

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6

13.108

Nº 1

EM 09 DE

Junho

DE 2016

MATRÍCULA Nº 13.108, feita em 09 de junho de 2016, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um terreno, sem benfeitorias, situado com frente para a Rodovia Raposo Tavares – SP-270, no Bairro dos Coqueiros, neste distrito, município e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, com a área de 16.514,46 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: inicia-se a presente descrição no 12, segue no rumo 22°40'40"SW em uma distância de 132,95 (cento e trinta e dois metros e noventa e cinco centímetros), até o marco 06-FA. Do marco 12 ao marco 06-FA, o terreno faz divisas com terras da Engeseno Engenharia e Manutenção Industrial Ltda, sucessora da Prefeitura do Município de Angatuba.; deflete à direita e segue no rumo 36°52'42"SW, em uma distância de 41,57 (quarenta e um metros e cinquenta e sete centímetros), até o marco 05. Do marco 06-FA ao marco 05, confronta com a propriedade de Artefatos de Cimento Ingá Ltda (Matrícula nº 13.107). Do marco 05, deflete à direita e segue no rumo 54°10'18"NW, em uma distância de 57,99 (cinquenta e sete metros e noventa e nove centímetros) até o marco 06; deflete à direita e segue no rumo 33°38'16"NW, em uma distância de 33,00 (trinta e três) metros até o marco 06-A. Do marco 04 ao marco 06-A, o terreno faz divisa com terras de José Ramos do Prado. Do marco 06-A, deflete à direita e segue no rumo 22°40'30"NE, em uma distância de 166,00 (cento e sessenta e seis) metros até o marco 06-B, onde segue sem deflexão, no mesmo rumo em uma distância de 15,89 (quinze metros e oitenta e nove centímetros), até o marco 10-A. Do marco 06-A ao 10-A, o terreno faz divisas com terras da Prefeitura do Município de Angatuba. Do marco 10-A, deflete à direita e segue no rumo 41°48'38"SE, em uma distância de 31,13 (trinta e um metros e treze centímetros) até o marco 11; deflete à esquerda e segue no rumo 43°28'37"SE, em uma distância de 69,77 (sessenta e nove metros e setenta e sete centímetros) até o marco 12, encerrando a presente descrição. Do marco 10-A ao marco inicial 12, o terreno faz divisa com a Rodovia Raposo Tavares – SP 270". Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura do Município de Angatuba sob nº 02.13.001.0474.001-8372.01. Proprietária: Artefatos de Cimento Ingá Ltda, com sede na Rodovia Raposo Tavares (SP 270), Km. 205, Bairro dos Coqueiros, neste município, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.606.913/0001-07. **NUMERO DO REGISTRO ANTEIOR: Matrícula nº 13.106**, de 09 de junho de 2016, desta Serventia. O Substituto do Oficial, (Luiz André Cicoti).

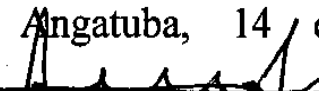
R\$8,91+2,51+1,29+0,46+0,60+0,42+0,17=14,29-Guia 23/2016.

MATRÍCULA
13.108

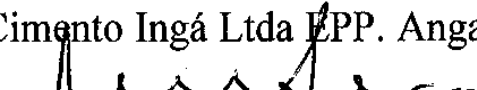
FICHA

1

VERSO

AV.1-13.108. DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Prenotação nº 47.034, de 14 de junho de 2018. Do requerimento datado desta cidade, aos 14 de junho de 2018, acompanhado da certidão expedida aos 09 de maio de 2018, pelo Ofício Judicial desta comarca, Alessandro Carriel Marques, CPF:099.339.028-57, requereu se fizesse constar que foi distribuída no dia 25 de janeiro de 2016 e admitida em Juízo, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0001338-41.2017.8.26.0025, da Vara Única desta comarca, movido pelo requerente contra Eduardo Pereira de Moraes, CPF:057.466.758-06; e, Artefatos de Cimento Inga Ltda, CNPJ:59.606.913/0001-07, valor da causa R\$48.110,25 (quarenta e oito mil, cento e dez reais e vinte e cinco centavos), nos termos do Artigo 828, do C.P.C. Angatuba, 14 de junho de 2018. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti), R\$26,79-Guia 24/2018.

AV.2-13.108. PENHORA. Prenotação nº 50.388, de 22/02/2021. Da certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Angatuba, deste Estado, nos autos nº 1001683-87.2017.8.26.0025, de execução civil, que a Cooperativa de Crédito Crediceripa - Sicoob Crediceripa, move contra Artefatos de Cimento Inga Ltda - EPP, o imóvel retro matriculado, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs 9.873 e 13.107, pertencentes a Artefatos de Cimento Inga Ltda - EPP, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$93.066,89 (noventa e três mil, sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos). Valor atribuído para cobrança dos emolumentos R\$31.022,30 (trinta e um mil, vinte e dois reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário Artefatos de Cimento Inga Ltda - EPP. Angatuba, 01 de Março de 2021. O Oficial,  (Natal Cicote). R\$228,29-Guia 09/2021. Selo digital: 1222263210A0000005964521G

AV.3-13.108. PENHORA. Prenotação nº 50.624, de 03/05/2021. Da certidão de penhora expedida aos 12 de maio de 2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da comarca de Itapetininga, deste Estado, nos autos nº 00112125720175150041, de execução trabalhista, que Nadson Pereira. CPF:177.356.838-80, move contra Artefatos de Cimento Inga Ltda EPP, o imóvel retro matriculado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 13.107, pertencente a Artefatos de Cimento Inga Ltda, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$676.760,76 (seiscentos e setenta e seis mil, setecentos e sessenta reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária Artefatos de Cimento Inga Ltda EPP. Angatuba, 14 de maio de 2021. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$503,37-À final-Selo digital: 1222263210A0000006092321N