

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 114/2-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
84.006	01F

Um terreno constituído de parte do lote nº 14 da quadra "O", resultado da subdivisão do lote nº 14 da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado par da Rua Romão Luiz Garcia, distante 35,00 metros da esquina com a Rua Belmiro Scarpim, no loteamento denominado Residencial Laluce II, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 125,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Com frente para a Rua Romão Luiz Garcia, medindo 5,00 metros de frente; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confrontando com o lote nº 13; 25,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos confrontando com parte do lote nº 14; 5,00 metros de fundos confrontando com o lote nº 04, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BEVILAQUA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS EIRELI, CNPJ nº 30.457.556/0001-72, com sede na Rua Siqueira Campos nº 2.202, Novo Jardim Stabile, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 53.103, R.04 local de 08/06/2018.

Birigui/SP, 05 de setembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 241.642 de 23/08/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.01 - 05 de fevereiro de 2019

REF: Prenotação nº 254.266 de 24/01/2019.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 21/01/2019, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 03.09.132.0014, conforme Certidão de Valor Venal nº 240633/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Birigui-SP, aos 18/01/2019 (via internet). Selo:114728331YG000014531RQ19Y

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escritor Substituto

AV.02 - 05 de fevereiro de 2019

REF: Prenotação nº 254.266 de 24/01/2019.

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 21/01/2019, fica constando a construção de um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, que recebeu o nº 56, da Rua Romão Luiz Garcia, Residencial Laluce II, contendo área construída de 67,35 metros quadrados, conforme habite-se nº H/540/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 11/12/2018, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 000122019-88888409, expedida aos

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
84.006	01V

17/01/2019 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 51/2019, valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 30.514,87, e pelo SINDUSCON em R\$ 90.410,48. Selo: 114728331AJ000014532QO19B

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.03 - 15 de março de 2019

REF: Prenotação nº 257.621 de 28/02/2019.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: ADRIANA FERREIRA DE SALES, RG nº 27.098.386-SSP/SP, CPF/MF nº 273.963.868-02, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada na Rua Romão Luiz Garcia nº 56, Residencial Lalue II, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 20/02/2019 (livro nº 426, fls. 130/131) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 142.000,00, a proprietaria já qualificada **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. Selo: 114728321TX000019745CH199

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 08 de janeiro de 2021

REF: Prenotação nº 277.217 de 18/12/2020.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: TIAGO FERREIRA MARTINS RG nº 45.629.349-8 e CPF/MF nº 347.086.058-03, brasileiro, divorciado residente e domiciliado na Rua Romão Luiz Garcia nº 56, Residencial Lalue II, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 16/12/2020 (livro nº 449, fls. 202) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 142.000,00, os proprietários, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos ora adquirentes. Selo: 1147283210000000175793218

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 11 de julho de 2022

REF: Prenotação nº 289.587 de 01/07/2022.

INEFICACIA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Averbação de Ineficácia, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central

Matrícula	Folha
84.006	02F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão / Resolução, processo digital nº 0003621-64.2021.8.26.0100, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 18/04/2022, procede-se a presente averbação para constar a INEFICÁCIA do R.4 acima. Selo: 1147283310000000250984227
AVERBADO POR:

Vanessa Ferreira Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 28 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº299.431 de 16/08/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 1147282.0084006-78**. Selo: 1147283E10000000312761230

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 28 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº299.431 de 16/08/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000479549), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2ª Vara Empresarial e Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00036216420218260100, datado de 16/08/2023, onde consta como Exequentes: FERNANDO GONCALVES BARBOSA DE SOUSA, CPF: 725.977.201-87; EDUARDO GONCALVES BARBOSA DE SOUSA, CPF: 292.963.358-17, e como Executada: ADRIANA FERREIRA DE SALES, CPF: 273.963.868-02, no valor de R\$ 333.277,38 (sendo o valor total de R\$ 666.554,77), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Adriana Ferreira de Sales, tendo sido nomeado como fiel depositário: Adriana Ferreira de Sales. Selo: 114728331000000031276223K

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto