

067579.2.0005147-27

FICHA

001

Wilson Lima dos Santos

Delegado de Serviços de Registro de Imóveis

O OFICIAL

Protocolo: nº 17.632, Livro 1, fls. 186v.-

Código dos Atos: 276 e 181.-

Selos: sob o nº 009.676.816 e 009.676.942, Série H.-

DATA:- 29 de janeiro de 2.019.-

IMÓVEL:- UM TERRENO RURAL constituído pela denominação especial de **FAZENDA SANTA MARTA**, com uma área total de **395,3291 ha** (trezentos e noventa e cinco hectares, trinta e dois ares e noventa e um centiares), e um perímetro de 8.202,24 metros, localizada no município de Piçarra/PA e comarca de São Geraldo do Araguaia/PA. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **CSE-M-0990**, Longitude: -49°07'28,425", Latitude: -06°29'42,569" e Altitude: 178,21 m, deste segue confrontando com Posse de Santino Alves da Silva Filho, Fazenda São Bento no azimuth **151°18'** e distância de 553,04 m até o vértice **CSE-M-0989**, Longitude: -49°07'19,783", Latitude: -06°29'58,361" e Altitude: 169,92 m, deste segue no azimuth **149°37'** e distância de 1.002,54 m até o vértice **CSE-M-0988**, Longitude: -49°07'03,285", Latitude: -06°30'26,517" e Altitude: 167,19 m, deste segue confrontando com CNS: 06.757-9 | Mat. 126 | Fazenda Santa Marta no azimuth **235°21'** e distância de 2.526,18 m até o vértice **CSE-M-1032**, Longitude: -49°08'10,931", Latitude: -06°31'13,259" e Altitude: 187,59 m, deste segue confrontando com CNS: 06.757-9 | Mat. 131 | Fazenda São Pedro da Aldeia no azimuth **328°31'** e distância de 536,62 m até o vértice **CSE-M-1031**, Longitude: -49°08'20,050", Latitude: -06°30'58,361" e Altitude: 182,10 m, deste segue no azimuth **333°31'** e distância de 796,18 m até o vértice **XTRT-M-0006**, Longitude: -49°08'31,601", Latitude: -06°30'35,161" e Altitude: 188,90 m, deste segue no azimuth **326°31'** e distância de 275,38 m até o vértice **XTRT-M-0005**, Longitude: -49°08'36,545", Latitude: -06°30'27,684" e Altitude: 182,04 m, deste segue confrontando com CNS: 06.849-4 | Mat. 12406 | Fazenda Deus é Grande no azimuth **62°14'** e distância de 276,14 m até o vértice **CSE-M-1028**, Longitude: -49°08'28,592", Latitude: -06°30'23,497" e Altitude: 180,45 m, deste segue no azimuth **54°01'** e distância de 377,22 m até o vértice **CSE-M-1027**, Longitude: -49°08'18,656", Latitude: -06°30'16,284" e Altitude: 180,71 m, deste segue no azimuth **54°18'** e distância de 383,99 m até o vértice **XTRT-M-0036**, Longitude: -49°08'08,507", Latitude: -06°30'08,990" e Altitude: 197,86 m, deste segue confrontando com CNS: 06.757-9 | Mat. 986 | Fazenda Santa Marta no azimuth **56°33'** e distância de 615,33 m até o vértice **XTRT-M-0017**, Longitude: -49°07'51,795", Latitude: -06°29'57,953" e Altitude: 187,35 m, deste segue confrontando com CNS: 06.757-9 | Mat. 987 | Fazenda Santa Marta no azimuth **56°13'** e distância de 196,65 m até o vértice **XTRT-M-0035**, Longitude: -49°07'46,475", Latitude: -06°29'54,394" e Altitude: 177,84 m, deste segue confrontando com CNS: 06.757-9 | Mat. 2356 | Fazenda Santa Marta no azimuth **56°46'** e distância de 662,98 m até o vértice **CSE-M-0990**, Longitude: -49°07'28,425", Latitude: -06°29'42,569" e Altitude: 178,21 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação d9070cdd-e937-4754-860f-4ccdf687ab0f. Conforme Mapa e Memorial Descritivo devidamente assinando pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura, **Djone Rodrigues de Oliveira**, CREA 306972/TD-TO/TO, Código Credenciamento **XTRT** e com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20170243563 - PA. O Imóvel está Cadastrado no INCRA, sob o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2018, código sob o nº **924.210.101.184-0**; Denominação do Imóvel Rural: **Fazenda Santa Marta**; Área Total: **3.820,1835 hectares**; Localização: Município de Piçarra/PA; Nome do Detentor: **Frederico Vendramini Nunes Oliveira**; CPF/MF do Detentor: **577.748.206-63** e com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF, nº **7.273.642-9**. -

PROPRIETARIO:- FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de Separação Total de Bens, capaz, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG 902.152-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

067579.2.0005147-27

FICHA

001

2ª via-SSP-TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.748.206-63, nascido em 08 de julho de 1.967, natural de Uberaba/MG, filho de Dourivan Nunes de Oliveira e de Marta Vendramini Nunes Oliveira, residente e domiciliado na Rua Bueno Aires, Quadra 12, Lote 20, Setor Martin Jorge, na cidade de Araguaína/TO.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula **M-2.355** do Livro 2-M de Registro Geral de Imóveis deste Serviço Imobiliário, a qual foi encerrada, dando origem a presente matrícula. -

CERTIFICAÇÃO nº **d9070cdd-e937-4754-860f-4ccdf687ab0f**, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, datada de 09 de agosto de 2.018, às 15:56, devidamente assinada digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certifica que a poligonal do imóvel objeto desta matrícula, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.-

TRANSPORTE: A presente matrícula fica transportada em sua integralidade do Livro 02-AF para esta ficha em 20 de junho de 2023, com fundamento no Art. 7º do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 do CNJ.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

R.1 - M-5.147 - L.2- DATA:- 25 de junho de 2.019.-

Procede-se o presente para ficar constando que, por Cédula de Crédito Bancário nº **201905003**, emitida em 19 de junho de 2.019, pela **DEVEDORA** empresa **LATICINIOS FORTALEZA INDUSTRIA C. LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.370.109/0001-22, situada no endereço Rua Assembléia de Deus, s/n, Vila Dois Irmãos, neste município de São Geraldo do Araguaia/PA, tendo como **INTERVENIENTE GARANTIDOR** o proprietário do imóvel, senhor **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, supra qualificado, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, agência de Araguaína/TO, o qual constitui sobre o imóvel objeto desta matrícula, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, do crédito cedular concedido no valor de **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais), com vencimento final marcado para o dia **16 de junho de 2.020**. Sendo o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em **R\$ 3.043.200,00** (três milhões, quarenta e três mil e duzentos reais). Com todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula. Emolumentos: Código: 193; no valor de **R\$ 26.464,70** (vinte e seis mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). Selo de Segurança: **R\$ 0,85** (oitenta e cinco centavos) sob o nº 010.734.271. Série H. -

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.2 - M-5.147 - L.2- DATA:- 26 de junho de 2.020.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, agência Prime de Araguaína/TO, datado de 24 de junho de 2.020, o qual ficará arquivado neste Serviço, **foi dada total e completa quitação** à Cédula de Crédito Bancário nº **201905003**, emitida em 19 de junho de 2.019, devidamente registrada sob o **R-1**, desta matrícula, **ficando assim cancelado o referido registro e o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus**. Emolumentos: Código: 236; valor de **R\$ 217,00** (duzentos e dezessete reais). Selo de Segurança: **R\$ 0,85** (oitenta e cinco centavos) sob o nº 012.572.688. Série H.

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

R.3 - M-5.147 - L.2- DATA:- 23 de julho de 2.020.-

Procede-se o presente para ficar constando que, por Cédula de Crédito Bancário nº **202005002**, emitida em 22 de junho de 2.020, pela **DEVEDORA** empresa **LATICINIOS FORTALEZA INDUSTRIA C. LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.370.109/0001-22, situada no endereço Rua Assembléia de Deus, s/n, Vila Dois Irmãos, neste município de São Geraldo do Araguaia/PA, tendo como **INTERVENIENTE GARANTIDOR** o proprietário do imóvel, **FREDERICO**

Continua na ficha 002 desta matrícula

067579.2.0005147-27

FICHA

002

O OFICIAL

VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, supra qualificado, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, agência de Araguaína/TO, o qual constitui sobre o imóvel objeto desta matrícula, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para garantir o pagamento do crédito cedular concedido, no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), com vencimento final marcado para o dia **21 de julho de 2021**. Sendo o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 3.043.200,00 (três milhões quarenta e três mil e duzentos reais). Com todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula. Emolumentos: Código: 219; no valor de R\$ 2.553,90 (dois mil quinhentos e cinquenta e três reais e noventa centavos). Selo de Segurança: R\$ 0,85 (oitenta e cinco centavos) sob o nº 012.573.059. Série H. -

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.4 - M-5.147 - L.2- DATA:- 28 de julho de 2021.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, agência Prime de Araguaína/TO, datado de 23 de julho de 2021, o qual ficará arquivado neste Serviço, **foi dada total e completa quitação** à Cédula de Crédito Bancário nº **202005002**, emitida em 22 de junho de 2020, devidamente registrada sob o **R-3**, desta matrícula, **ficando assim cancelado o referido registro e o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus**. Emolumentos: Código: 236; valor de R\$228,30 (duzentos e vinte e oito reais e trinta centavos). Selo de Segurança: R\$ 0,85 (oitenta e cinco centavos) sob o nº 000.109.634. Série I.

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

R.5 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 20 de setembro de 2021.-

Procede-se o presente para ficar constando que, por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº **2021/3291/001**, emitida em 14 de setembro de 2021, pela **DEVEDORA** empresa **LATICINIOS FORTALEZA INDUSTRIA C. LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.370.109/0001-22, situada no endereço Rua Assembléia de Deus, s/n, Vila Dois Irmãos, neste município de São Geraldo do Araguaia/PA, tendo como **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR** o proprietário deste imóvel, **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, supra qualificado, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, por sua agência de Araguaína/TO, os quais constituem sobre o imóvel objeto desta matrícula, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para garantir o pagamento do crédito cedular concedido, no valor de **R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)**, com vencimento final marcado para o dia **30 de setembro de 2022**. Sendo o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$3.042.200,00 (três milhões quarenta e dois mil e duzentos reais). Com todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula. Emolumentos: Código: 219; no valor de R\$2.686,70 (dois mil e seiscentos e oitenta e seis reais e setenta centavos). **SELO DIGITAL GERAL Nº: 564087 SÉRIE: A SELADO EM: 20/09/2021**

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78046500000015584114618270.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.6 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 01 de novembro de 2022.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por Autorização de Baixa, emitida pelo **BANCO BRADESCO S.A**, agência de Araguaína/TO, datada de 26 de outubro de 2022, a qual ficará arquivada neste Serviço, **foi dada total e completa quitação** à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº **2021/3291/001**, emitida em 14 de setembro de 2021, devidamente registrada sob o **R-5**, desta matrícula, **ficando assim cancelado o referido registro e o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus**. Emolumentos: Código: 236; valor de R\$253,30 (duzentos e cinquenta e três reais e trinta centavos). **SELO DIGITAL GERAL Nº: 1422414 SÉRIE: A SELADO EM: 01/11/2022, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 41422410000027022075311290.-**

067579.2.0005147-27

FICHA

002

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.7 - M-5.147 - L.2- DATA:- 19 de abril de 2023.-

Procede-se a presente averbação através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202304.1709.02656247-IA-240, cadastrada em 17 de abril de 2023, às 09:55:39, extraída do Processo nº 08001863620238140125, do Superior Tribunal de Justiça - STJ, Tribunal de Justiça do Estado do Pará - TJPA - Fórum da Comarca de Tucuruí-PA, aprovada por Antonio Jose dos Santos. Juiz de Direito, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Código: 252; valor de R\$368,70 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 1707429 SÉRIE: A SELADO EM: 19/04/2023, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 92470710000091988545219110-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente.-

AV.8 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 20 de junho de 2023.- **Protocolo nº 21.230.-**

Procede-se a presente averbação, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade na AV-7, aprovado em 17 de maio de 2023 às 13:47:44 com Protocolo de cancelamento nº 202305.1713.02709344-IA-309, tendo como emissor da ordem Antonio Jose dos Santos. Nada mais. Emolumentos: Código: 252, no valor de R\$ 368,70 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 1971031 SÉRIE: A SELADO EM: 20/06/2023, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 13017910000090941503114050.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente.-

AV.9 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 26 de junho de 2023.- **Protocolo nº 21.249**

Procede-se a presente averbação através de Decisão Judicial, expedida em 21 de junho de 2023, extraído do Processo Digital sob o nº 1077558-22.2023.8.26.010, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Título de Crédito, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, devidamente assinada eletronicamente em 21 de junho de 2023 às 19:16hs pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Luciana Bassi de Melo, para ficar constando o **tramite da ação, ficando, assim, indisponível** o imóvel objeto desta matrícula, que tem como **Exequente: VIA CAPITAL ARTEMUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.506.071/0001-29, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3ª andar, no Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP, CEP: 01.452-002, e como **Executado** o proprietário senhor **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.748.206-63, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 1.379.810,78** (um milhão, trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e dez reais e setenta e oito centavos).- Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$ 368,70 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 1971145 SÉRIE: A SELADO EM: 26/06/2023. CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 54117910000026051503114050.-

Cleiton Aranha Lima - Substituto.

AV.10 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 06 de julho de 2023.- **Protocolo nº 21.280**

Procede-se a presente averbação através de Decisão Judicial, expedida em 23 de junho de 2023, extraído do Processo Digital sob o nº 1079250-56.2023.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, devidamente assinada eletronicamente em 23 de junho de 2023 às 15:03hs pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Raquel Machado Carleial de Andrade, para ficar constando o **tramite da ação, ficando, assim, indisponível** o imóvel objeto desta matrícula, que tem como **Exequente: POLUX SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS COMERCIAIS S.A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.238.945/0001-93, com sede na Av. Coronel da Silva Telles, nº 977, conjunto 102, edifício Dahruj

Continua na (FICHA 003) desta matrícula. -

067579.2.0005147-27

FICHA

003

O OFICIAL

Continuação da (FICHA 002) desta matrícula. -

Tower, Bairro Cambuí, na cidade de Campinas/SP, CEP: 13.024-001, e como **Executado** o proprietário senhor **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.748.206-63, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 602.680,14** (seiscentos e dois mil, seiscentos e oitenta reais e quatorze centavos).- Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$ 368,70 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 1971334 SÉRIE: A SELADO EM: 06/07/2023. CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 43317910000010551503114050.-

Cleiton Aranha Lima - Substituto. -**AV.11 - M-5.147 - L.2 - DATA: 17 de julho de 2.023. - Protocolo nº 21.304**

Procede-se a presente averbação através de Decisão Judicial, expedida em 02 de julho de 2023, extraído do Processo Digital sob o nº 1087340-53.2023.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, devidamente assinada eletronicamente em 02 de julho de 2023 às 17:51hs pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Celso Lourenço Morgado, para ficar constando o **tramite da ação** na matrícula objeto do presente imóvel, que tem como **Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ML BANK**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.654.917/0001-94, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3ª andar, no Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP, CEP: 01.452-002, e como **Executado** o proprietário senhor **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.748.206-63, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 920.318,81** (novecentos e vinte mil, trezentos e dezoito reais e oitenta e um centavos).- Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$ 368,70 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 1971490 SÉRIE: A SELADO EM: 17/07/2023. CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 09417910000050751503114050.-

Cleiton Aranha Lima - Substituto. -**AV.12 - M-5.147 - L.2 - DATA: 19 de julho de 2.023. - Protocolo nº 21.306**

Procede-se a presente averbação através de Decisão Judicial, expedida em 29 de junho de 2023, extraído do Processo Digital sob o nº 1077516-70.2023.8.26.010, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, devidamente assinada eletronicamente em 07 de julho de 2023 às 13:37hs pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Karpinski, para ficar constando o **tramite da ação** no imóvel objeto desta matrícula, que tem como **Exequente: VIA CAPITAL ARTEMUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.506.071/0001-29, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3ª andar, no Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP, CEP: 01.452-002, e como **Executado** o proprietário senhor **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.748.206-63, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 532.797,62** (quinhentos e trinta e dois mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos).- Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$ 368,70 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 1971520 SÉRIE: A SELADO EM: 19/07/2023. CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 02517910000045751503114050.-

Cleiton Aranha Lima - Substituto. -**AV.13 - M-5.147 - L.2 - DATA: 17 de novembro de 2023. Protocolo nº 21.734.**

Procedo esta averbação através de Cerridão, expedida em 25 de julho de 2023, extraída do Processo Digital sob o nº 1090906-10.2023.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 31ª Vara Cível, Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo/SP, devidamente assinada eletronicamente em 25/07/2023 às 09h54min pelo senhor Gerson da Mata, Escrivão Judicial I do Unid. de Proc. Judicial das 31ª a 35ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, para fazer constar o **tramite da ação** referente ao imóvel objeto desta matrícula, que tem

067579.2.0005147-27

FICHA

003

como **EXEQUENTE**: B4 TRUST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 32.287.737/0001-23, e como **EXECUTADO** o proprietário senhor FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF nº 577.748.206-63, e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 08.370.109/0001-22, para assegurar o pagamento da importância de **R\$2.158.944,26** (dois milhões, cento e cinquenta e oito mil e novecentos e quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos).- Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$368,70. SELO DIGITAL GERAL Nº: 2423974 SÉRIE: A SELADO EM: 17/11/2023, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47932420000078854564219101.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.14 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 21.803.

Procedo esta averbação através do Termo de Penhora e Depósito, expedido em 11 de dezembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 1087340-53.2023.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, do Tribunal De Justiça do Estado De São Paulo, Foro Central Cível, 39ª Vara Cível, devidamente assinado eletronicamente em 11/12/2023 às 15:44 por Cristiano dos Santos Monteiro, para fazer constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, que tem como **EXEQUENTE**: FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS ML BANK, CNPJ 35.654.917/0001-94, e como **EXECUTADOS** o proprietário deste imóvel FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, CPF 577.748.206-63, acima qualificado, e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 08.370.109/0001-22, para assegurar o pagamento da importância R\$ 2.135.934,87 (dois milhões, cento e trinta e cinco mil, novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos), atualizado até Novembro/2023. Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$368,70. SELO DIGITAL GERAL Nº: 2424514 SÉRIE: A SELADO EM: 12/12/2023, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 41542420000038564564219101.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.15 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 21.834.

Procedo esta averbação através do Termo de Arresto e Depósito, expedido em 13 de dezembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 1092513-58.2023.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo, Foro Central Cível 14ª Vara Cível, devidamente assinado eletronicamente em 13/12/2023 às 11:49, por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, para fazer constar o **ARRESTO DE 100%** do imóvel desta matrícula, que tem como **EXEQUENTE**: CREDIT PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 32.274.874/0001-23, e como **EXECUTADO/DEPOSITÁRIO** o proprietário deste imóvel FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, CPF 577.748.206-63, acima qualificado, e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 08.370.109/0001-22, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 4.412.977,76 (quatro milhões, quatrocentos e doze mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: Código: 252; no valor de R\$368,70. SELO DIGITAL GERAL Nº: 2424651 SÉRIE: A SELADO EM: 19/12/2023, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 15642420000047764564219101.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -

AV.16 - M-5.147 - L.2 - DATA:- 18 de abril de 2024. Protocolo nº 22.141.

Procede-se esta averbação através de Certidão de Penhora, expedida em 09 de abril de 2024, extraída dos autos do Processo nº 1092513-58.2023.8.26.0100, Execução Civil, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo, Foro Central, da 14ª Vara Cível, devidamente emitida pelo Escrevente Técnico Judiciário, José Neves de Holanda Andrade, para fazer constar a **PENHORA** do imóvel desta **Continua na (FICHA 004) desta matrícula.**

067579.2.0005147-27

FICHA

004

O OFICIAL

Continuação da (FICHA 003) desta matrícula. -

matrícula, que tem como **EXEQUENTE**: CREDIT PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.274.874/0001-23, e como **EXECUTADOS**: o proprietário deste imóvel FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.748.206-63, acima qualificado, e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrito no CNPJ/MF 08.370.109/0001-22, para assegurar o pagamento da dívida na importância de R\$ 4.412.977,78 (quatro milhões, quatrocentos e doze mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta e oito centavos). Emolumentos: Código: 388; no valor de R\$ 18.620,90 (dezoito mil, seiscentos e vinte reais e noventa centavos). [NOTA nº 216 (a)]. ISSQN, no valor de R\$ 373,42 (trezentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 2471829 SÉRIE: A SELADO EM: 18/04/2024. CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9281742000008254441716011.-

Cleiton Aranha Lima - Substituto. -**AV.17 - M-5.147 - L.2 - DATA:-** 7 de agosto de 2024. Protocolo nº 22.541.

Procede-se esta averbação através da Certidão de Penhora, expedida em 02 de agosto de 2024 às 11h24min02seg, extraída dos autos do Processo nº 1077558222023826-0100, de Execução Civil, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo, 5º Ofício Cível, devidamente emitida pelo Escrevente Técnico Judiciário, Danilo Rodrigues Calli, para fazer constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, que tem como **EXEQUENTE**: VIA CAPITAL ARTEMUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, CNPJ: 24.506.071/0001-29, e como **EXECUTADO**: o proprietário deste imóvel FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA, CPF: 577.748.206-63, acima qualificado, para assegurar o pagamento da dívida na importância de R\$ 2.978.053,83 (dois milhões, novecentos e setenta e oito mil, cinquenta e três reais e oitenta e três centavos). Emolumentos: Código: 382; R\$14.781,28. [NOTA nº 216 (a)]. ISSQN R\$ 295,63. SELO DIGITAL GERAL Nº: 3176778 SÉRIE: A SELADO EM: 07/08/2024, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 87767130000032663021115070.-

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -**AV.18-M-5.147 - L.2 - DATA:-** 21 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 23.220.

ARRESTO. Por Termo de Arresto, expedido em 7 de fevereiro de 2025, extraído do processo nº 0017623-80.2023.8.27.2706/TO - Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 1ª Vara Cível de Araguaína do TJ/TO, assinado pelo juiz de direito Herisberto e Silva Furtado Caldas, procede-se a esta averbação para fazer constar o **arresto** do imóvel desta matrícula, que tem como **Exequente**: Itaú Unibanco S.A, CNPJ nº 60.761.190/0001-04, e como **Executados** Laticínios Fortaleza Indústria e Comércio LTDA., CNPJ nº 08.370.109/0001-22, e Frederico Vendramini Nunes Oliveira, CPF nº 577.748.206-63, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 2.344.323,65 (dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e vinte e três reais e sessenta e cinco centavos). Emolumentos: Código: 340; R\$400,70; ISSQN R\$ 8,01. [Nota 229.2]. SELO DIGITAL GERAL Nº: 3798158 SÉRIE: A SELADO EM: 21/02/2025, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 85189730000031208174615110.

Wanderson Henrique Santos da Silva - Escrevente. -**AV.19-M-5.147-L2-DATA:-** 19 de março de 2026. Protocolo nº 24.912.

INDISPONIBILIDADE - Por consulta feita, nesta data, junto ao website da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifiquei constar indisponibilidade aprovada sob os seguintes elementos: **Protocolo**: 202603.11814.04573722-IA-266; **Processo**: 10051827420234014301 - Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença; **Emissor da Ordem**: Comitê Gestor do Sistema/STF/TRFTO/TRF1/ Palmas - 5ª Vara Federal; **Data de Cadastramento**: 18/03/2026 às 14:29:46; em desfavor de Frederico Vendramini Nunes Oliveira, supra qualificado. **Fica assim, indisponível o imóvel objeto desta matrícula** até ulterior deliberação. Certifico que, a cobrança pela inclusão da ordem

067579.2.0005147-27

FICHA

004

será postergada nos termos do Art. 320-C, parágrafo único e Art. 320-D do Provimento nº 188 do CNJ.

Emolumentos: Código: 341; R\$ 0,00, ISSQN R\$ 0,00. [229.2]. SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 1980346

SÉRIE: A SELADO EM: 19/03/2026, CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 64308910000007238563315121.

Lucas Gabriel Silva de Oliveira – Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital