

Matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4998

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 26 de outubro de 1978.

IMÓVEL: Gleba de terras situada na antiga Chacara Boa Vista, desta cidade, com a área de 4.324,30 metros quadrados, com frente para a Av. Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, antiga estrada que desta cidade ia ao Bairro dos Pires, ao lado direito dessa avenida e que assim se descreve e confronta: inicia em um marco no canto da gleba pertencente a Lazaro Silva, na divisa de Eufrosina dos Santos e Avenida, segue daí pela cerca da Avenida em direção à cidade, com 13,00 metros até outro marco, voltando em angulo reto, à esquerda por linha paralela à divisa perimetrica da gleba demarcada a distância de 103,95 metros e daí com leve deflexão à esquerda; com mais 80,20 metros, até um marco na divisa de João Eufrosino dos Santos, segue daí pela linha perimetrica, a esquerda com 59,00 metros até um marco no canto; segue daí por cerca a esquerda com mais 84,20 metros, e daí com leve deflexão à direita com 91,70 metros até o ponto de partida, confrontando até aí com João Eufrosino dos Santos.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 1230, unidade 002, sub unidade 001.

PROPRIETÁRIO: LUCAS ANTONIO PAGGIARO, do comércio, RG 7.776 840 e s/mulher Aracy Bianchi Paggiaro, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF MF nº 172 172 648-00, residente em Boituva - SP.

REGISTRO ANTERIOR: TR 22539, livro 3-X deste Cartório.

Limeira, 26 de outubro de 1978. O Oficial Maior;

Domingos Martinho Cesário

**COMPRA E
VENDA**

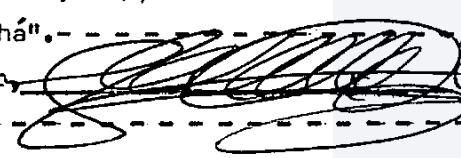
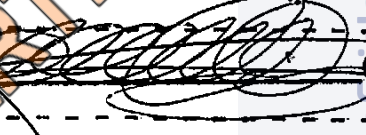
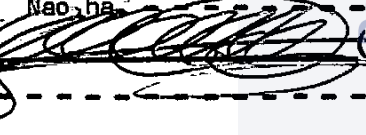
R.1 M-4998 : ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS DA SILVA, casado com Maria Alice Sassi da Silva, CPF MF nº 392 306 608-25; e ORLANDO ALVES DA SILVA, casado com - Adelaide Conceição Fernandes da Silva, CPF MF nº 341 651 608-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, comerciantes, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** LUCAS ANTONIO PAGGIARO e s/m ARACY BIANCHI PAGGIARO, acima qualificados. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25 de outubro de 1978, livro 228, fls. 26 do 1º Cartório de Notas local. **VALOR:** Cr\$. \$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há.

Limeira, 26 de outubro de 1978. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesário

**COMPRA E
VENDA
(50%)**

R.2 M-4998: ADQUIRENTE: ORLANDO ALVES DA SILVA, RG 4.116.474-SP e CIC 341.651.508-00, comerciante, brasileiro, casado com Adelaide Conceição Fernandes da Silva, no regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal 6515/77, residente nesta cidade, à rua Cravo, 46. **TRANSMITENTE:** ANTONIO CARLOS DA SILVA, RG 3.131. -/

Matrícula 4998	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico continuação
VALOR: 2000,00 ESTIMADO: 400,00 C. A.: 3000,00 TOTAL: 2700,00 QUA N.: 203 81 RECIBO N.: 8086 A	689-SP e CIC 392.306.608-25, comerciante e s/m. MARIA ALICE SASS DA SILVA, do / lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal / 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Paraíba, 594. <u>TÍTULO:</u> Compra e venda. / <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 26 de outubro de 1981, livro 248 fls. 179 do 1º Cartório de Notas local. <u>VALOR:</u> CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). <u>VALOR VENAL:</u> CR\$ 810.033,20. <u>CONDIÇÕES:</u> "Não há". Limeira, 30 de outubro de 1981 O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário.
COMPRA E VENDA (PARTE IDEAL DE 50% no IMÓVEL). VALOR: 2000,00 ESTIMADO: 400,00 C. A.: 300,00 TOTAL: 2700,00 QUA N.: 235 81 RECIBO N.: 8486 A	R.3 M-4998: ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS DA SILVA, RG 3.131.689-SP e CIC 392.306. 608-25, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, à rua Pa-/ raíba, 594. <u>TRANSMITENTES:</u> ORLANDO ALVES DA SILVA e s/m. ADELAIDE CONCEIÇÃO FER- NANDES DA SILVA, retro qualificados. <u>TÍTULO:</u> Compra e venda. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> / Escritura pública de 07 de dezembro de 1981, livro 253 fls. 13 do 1º Cartório / de Notas local. <u>VALOR:</u> CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros). <u>VALOR VENAL:</u> / CR\$ 810.033,20. <u>CONDIÇÕES:</u> "Não há". Limeira, 18 de dezembro de 1981. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário.
COMPRA E VENDA 50% VALOR: 2000,00 ESTIMADO: 400,00 C. A.: 300,00 TOTAL: 2700,00 QUA N.: 019 82 RECIBO N.: 8820 A	R.4 M-4998: ADQUIRENTE: ORLANDO ALVES DA SILVA, RG nº 4.116.474, CIC nº 341.651- 508-00, brasileiro, comerciante, casado com Adelaide Conceição Fernandes da Silva, no regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, Rua Cravo nº 46. <u>TRANSMITENTE:</u> ANTONIO CARLOS DA SILVA, desquitado, acima qualificado. <u>TÍTULO:</u> - Compra e venda (parte ideal de 50%). <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 18- de dezembro de 1981, livro 249 fls. 157 do 1º Cartório de Notas local. <u>VALOR:</u> - CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. Limeira, 28 de janeiro de 1982. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário.
COMPRA E VENDA VALOR: 55818,00 ESTIMADO: 11163,60 C. A.: 11163,60 TOTAL: 78145,20 QUA N.: 16/84 RECIBO N.: 13435A	R.5 M-4998: ADQUIRENTE: PAULO SÉRGIO RAMOS MERLI, RG 3 334 774, CIC 325 929 658- 15, brasileiro, advogado, residente nesta cidade, rua Dr Trajano nº 1486, casado com Ivone Tenório de Albuquerque Merli, no regime da comunhão parcial de bens. <u>TRANSMITENTE:</u> ORLANDO ALVES DA SILVA e s/m ADELAIDE CONCEIÇÃO FERNANDES DA SIL- VA, acima qualificados. <u>TÍTULO:</u> Compra e venda. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura públi- ca de 23 de janeiro de 1984, livro 390 fls. 316 do 2º Cartório de Notas local. - <u>VALOR:</u> CR\$ 12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros). <u>Valor venal:</u> CR\$ 2.985.279,40. Limeira, 23 de janeiro de 1984. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário.
COMPRA E VENDA	R.6 M-4998: ADQUIRENTE: ORLANDO ALVES DA SILVA, RG nº 4.116.474-SP, CIC nº 341. 651.508-00, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade, à rua Cravo, 46, / casado no regime da comunhão de bens, com Adelaide Conceição Fernandes da Sil- va. <u>TRANSMITENTES:</u> PAULO SÉRGIO RAMOS MERLI, RG nº 3.334.774-SP, advogado e s/m. IVONE TENÓRIO DE ALBUQUERQUE MERLI, RG nº 15.613.546-SP, do lar, brasileiros, / casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, à -/ rua Dr. Trajano, 1486, inscritos no CPF/MF. sob nº 325.929.658-15. <u>TÍTULO:</u> Com-

Matrícula

4998

Ficha N.º

02

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

continuação

TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de julho de -/1984, livro 399-fls. 252 do 2º Cartório de Notas local. VALOR: CR\$23.000.000,00 (Vinte e três milhões de cruzeiros). VALOR VENAL: CR\$ 2.985.279,40. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - -
Limeira, 30 de julho de 1984. O Oficial Maior. (a)
Domingos Martinho Cesário.- - - - -

SEQUESTRO

(parte ideal correspondente a 50% do imóvel)

R. 7 M-4998: DEVEDOR: ORLANDO ALVES DA SILVA, brasileiro, RG 4116 474, CIC 341 - 651.508-00, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com Adelaide Conceição Fernandes da Silva, residente nesta cidade, rua Cravo nº46.- CREDORES: M. ANDRADE TRANSPORTES DE CARGAS LÍQUIDAS, CGC/MF nº95 973 978/0001-21, Inscrição Estadual nº582 021 483, estabelecida em Ribeirão Preto, Av. Tomaz Alberto Whately nº1733.- TÍTULO: SEQUESTRO. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 23 de agosto de 1985, extraído pelo Cartório do 1º Ofício local, proc.º 218/85, dos autos de ação penal movida por M. Andrade Transportes de Cargas Líquidas contra Orlando Alves da Silva, suscrito pelo Escrivão Diretor, Bel.º Luiz Antonio Arnosti.- VALOR: CR\$175.574.806 (cento e setenta e cinco milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, oitocentos e seis cruzeiros).- CONDIÇÕES: Não há.- Que o presente sequestro é sobre parte ideal correspondente a 50% (metade) do imóvel constante desta matrícula.- - - - -
Limeira, 27 de agosto de 1985. O Oficial Maior. (a)
Domingos Martinho Cesário.- - - - -

COMPRA E VENDA
(50%)

R. 8 M- 4998: ADQUIRENTE: BENEDITO JACINTO PAES, brasileiro, citricultor, casa do sob o regime da comunhão de bens com Olivia da Silva Paes, brasileira, do / Jar, Rg. nº 5.271.283-SP, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Paulino/ Menconi, nº 67, Jardim São Pedro, digo, rua Estudante Mário Roland, nº 439, Jardim Piza, inscrito no CPF/MF. sob o nº 227.102.998-87, Rg. 8.811.148-SP.- TRANS- MITENTE: ORLANDO ALVES DA SILVA, comerciante e s/m ADELAIDE CONCEIÇÃO FERNANDES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das cédulas de identidade, Rg. nºs 4.116.474-SP e 8.667.106-SP, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cravo, nº 46, inscritos no CPF/MF sob o nº 341.651.508-00.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a cinquenta por cento(50%) do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 1º de abril de 1986, livro 438, fls. 037, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$145.000,00(cento e quarenta e cinco mil cruzados). VALOR VENAL: Cr\$143.789,07.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - -
Limeira, 02 de abril de 1986. O Oficial, (a)
José Carlos Pitella.- - - - -

Matrícula
4998Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**continuação****ARREMATACÃO**

50%.--

R.9 M-4998: ADQUIRENTE: M. ANDRADE TRANSPORTES DE CARGAS LÍQUIDAS LTDA, firma sediada em Ribeirão Preto- SP, CGC/MF nº55 973 978/0001-21, inscrição estadual nº582 021 483, estabelecida à Av.Thomaz Alberto Whatelly nº1733.- **TRANSMITENTE:** ORLANDO DA SILVA, retro qualificado, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira.- **TÍTULO:** ARREMATACÃO (parte ideal de 50% do imóvel).- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação datada de 28 de abril de 1989, extraída pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.296/88, dos Autos de Ação Ordinária de Indenização por Ato Ilícito requerida por M.Andrade Transportes de Cargas Líquidas Ltda contra Orlando Alves da Silva, subscrita pelo MM.Juiz de Direito da 2a.Vara, Dr Vicente de Paulo Andrade.- **VALOR:** NCZ\$6.000,00 (seis mil cruzados novos) correspondente ao valor de CZ\$6.000.000,00 no sistema monetário antigo.- **Valor vepe:** (ref. - 50%) - NCZ\$8.403,30.- **CONDIÇÕES:** Não há. - - - - -
Limeira, 23 de maio de 1989. O Oficial Maior, *[assinatura]* (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

RETIFICAÇÃO

Av.10 M-4998: Fica retificado o R.9 supra, no tocante ao nome do transmitente para ficar consignado que o correto é ORLANDO ALVES DA SILVA e não Orlando da Silva como constou do referido registro. - - - - -
Limeira, 23 de maio de 1989. O Oficial Maior, *[assinatura]* (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -
Isento de selos e emolumentos.

CANCELAMENTO

Av.11 M-4998: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 12 de maio de 1989, extraído pelo Cartório do 1º Ofício local, dos Autos de Ação promovida por M.Andrade Transportes de Cargas Líquidas Ltda, contra Orlando Alves da Silva, subscrito pelo Escrivão Diretor, Luis Antonio Arnosti, o sequestro objeto do R.7 M-4998 supra, fica cancelado e sem mais efeito algum. - - - - -
Limeira, 21 de novembro de 1989. O Oficial Maior, *[assinatura]* (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

COMPRA E VENDA (50%)

R.12 M- 4.998: ADQUIRENTE: OXINTER QUÍMICA DO BRASIL LTDA., estabelecida em Itapevi-SP, a Avenida Brasil, nº 27, inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.408.513/0001-65.- **TRANSMITENTE:** BENEDITO JACINTO PAES e sua mulher OLIVIA DA SILVA PAES, retro qualificados.- **TÍTULO:** Compra e Venda (parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel).- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 21 de Dezembro de 1989, livro 518, fls. 359, do 2º Cartório de Notas local.- **VALOR:** NCZ\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzados novos).- **CONDIÇÕES:** "Não há". - - - - -
Limeira, 28 de Fevereiro de 1990. O Oficial Maior, *[assinatura]* (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

ARRECADACÃO

Av.13 M-4998: Conforme consta do Ofício datado de 24 de setembro de 2012, expedido pela 1ª Vara Cível da comarca de Ribeirão Preto, / Proc.0034513-68.1999.8.26.0506 - Controle 2064/1999, figurando como requerente Campneus Lider de Pneumaticos Ltda, como requerido M.Andrade Transportes de Cargas Líquidas Ltda, procede-se a presente averbação para fazer constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula. - - - - -
Limeira, 08 de novembro de 2012. O Of. Subst. *[assinatura]* (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

OLS... Cr\$ 132,78
ADO... Cr\$ 35,85
APÓS... Cr\$ 26,55
AL... Cr\$ 195,18

A N.º 96 / 89
BO N.º 27394 A

OLS... Cr\$ 4,00
ADO... Cr\$ 1,08
APÓS... Cr\$ 0,80
AL... Cr\$ 5,88

A N.º 219 / 89
BO N.º 28599 A

LS... Cr\$ 1.567,00
ADO... Cr\$ 423,09
APÓS... Cr\$ 313,40
AL... Cr\$ 2.303,49

N.º 040 90
BO N.º 29304 A

OFICIAL R\$ Isento
ESTADO R\$
RESP R\$
R. CIVIL R\$
TR. JUST. R\$
TOTA R\$
UIA N.º 214/12
ROTOCOLO 130702

(continua na ficha nº)

FICHA Nº 03

MATRÍCULA Nº 4.998

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.998 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	LIVRO Nº 2		1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	REGISTRO GERAL		LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 03	continuação		

PENHORA (50%): Av.14 M - 4.998: DEVEDOR: OXINTER QUIMICA DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ nº 54.408.513/0001-65. CREDOR: AUGUSTO SIMERMAN, CPF nº 137.558.468-53. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 27 de fevereiro de 2019, extraída pela 3º Ofício Cível de Limeira, dos autos de Execução Civil que Augusto Simerman move contra Oxinter Quimica do Brasil Ltda-EPP, numero de ordem 00141885220168260320, subscrito pelo Escrivão/Diretor Srª Rosangela Regina Turquetti. VALOR: R\$143.724,14 (cento e quarenta e três mil setecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. Limeira, 15 de março de 2019. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella. Of.R\$193,74/ER\$55,06/S.R\$37,69/R.C.R\$10,20/T.J.R\$13,30/ISS.R\$3,95/M.P.R\$8,30/T.R\$323,24/Guia081/2019/Prot.152.223.-

PENHORA (50%): Av.15 M - 4.998: DEVEDORA: OXINTER QUIMICA DO BRASIL LTDA, CNPJ: 54.408.513/0001-65. CREDOR: CELIO SIMERMAM, CPF: 027.991.258-75. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 08/11/2022; percentual penhorado (%): 50,00%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 50,00%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Oxinter Quimica Do Brasil Ltda; Nome do depositário: Oxinter Quimica Do Brasil Ltda; Protocolo de Penhora Online: PH000601589. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada 16 de janeiro de 2026, extraída pelo 2º Ofício Cível Local, que Celio Simermam move contra Oxinter Quimica Do Brasil Ltda, dos autos de execução Civil processo nº0009998-41.2019.8.26.0320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Andressa Furlan Costa Lucato. VALOR: R\$11.898,88 (onze mil, oitocentos e noventa e oito reais e oitenta e oito centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. Limeira, 02 de fevereiro de 2026. O Oficial Subst.º (a) Danilo Chiovatto Vasconcelos. Guia: 022/2026 - Protocolo: 184.026 / Selo digital: 111583331000000026006226W.-

PARTE NÃO VALORIZADA
NÃO VALORIZADA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital