Protocolo nº 56.950 de 24.03.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 24.03.2023, Ofício nº 202303.2318.02621358-1A-780, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10008102120225020061, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da

Continua na ficha 05

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, R. R. Rosa (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), substituta, digitei. Eu, R. R. Rosa (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino. Selo digital nº 124412331NT000040969VK23E

Av.36 – Em 18 de abril de 2023. Protocolo nº 57.050 de 18.04.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 17.04.2023, Ofício nº 202304.1715.02657797-IA-270, expedido por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, solicitado por BA - BARREIRAS -> BA – VARA DO TRABALHO DE BARREIRAS, extraído dos autos do processo nº 00007004020185050661, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, M. L. M. Lima (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, R. R. Rosa (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino. Selo digital nº 124412331GD000041647CV23H

Av.37 – Em 31 de maio de 2023. Protocolo nº 57.231 de 31.05.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 30.05.2023, Ofício nº 202305.3016.02733355-IA-500, expedido por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por PR - CURITIBA -> PR – 09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, extraído dos autos do processo nº 065200080200750090009, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, M. L. M. Lima (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, R. R. Rosa (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino. Selo digital nº 124412331KB000042611GB23P

Av.38 – Em 10 de julho de 2023. Protocolo nº 57.375 de 07.07.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 07.07.2023, Ofício nº 202307.0611.02796054-IA-109, expedido por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO, solicitado por RJ – RIO DE JANEIRO -> RJ – 1ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, extraído dos autos do processo nº 01012477620175010001, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, M. L. M. Lima (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, R. R. Rosa (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino. Selo digital nº 124412331XU000043341RA239

Av.39 – Em 12 de julho de 2023. Protocolo nº 57.392 de 12.07.2023. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 11.07.2023, Ofício nº 202307.1108.02803199-IA-370, expedido por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PB – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO, solicitado por PB – GUARABIRA -> PB –VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA, extraído dos autos do processo nº 00005371220225130010, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, M. L. M. Lima (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, R. R. Rosa (Roberta Alessandra

Continua no verso

matrícula

1.534

ficha

05

verso

CNM: 124412.2.0001534-55

Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assinou.
 Selo digital nº 124412331JA000043442QE23A

Av.40 – Em 14 de agosto de 2023. Protocolo nº 57.502 de 14.08.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 11.08.2023, Ofício nº 202308.1018.02862078-IA-440, expedido por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, solicitado por SÃO PAULO -> SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10005744820165020039, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Márcia (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assinou.
 Selo digital: 124412331SD000322921TN23Z

Av.41 – Em 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 57.681 de 21.09.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 21.09.2023, Ofício nº 202309.2109.02939712-IA-041, expedido por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, solicitado por MG -> CORONEL FABRICIANO - MG – 4ª VARA DO TRABALHO DE CORONEL FABRICIANO, extraído dos autos do processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Márcia (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assinou.
 Selo digital nº 124412331HG000323911VS23Z

Av.42 – Em 02 de outubro de 2023. Protocolo nº 57.740 de 02.10.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 29.09.2023, Ofício nº 202309.2909.02928725-IA-420, expedido por STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJPB – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA, solicitado por PB – PATOS -> PB – 4ª VARA MISTA, extraído dos autos do processo nº 08056176820228150251, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Márcia (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assinou.
 Selo digital: 124412331YH000324449VX23N

Av.43 – Em 17 de outubro de 2023. Protocolo nº 57.815 de 17.10.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 17.10.2023, Ofício nº 202310.1616.02985068-IA-709, expedido por TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, solicitado por SÃO PAULO – SP -> GRUPO AXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10009229720195020027, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Márcia (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, Roberta (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e

Continua na ficha 06

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE APARECIDA - SP

CNS: 12.441-2

matricula
1.534

ficha
06

Aparecida,

17/outubro/2023 CNM: 124412.2.0001534-55

assino.

Selo digital: 124412331FD000324889OS23Z

Av.44 - Em 30 de novembro de 2023. Protocolo nº 57.998 de 30.11.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 29.11.2023, Ofício nº 202311.2908.03057616-IA-460, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO. solicitado por SÃO PAULO - SP -> GRUPO AXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10024768620175020205, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Maria Lãura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), Substituta, conferi e assino.

Selo digital: 124412331FB000326229RB23D

Av.45 - Em 05 de dezembro de 2023. Protocolo nº 58.015 de 05.12.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 05.12.2023, Ofício nº 202312.0211.03065334-IA-890, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO. solicitado por SÃO PAULO - SP -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10007506220225020315, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Maria Lãura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), Substituta, conferi e assino.

Selo digital: 124412331DW000326469BA236

Av.46 - Em 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 58.041 de 12.12.2023. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 11.12.2023, Ofício nº 202312.0711.03074558-IA-220, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO. solicitado por SÃO PAULO - SP -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10009387120195020085, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, (Maria Lãura Mamede Lima da Silva), escrevente, digitei. Eu, (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), Substituta, conferi e assino.

Selo digital: 124412331WX000326623KU230

Av.47 - Em 11 de janeiro de 2024. Protocolo nº 58.152 de 11.01.2024. **(INDISPONIBILIDADE)**. Por Comunicado de indisponibilidade de 09.01.2024, Ofício nº 202401.0917.03105391-IA-430, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO. solicitado por SÃO PAULO - SP -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10007835220225020703, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

Continua no verso

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51



matrícula
1.534

ficha
06

CNM: 124412.2.0001534-55

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM), CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07.
Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei.
Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital: 124412331KV000327568XY24Q

Av.48 - Em 11 de janeiro de 2024. Protocolo nº 58.153 de 11.01.2024. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 09.01.2024, Ofício nº 202401.0919.03105502-IA-109, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO - SP -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10004449320225020315, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital: 124412331TK000327569DQ24H

Av.49 - Em 19 de janeiro de 2024. Protocolo nº 58.175 de 19.01.2024. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 18.01.2024, Ofício nº 202401.1809.03113115-IA-060, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIAO, solicitado por BA - FEIRA DE SANTANA - BA - 06 VARA DE FEIRA DE SANTANA, extraído dos autos do processo nº 00004388820225050196, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital: 124412331GN000327633W124F

Av.50 - Em 26 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 58.305 de 26.02.2024. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 25.02.2024, Ofício nº 202402.1617.03164615-IA-870, expedido por ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL ES SEGUNDA REGIAO, extraído dos autos do processo nº 00309610220164025001, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assino.

Selo digital: 124412331SK000334510DB242

Av.51 - Em 27 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 58.310 de 27.02.2024. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 26.02.2024, Ofício nº 202402.2310.03175970-IA-430, expedido por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, solicitado por SÃO PAULO - SP -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, extraído dos autos do processo nº 10003037420225020315, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

Continua na ficha 07

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

LIVRO Nº 2 REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE APARECIDA – SP
CNS: 12.441-2

matrícula 1.534 ficha 07

Aparecida, 27/fevereiro/2024 CNM: 124412.2.0001534-55

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM), CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07.
Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei.
Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assinei.

Selo digital: 124412331CU000334539QV24N

Av.52 – Em 01 de março de 2024. Protocolo nº 58.324 de 01.03.2024. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 29.02.2024, Ofício nº 202402.2715.03183368-IA-900, expedido por TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO, solicitado por RIO DE JANEIRO – RJ -> 4ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, extraído dos autos do processo nº 01004277220225010004, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei. Eu, Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro (Riana Carolina dos Santos Glicério Ribeiro), Substituta, conferi e assinei.

Selo digital: 124412331FK000334628AK24U

Av.53 – Em 08 de março de 2024. Protocolo nº 58.348 de 08.03.2024. (**INDISPONIBILIDADE**). Por Comunicado de indisponibilidade de 07.03.2024, Ofício nº 202403.0516.03197640-IA-850, expedido por STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DA JUSTIÇA – TPB – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAIBA, solicitado por PB – CAMPINA GRANDE -> PB – 1ª VARA FAZENDA PUBLICA, extraído dos autos do processo nº 00208506320148150011, procedo à presente nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, CNPJ/MF sob nº 27.175.975/0001-07. Eu, Maria Laura Mamede Lima da Silva (Maria Laura Mamede Lima da Silva), escrevente digitei. Eu, Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes (Roberta Alessandra Santos Rosa Moraes), Oficial Designada, conferi e assinei.

Selo digital: 124412331TD000334835XQ24E

PARA SER CONSULTADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,50

Operator Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698.** DATA: 10/04/2024 11:16:46 - VALOR: R\$ 21,51

12.FOTO



13.DOCUMENTO

