

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-

UMA CASA DE MORADIA - Construída de tijolos, coberto de telhas tipo francesa, com seis (6) cômodos, inclusive terraço, parte assoalhada e forrada e parte em forro e ladrilhada, e seu respectivo TERRENO FOREIRO, que tem as seguintes medidas e confrontações: A referida gleba é delimitado por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no vértice 1; Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de 152º37'03", na extensão de 16,001 m; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de 238º22'16", na extensão de 14,693 m; Do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de 152º04'12", na extensão de 1,180 m; Do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de 239º42'00", na extensão de 11,702 m; Do vértice 5 segue até o vértice 10 no azimute de 335º08'48", na extensão de 9,024 m; Do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de 42º35'00", na extensão de 11,889 m; Finalmente do vértice 11 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 41º14'53", na extensão de 15,851 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 323,61 m² (trezentos e vinte e três metros e sessenta e um decímetros quadrados), confrontando: Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com muro, confrontando com Rua Tiradentes; Do vértice 2 ao vértice 5 limita-se por divisa com muro, confrontando o prédio nº 172 da Rua Tiradentes, de propriedade de Manoel Walter Teixeira Rosa; Do vértice 5 ao vértice 10 limita-se por divisa com muro, confrontando propriedade de Mateus Caliman; Finalmente do vértice 10 ao vértice 1 limita-se por divisa com muro, confrontando com a Rua Henrique Dumont.- = = = = =

Localização:

Situado nesta cidade e comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na **RUA TIRADENTES**, nº 152, esquina com a Rua Henrique Dumont.- Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 0118.0001.- = = = = =

Proprietários:

MANOEL WALTER TEIXEIRA ROSA, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. nº 1.744.508-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº 149.082.398-00, casado em regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ZELIA MATTEI ROSA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.742.165-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF nº 056.387.898-39, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 172 - Centro.- = = = = =

Título Aquisitivo:

Matricula nº 10.320, do Livro nº " 02 ", em 30 de Janeiro de 2.003, nesta Serventia.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos vinte e cinco (25) dias do mês de setembro de dois mil e oito (2008).- O Oficial Substituto, (Ricardo Vilas Boas Bertocco).- = = = = =

+