



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
15ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1220, Centro - CEP 01018-010,
 Fone: (11) 3538-9247, São Paulo-SP - E-mail: upj11a15cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1162674-59.2024.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Garagem Automática República**
 Executado: **Olalekan Mukaila Salami**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **MARIA APARECIDA STOCCO ANDRADE (19874)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/013059-8 dirigi-me à Rua Aurora nº 990, no dia 06/03 às 9h50, onde conversei com o zelador Ed. Garagem Automática República, Sr. Roberto, o qual informou que as vagas de garagem ali possuem todas a mesma metragem e alegou desconhecer o valor de venda atual. Certifico mais, que consultei o valor venal de referência da Prefeitura de São Paulo pelo número do contribuinte 007.061.0263-0 e realizei pesquisas em sites da internet, localizando inclusive um box anunciado no mesmo edifício, e outro também na região central de São Paulo, que seguem em anexo. Assim, em 11/03, PROCEDI A AVALIAÇÃO, por estimativa, do imóvel penhorado: Box nº 9-B-1 da Rua Aurora nº 990, em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). A estimativa não leva em consideração o estado estrutural, acabamento externo e interno ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 18 de março de 2025.

Carga: 17/02/2025

Número de Cotas: 01 Guia nº 529472 R\$ 111,06



Seção Administrativa de Distribuição de Mandados do Foro Central Criminal Barra Funda

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo No. 1162674-59.2024.8.26.0100

Em 11 de março de 2025, nesta comarca de São Paulo (SP), após realizar diligências à Rua Aurora nº 990, realizar pesquisas pela internet e consultar o valor venal de referência do box nº 9-B-1, dei cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz(a) de Direito do(a) 15ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL e respectivo Cartório, nos autos do processo nº 1162674-59.2024.8.26.0100, mandado nº 100.2025/013059-8, tendo como partes:

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO GARAGEM AUTOMÁTICA REPÚBLICA

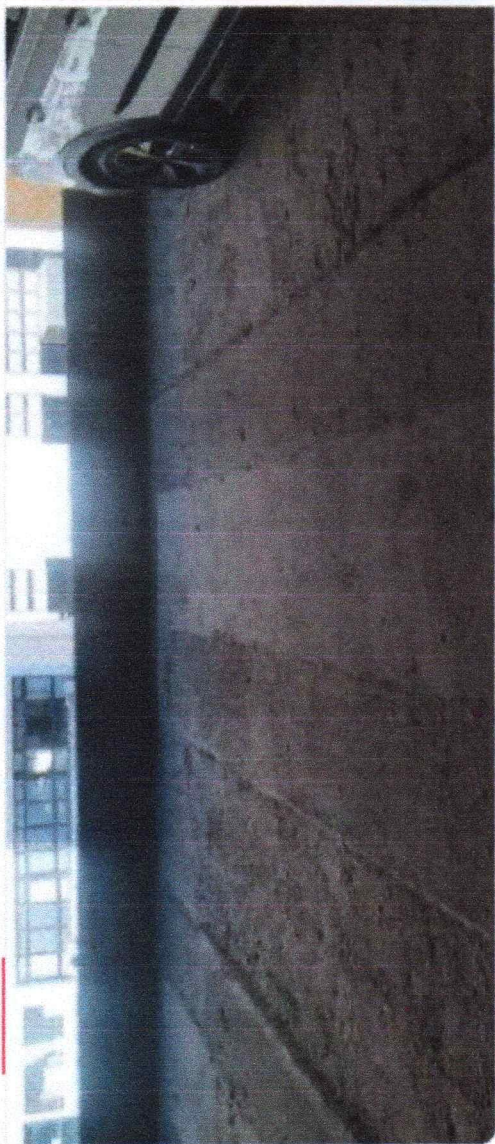
EXECUTADO: OLALEKAN MUKAILA SALAMI

Após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: Box nº 9-B-1, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REPÚBLICA, situado na Rua Aurora, nº 990, no 7º Subdistrito Consolação, tendo uma área privativa de 15,60m2 e correspondendo-lhe a fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas comuns, conforme matrícula nº 89.200 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Com base em pesquisas realizadas em sites especializados e em consulta ao valor venal de referência, que seguem anexas, **AVALIO** o bem penhorado, por estimativa, em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

A estimativa não leva em consideração o estado estrutural, acabamento externo e interno ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel.



Oficial de Justiça
Maria Aparecida Stocco Andrade



Venda

R\$ 20.000

Condomínio

PTU

Selecionar Visita

R\$ 300/mês

Não informado

Rua Aurora, 990,
República, São Paulo/SP

Box/Garagem à venda por R\$ 20.000 - República - São Paulo/SP

Área útil/total
15m² / 15m²

Garagens
1

Banheiros
--

Descrição

Última atualização: 3/12/2024 às 07:04h | Ref: GR0001

Vende - Garagem/Box 15 mts2 - Edifício Garagem República, Rua Aurora, 990
Documentação ok

Mensagem

Agendar visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações sobre...

Digite seu nome

Digite seu e-mail

XXXXX-XXXX

Enviar mensagem

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).



Comercial - 15m²

Venda R\$ 20.000

Condomínio R\$ 130 - IPTU R\$ 57

Rua Galvão Bueno, Liberdade, São Paulo



15 m² tot. 15 m² útil

Vaga com 15 m² na região da Liberdade.

Vaga com 15 m² na região da Liberdade.

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

SINAI IMOBILIÁRIA

(11) 3111-1111

Ver o telefone



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel
(Número do IPTU)

007

061

0263

0

*

?

Data 11/03/2025

SQL	Valor	Endereço
007.061.0263.0	20.812,00	R AURORA, 00990 BOX 9 B 1 VILA BUARQUE 01209-002

Pesquisar

Limpar

Voltar