

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27300

1

Orlândia, 27/03/2018.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a **AVENIDA NOVE**, lado direito ou par das vias públicas, localizado a uma distância de 23,00 metros da Rua Dois, entre esta e a Rua Um, de forma retangular, medindo dez (10) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado de baixo com o lote nº 3, pelo lado de cima com os lotes nº s 1, 2 e 3, e pelos fundos com Alberto Modes Sobrinho, correspondente ao **LOTE nº 04 da QUADRA nº 16**, do loteamento denominado "**JARDIM JOSÉ ABRÃO & IRMÃOS**". **BENFEITORIAS:** UM SALÃO COMERCIAL, com a área de 31,38 metros quadrados, da VARANDA, com a área de 57,62 metros quadrados, e da PISCINA, com a área de 50,00 metros quadrados, totalizando a área de 139,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a **AVENIDA NOVE, nº 430**.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 042.051.021.

PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, RG. nº 7.894.665-SSP/SP e CPF/MF. nº 289.328.386-15, engenheiro mecânico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES, RG. nº 13.896.780-SSP/SP e CPF/MF. nº 043.274.768-03, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dois, nº 741.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 matrícula nº 21032, em 15 de setembro de 2011, livro 2 CM, à fl. 132.

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento.

AV.1/27300: Orlândia/SP, 27 de março de 2018. (CAUÇÃO) – Por contrato de locação firmado em 24 de maio de 2012, averbado sob nº 3 na matrícula nº 21032, em 18 de janeiro de 2013, celebrado entre MARIA ÂNGELA DE PAIVA ANTÔNIO, RG nº M924334 e CPF/MF nº 983.860.186-15, brasileira, do lar, viúva, com escritório na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Araribaguaba, nº s 954/986, Vila Maria, denominada "LOCADORA"; TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF. nº 45.351.418/0001-81, com sede na cidade de São Paulo, Capital, denominado "LOCATÁRIO"; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, RG. nº 4.379.222-4-SSP/SP e CPF/MF. nº 542.530.558-34, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Quatro, nº 54, Centro; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, RG. nº 4.984.643-SSP/SP e CPF/MF. nº 742.367.178-91, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Seis, nº 1490, Jardim Teixeira; e PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, RG. nº 7.894.665-SSP/SP e CPF/MF. nº 289.328.386-15, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dois, nº 741, centro; denominados "LOCATÁRIOS SOLIDÁRIOS"; compareceram como caucionantes PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, já qualificado, e sua mulher SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES, RG. nº 13.896.780-5-SSP/SP e CPF/MF. nº 043.274.768-03, brasileira, casada, do lar, que deram em CAUÇÃO, para garantia de todas as obrigações decorrentes do contrato, o imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA NOVE, nº 430, objeto desta matrícula (anteriormente matrícula nº 21032), em garantia da locação do prédio de uso não residencial situado na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Nadir Dias de Figueiredo, nº 749, Vila Maria. A locação tem prazo de três (03) anos, trinta e seis (36) meses, com início em 1º de maio de 2012 e término em 30 de maio de 2015, com valor do aluguel de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), reajustável pelo menor período permitido pela legislação segundo a variação acumulada do índice IGP-M (FGV). Os contratantes reciprocamente aceitam, outorgam e se obrigam a cumprir o presente contrato. Findo o prazo contratual, deixar os LOCATÁRIOS ou quem suas vezes fizer, de restituir o imóvel locado e até que se torne efetiva essa restituição permanecerá a caução do imóvel. Pelo mesmo título também foram caucionados os

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

27300

1

imóveis objeto das matrículas n.ºs 27244 (anteriormente matrícula n.º 18965), de propriedade de Aparecido Buzzi Rodrigues; e 27299 (anteriormente matrícula n.º 11479), de propriedade de Paulo Sérgio Buzzi Rodrigues. Demais cláusulas e condições constantes do título.

O Substituto da Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 093837, de 20/03/2018).

AV.2/27300: Orlândia/SP, 27 de março de 2018. (INDISPONIBILIDADE) - Através do protocolo n.º 201803.1915.00468978-IA-041, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 19/03/2018, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, que corresponde ao processo n.º 00114318220175150037. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - FERNANDÓPOLIS - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG n.º 13/2012, é feita esta averbação na matrícula n.º 27300.

O Substituto da Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 093556, de 26/04/2018).

AV.3/27300: Orlândia/SP, 03 de maio de 2018. (INDISPONIBILIDADE) - Através do protocolo n.º 201804.2515.00489467-IA-650, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 25/04/2018, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, que corresponde ao processo n.º 00114318220175150037. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - FERNANDÓPOLIS - VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG n.º 13/2012, é feita esta averbação na matrícula n.º 27300.

O Substituto da Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 094610, de 15/10/2018).

AV. 4/27300: Orlândia/SP, 17 de outubro de 2018. (PENHORA) - Por certidão de 14 de outubro de 2018, emitida pela Central de Mandados da Comarca de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo n.º 10009342620175020078), no valor de R\$ 303.888,21 (trezentos e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais, vinte e um centavos), foi **PENHORADO** a favor do exequente **RAIMUNDO ANTÔNIO FAQUINELLI**, CPF/MF: 271.548.828-91, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15. Executados: RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA - ME, CNPJ/MF: 04.182.215/0001-21; TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; TATIANA BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 318.302.118-89; STELLA TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 275.966.098-21; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; e, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34. Nomeado depositário, o executado RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA - ME. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nos autos houve determinação de dispensa do depósito, autor beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/08/2017. Folhas: processo judicial eletrônico.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27300

2

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 095261, de 07/02/2019).

AV. 5/27300: Orlandia/SP, 07 de março de 2019. (PENHORA) – Por certidão de 06 de fevereiro de 2019, emitida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Franca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0009148-0520188260196), no valor de R\$ 222.234,78 (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e trinta e quatro reais, setenta e oito centavos), foi **PENHORADO** a favor dos exequentes: **BENICIO PEREIRA MACHADO**, CPF/MF: 549.892.998-68; e **VILMA MARIA FENATO MACHADO**, CPF/MF: 048.908.738-80, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15. Executados: TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34; LEONIDA DE LOURDES ALVES TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 862.308.918-91; PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; e, SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES, CPF/MF: 043.274.768-03. Nomeados depositários, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES e SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A PENHORA incide sobre os imóveis das matrículas nº s 24525, 27299 e 27300. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 74.078,26. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101321000000003817190).

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096216, de 06/08/2019).

AV. 6/27300: Orlandia/SP, 13 de agosto de 2019. (PENHORA) – Por certidão de 06 de agosto de 2019, emitida por Márcia Aparecida Pereira, Chefe de Seção Judiciária do 9º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 1017103-44.2016.8.26.0001), no valor de R\$ 1.756.682,09 (um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e oitenta e dois reais, e nove centavos), foi **PENHORADO** a favor da exequente **MARIA ANGELA DE PAIVA ANTÔNIO**, CPF/MF: 983.860.186-15, o imóvel objeto da presente matrícula (antiga matrícula nº 21032), de propriedade do executado PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15. Executados: TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34; LEONIDA DE LOURDES ALVES TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 862.308.918-91; PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES, CPF/MF: 043.274.768-03; e, JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91. Nomeado depositário: PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A penhora incide sobre os imóveis das matrículas nº s 27244, 27299, e 27300. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 585.560,69. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 12210132100000000989319U).

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096245, de 09/08/2019).

AV. 7/27300: Orlandia/SP, 14 de agosto de 2019. (PENHORA) – Por certidão de 08 de agosto de 2019, emitida por Ronaldo Luca, Oficial de Justiça Avaliador Federal, da Vara Central de Mandados da Comarca de Franca,

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

27300

2

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0013580-31.2017.5.15.0076), no valor de R\$ 91.386,42 (noventa e um mil, trezentos e oitenta e seis reais, quarenta e dois centavos), foi **PENHORADO** a favor do exequente **SÉRGIO DONIZETE RIBEIRO**, CPF/MF: 167.129.038-07, o imóvel objeto da presente matrícula. Executados: 1. MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; 2. JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; 3. PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; e, 4. APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34. Nomeado depositário: PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES. Data da decisão: 10/07/2019. Folhas: 64c8810 (penhora feita nos termos do artigo 843 do CPC). Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Datada decisão: 27/06/2019. Folhas: 201.

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096477, de 18/09/2019).

AV. 8/27300: Orlândia/SP, 18 de setembro de 2019. (INDISPONIBILIDADE) – Através do protocolo nº 201909.1717.00934469-IA-410, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 17/09/2019, a indisponibilidade de bens pertencentes a TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81, JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI – EPP (JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI), CNPJ/MF: 17.753.201/0001-62, JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, e JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 349.594.638-13, que corresponde ao Processo nº 10017540920175020090. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – SECRETÁRIA DA 90ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F1000000001170419J).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 097599, de 12/05/2020).

AV. 9/27300: Orlândia/SP, 12 de maio de 2020. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202005.0815.01141311-IA-360, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 08/05/2020, a indisponibilidade de bens pertencentes a STELLA TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 275.966.098-21, TATIANA BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 318.302.118-89, JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 349.594.638-13, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91, MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00, RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA – ME, CNPJ/MF: 04.182.215/0001-21, JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI – EPP (JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI), CNPJ/MF: 17.753.201/0001-62, e TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81, que corresponde ao Processo nº 10017856620175020013. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – SECRETÁRIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para

continua na próxima ficha

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27300

3

conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101331000000002027020Y).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 098039, de 20/08/2020).

AV.10/27300: Orlândia/SP, 20 de agosto de 2020. (INDISPONIBILIDADE) - Através do Protocolo nº 202008.1914.01280401-IA-750, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 19/08/2020, a indisponibilidade de bens pertencentes a APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, JOAO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91, MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00, e TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81, que corresponde ao Processo nº 10011339820175020029. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101331000000002404920V).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 98973, de 19/02/2021).

AV.11/27300: Orlândia/SP, 22 de fevereiro de 2020. (INDISPONIBILIDADE) - Através do Protocolo nº 202012.2811.01441812-IA-130, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 28/12/2020, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI EPP (JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI), CNPJ/MF: 17.753.201/0001-62; RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA ME, CNPJ/MF: 04.182.215/0001-21; RODOR ROTEIRIZAÇÃO DE LINHAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA ME (RODOR ROTEIRIZAÇÃO DE LINHAS E TRANSPORTES DE CARGAS), CNPJ/MF: 04.187.955/0001-50; RODOR COMERCIAL E LOGÍSTICA LTDA ME, CNPJ/MF: 03.817.155/0001-03; RODOR SISTEMAS DE TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA ME, CNPJ/MF: 03.299.824/0001-00; MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34; TATIANA BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 318.302.118-89; e, STELLA TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 275.966.098-21, que corresponde ao Processo nº 10017616220175020005. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000002903321F).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 99965, de 06/08/2021).

AV.12/27300: Orlândia/SP, 12 de agosto de 2021. (INDISPONIBILIDADE) - Através do Protocolo nº 202108.0517.01753026-IA-140, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 05/08/2021, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF:

Continua no verso.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

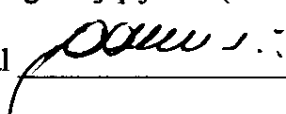
MATRÍCULA

27.300

FICHA - VERSO

3

289.328.386-15; TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; e, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, que corresponde ao Processo nº 1000321-18.2019.5.02.0019, emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SECRETARIA DA 19ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000032475214).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

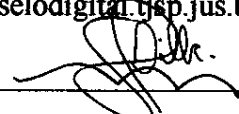
(PRENOTAÇÃO 101.536, de 11/05/2022).

AV.13/27.300: Orlandia/SP, 24 de Maio de 2022. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202205.1009.02136651-IA-730, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 10/05/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15**; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF nº 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 742.367.178-91; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 542.530.558-34 e JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 349.594.638-13, que corresponde ao Processo nº 00102233120185150004. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - RIBEIRÃO PRETO - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27.300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000037866220).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).

(PRENOTAÇÃO 101.576, de 23/05/2022).

AV.14/27.300: Orlandia/SP, 24 de Maio de 2022. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202205.2015.02156861-IA-070, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 20/05/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15**; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF nº 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 742.367.178-91; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 542.530.558-34 e JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 349.594.638-13, que corresponde ao Processo nº 00102233120185150004. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - RIBEIRÃO PRETO - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27.300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000003787022Z).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).

(PRENOTAÇÃO 101.687, de 13/06/2022).

AV.15/27.300: Orlandia/SP, 14 de Junho de 2022. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202206.1117.02193243-IA-630, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 11/06/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15**, que corresponde ao Processo nº 10016823720175020085. Emissor da ordem: TST -

Continua na ficha nº 4.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

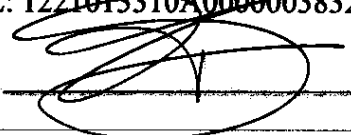
MATRÍCULA

27.300

FICHA

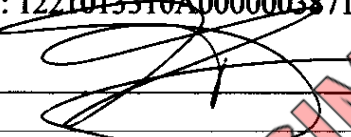
4

TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000038324225).

A Oficial  (Talita Scariot).

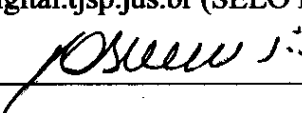
(PRENOTAÇÃO 101.833, de 11/07/2022).

AV.16/27.300: Orlândia/SP, 12 de Julho de 2022. (INDISPONIBILIDADE) - Através do Protocolo nº 202207.0810.02236756-IA-940, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 08/07/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15**, que corresponde ao Processo nº 10005126920185029016. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000038719220).

A Oficial  (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 101.983, de 08/08/2022).

AV.17/27.300: Orlândia/SP, 08 de Agosto de 2022. (PENHORA) - Por certidão expedida em 05 de Agosto de 2022, pelo Juízo do Trabalho da Central de Mandados da Comarca de Ribeirão Preto - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0010223-31.2018.5.15.0004 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **EDUARDO TADEU MAIO, CPF/MF: 399.004.068-50**, contra **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15**; **TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81**; **MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00**; **JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91**; **APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34**; e, **JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 349.594.638-13**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 851.905,02 (oitocentos e cinquenta e um mil, novecentos e cinco reais e dois centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, o senhor Paulo Sérgio Buzzi Rodrigues. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 20/07/2022. Folhas: 008a97a. A penhora incide sobre o imóvel desta matrícula e sobre o imóvel da matrícula nº 27299. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 425.952,51 (quatrocentos e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000039255221).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 102.283, de 23/09/2022).

AV.18/27.300: Orlândia/SP, 27 de Setembro de 2022. (INDISPONIBILIDADE) - Através do Protocolo nº 202209.2213.02365589-IA-320, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

27.300

FICHA - VERSO

4

ORLÂNDIA - SP

CNS 12.210-1

22/09/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15, que corresponde ao Processo nº 10009143320175020014. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000004025022I).

O Escrevente Túlio Rocha Scareli (Túlio Rocha Scareli).

(PRENOTAÇÃO 102.926, de 07/02/2023).

AV.19/27.300: Orlandia/SP, 07 de Fevereiro de 2023. **(INDISPONIBILIDADE)** – Através do Protocolo nº 202302.0611.02545332-IA-860, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 06/02/2023, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF nº 289.328.386-15, que corresponde ao Processo nº 10011898320175020045. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27300. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000004226823X).

O Escrevente José Eduardo Dutra (José Eduardo Dutra).

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13