

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27299

1

Orlândia, 27/03/2018.

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta com telhas, de boa construção, piso de cerâmica e taco, toda estucada, instalações de água, luz e sanitárias, contendo oito cômodos, varanda, alpendre e outra benfeitorias no quintal, situada nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a RUA DOIS, nº 741, e o respectivo terreno, com frente para a citada RUA DOIS, lado esquerdo ou ímpar das vias públicas, de forma retangular, medindo vinte e dois (22) metros de frente, por vinte e três (23) metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 506,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado direito com o lote nº 1, pelo lado esquerdo com a AVENIDA NOVE, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote nº 4.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 042.051.001.

PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, RG. nº 7.894.665-SSP/SP e CPF/MF. nº 289.328.386-15, engenheiro agrônomo e comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES, RG. nº 13.896.780-SSP/SP e CPF/MF. nº 043.274.768-03, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dois, nº 741.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 matrícula nº 11479, em 26 de maio de 1994, livro 2 AR, à fl. 120.

O Substituto da Oficial JOÃO (Alessandro José Balan Nascimento).

AV.1/27299: Orlândia/SP, 27 de março de 2018. (CAUÇÃO) - Por contrato de locação firmado em 24 de maio de 2012, averbado sob nº 3 na matrícula nº 11479, em 18 de janeiro de 2013, celebrado entre MARIA ÂNGELA DE PAIVA ANTÔNIO, RG. nº M924334 e CPF/MF. nº 983.860.186-15, brasileira, do lar, viúva, com escritório na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Araritaguaba, nºs 954/986, Vila Maria, denominada "LOCADORA"; TRANSPORTE RODOR LTDA. CNPJ/MF. nº 45.351.418/0001-81, com sede na cidade de São Paulo, Capital, denominado "LOCATÁRIO"; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, RG. nº 4.379.222-4-SSP/SP e CPF/MF. nº 542.530.558-34, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Quatro, nº 54, Centro; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, RG. nº 4.984.643-SSP/SP e CPF/MF. nº 742.367.178-91, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Seis, nº 1490, Jardim Teixeira; e PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, RG. nº 7.894.665-SSP/SP e CPF/MF. nº 289.328.386-15, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dois, nº 741, centro; denominados "LOCATÁRIOS SOLIDÁRIOS"; compareceram como caucionantes PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, já qualificado, e sua mulher SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES, RG. nº 13.896.780-5-SSP/SP e CPF/MF. nº 043.274.768-03, brasileira, casada, do lar, que deram em CAUÇÃO, para garantia de todas as obrigações decorrentes do contrato, o imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a RUA DOIS, nº 741, objeto desta matrícula (anteriormente matrícula nº 11479), em garantia da locação do prédio de uso não residencial situado na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Nadir Dias de Figueiredo, nº 749, Vila Maria. A locação tem prazo de três (03) anos, trinta e seis (36) meses, com início em 1º de maio de 2012 e término em 30 de maio de 2015, com valor do aluguel de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), reajustável pelo menor período permitido pela legislação segundo a variação acumulada do índice IGP-M (FGV). Os contratantes reciprocamente aceitam, outorgam e se obrigam a cumprir o presente contrato. Findo o prazo contratual, deixar os LOCATÁRIOS ou quem suas vezes fizer, de restituir o imóvel locado e até que se torne efetiva essa restituição permanecerá a caução do imóvel. Pelo mesmo título também foram caucionados os imóveis objeto das matrículas nºs 27244 (anteriormente matrícula nº 18965), de propriedade de Aparecido Buzzi Rodrigues; e 27300

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

27299

1

(anteriormente matrícula nº 21032), de propriedade de Paulo Sérgio Buzzi Rodrigues. Demais cláusulas e condições constantes do título.

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 093337, de 20/03/2018).

AV.2/27299: Orlandia/SP, 27 de março de 2018. (INDISPONIBILIDADE) – Através do protocolo nº 201803.1915.00468978-IA-041, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 19/03/2018, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, que corresponde ao processo nº 00114318220175150037. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG – FERNANDÓPOLIS – VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299.

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 093556, de 26/04/2018).

AV.3/27299: Orlandia/SP, 03 de maio de 2018. (INDISPONIBILIDADE) – Através do protocolo nº 201804.2515.00489467-IA-650, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 25/04/2018, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, que corresponde ao processo nº 00114318220175150037. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG – FERNANDÓPOLIS – VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299.

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 094610, de 15/10/2018).

AV. 4/27299: Orlandia/SP, 17 de outubro de 2018. (PENHORA) – Por certidão de 14 de outubro de 2018, emitida pela Central de Mandados da Comarca de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 10009342620175020078), no valor de R\$ 303.888,21 (trezentos e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais, vinte e um centavos), foi **PENHORADO** a favor do exequente **RAIMUNDO ANTÔNIO FAQUINELLI**, CPF/MF: 271.548.828-91, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15. Executados: RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA – ME, CNPJ/MF: 04.182.215/0001-21; TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; TATIANA BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 318.302.118-89; STELLA TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 275.966.098-21; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; e, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34. Nomeado depositário, o executado RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA – ME. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nos autos houve determinação de dispensa do depósito, autor beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/08/2017. Folhas: processo judicial eletrônico.

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP

CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27299

2

(PRENOTAÇÃO 095261, de 07/02/2019).

AV. 5/27299: Orlândia/SP, 07 de março de 2019. (PENHORA) – Por certidão de 06 de fevereiro de 2019, emitida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Franca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0009148-0520188260196), no valor de R\$ 222.234,78 (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e trinta e quatro reais, setenta e oito centavos), foi **PENHORADO** a favor dos exequentes: **BENICIO PEREIRA MACHADO**, CPF/MF: 549.892.998-68; e, **VILMA MARIA FENATO MACHADO**, CPF/MF: 048.908.738-80, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15. Executados: **TRANSPORTE RODOR LTDA**, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; **APARECIDO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 542.530.558-34; **LEONIDA DE LOURDES ALVES TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF/MF: 862.308.918-91; **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15; e, **SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES**, CPF/MF: 043.274.768-03. Nomeados depositários, **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES** e **SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES**. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A PENHORA incide sobre os imóveis das matrículas nº s 24525, 27299 e 27300. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 74.078,26. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013210000000003816192).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096216, de 06/08/2019).

AV. 6/27299: Orlândia/SP, 13 de agosto de 2019. (PENHORA) – Por certidão de 06 de agosto de 2019, emitida por Márcia Aparecida Pereira, Chefe de Seção Judiciária do 9º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 1017103-44.2016.8.26.0001), no valor de R\$ 1.756.682,09 (um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e oitenta e dois reais, e nove centavos), foi **PENHORADO** a favor da exequente **MARIA ANGELA DE PAIVA ANTONIO**, CPF/MF: 983.860.186-15, o imóvel objeto da presente matrícula (antiga matrícula nº 11479), de propriedade do executado **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15. Executados: **TRANSPORTE RODOR LTDA**, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; **APARECIDO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 542.530.558-34; **LEONIDA DE LOURDES ALVES TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF/MF: 862.308.918-91; **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15; **SILVIA HELENA BERTI RODRIGUES**, CPF/MF: 043.274.768-03; e, **JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 742.367.178-91. Nomeado depositário: **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A penhora incide sobre os imóveis das matrículas nº s 27244, 27299, e 27300. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 585.560,69. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101321000000000989219W).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096243, de 08/08/2019).

AV. 7/27299: Orlândia/SP, 16 de agosto de 2019. (DISTRIBUIÇÃO AÇÃO EXECUÇÃO) – Nos termos da certidão expedida em 17 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto / SP, acompanhada pelo requerimento datado de 07 de agosto de 2019, para constar que no dia 05/12/2018, foi distribuída à mencionada Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo Digital nº 1042059-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP

CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

27299

2

93.2018.8.26.0506), movida pelo exequente JOSÉ POLIN NETO, CPF/MF nº 234.578.728-72, contra TRANSPORTADORA RODOR LTDA, CNPJ/MF nº 45.351.418/0001-81, APARECIDO BUZZI RORIGUES, CPF/MF nº 542.530.558-34, LEONIDA DE LOURDES ALVES TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF nº 862.308.918-91, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15, e SÍLVIA HELENA BERTI RODRIGUES, CPF/MF nº 043.274.768-03, cujo valor da causa é R\$ 289.629,24 (duzentos e oitenta e nove mil, seiscentos e vinte e nove reais, vinte e quatro centavos). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101331000000001010119Q).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096477, de 18/09/2019).

AV. 8/27299: Orlandia/SP, 18 de setembro de 2019. (INDISPONIBILIDADE) – Através do protocolo nº 201909.1717.00934469-IA-410, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 17/09/2019, a indisponibilidade de bens pertencentes a TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81, JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI – EPP (JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI), CNPJ/MF: 17.753.201/0001-62, JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, e JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 349.594.638-13, que corresponde ao Processo nº 10017540920175020090. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – SECRETÁRIA DA 90ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F1000000001170319L).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 097599, de 12/05/2020).

AV. 9/27299: Orlandia/SP, 12 de maio de 2020. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202005.0815.01141311-IA-360, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 08/05/2020, a indisponibilidade de bens pertencentes a STELLA TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 275.966.098-21, TATIANA BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 318.302.118-89, JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 349.594.638-13, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15, JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91, MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00, RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA – ME, CNPJ/MF: 04.182.215/0001-21, JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI – EPP (JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI), CNPJ/MF: 17.753.201/0001-62, e TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81, que corresponde ao Processo nº 10017856620175020013. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – SECRETÁRIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101331000000002026920H).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 098039, de 20/08/2020).

continua na próxima ficha

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27299

3

AV.10/27299: Orlândia/SP, 20 de agosto de 2020. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202008.1914.01280401-IA-750, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 19/08/2020, a indisponibilidade de bens pertencentes a APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15**, JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91, MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00, e TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81, que corresponde ao Processo nº 10011339820175020029. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F1000000002404820X).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 98450, de 11/11/2020).

AV.11/27299: Orlândia/SP, 12 de novembro de 2020. (PENHORA) – Por certidão de 10 de novembro de 2020, emitida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 1500712-7220178260404), no valor de R\$ 7.685,61 (sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais, sessenta e um centavos), foi PENHORADO, a favor do exequente **MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA, CNPJ/MF: 45.351.749/0001-11**, a metade ideal ou 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15**. Nomeado depositário: **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000002739720Z).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 98973, de 19/02/2021).

AV.12/27299: Orlândia/SP, 22 de fevereiro de 2020. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202012.2811.01441812-IA-130, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 28/12/2020, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15**; TRANSPORTE RODOR LTDA., CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI EPP (JPB BUZZI TRANSPORTES EIRELI), CNPJ/MF: 17.753.201/0001-62; RODOR CARGAS EXPRESSAS LTDA ME, CNPJ/MF: 04.182.215/0001-21; RODOR ROTEIRIZAÇÃO DE LINHAS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA ME (RODOR ROTEIRIZAÇÃO DE LINHAS E TRANSPORTES DE CARGAS), CNPJ/MF: 04.187.955/0001-50; RODOR COMERCIAL E LOGÍSTICA LTDA ME, CNPJ/MF: 03.817.155/0001-03; RODOR SISTEMAS DE TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA ME, CNPJ/MF: 03.299.824/0001-00; MARIA CLAUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34; TATIANA BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 318.302.118-89; e, STELLA TEIXEIRA RODRIGUES, CPF/MF: 275.966.098-21, que corresponde ao Processo nº 10017616220175020005. Emissor da ordem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA

Continua no verso.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

27.299

FICHA - VERSO

3

PATRIMONIAL – GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000002903421D).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

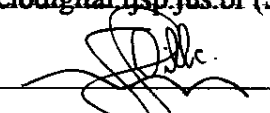
(PRENOTAÇÃO 99965, de 06/08/2021).

AV.13/27299: Orlândia/SP, 12 de agosto de 2021. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202108.0517.01753026-IA-140, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 05/08/2021, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 289.328.386-15; TRANSPORTE RODOR LTDA, CNPJ/MF: 43.351.418/0001-81; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF: 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 742.367.178-91; e, APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF: 542.530.558-34, que corresponde ao Processo nº 1000321-18.2019.5.02.0019, emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SECRETARIA DA 19ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000032476212).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 101.536, de 11/05/2022).

AV.14/27.299: Orlândia/SP, 24 de Maio de 2022. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202205.1009.02136651-IA-730, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 10/05/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF nº 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 742.367.178-91; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 542.530.558-34 e JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 349.594.638-13, que corresponde ao Processo nº 00102233120185150004. Emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - RIBEIRÃO PRETO - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27.299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000003786722M).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).

(PRENOTAÇÃO 101.576, de 23/05/2022).

AV.15/27.299: Orlândia/SP, 24 de Maio de 2022. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202205.2015.02156861-IA-070, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 20/05/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 289.328.386-15; MARIA CLÁUDIA DE JESUS, CPF/MF nº 834.322.641-00; JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 742.367.178-91; APARECIDO BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 542.530.558-34 e JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES, CPF/MF nº 349.594.638-13, que corresponde ao Processo nº 00102233120185150004. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - RIBEIRÃO PRETO - 1ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº

Continua na ficha nº 4.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

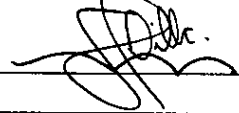
FICHA

27.299

4

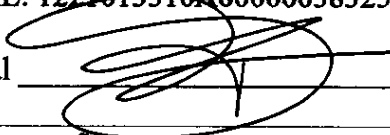
ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27.299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000003787122X).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).

(PRENOTAÇÃO 101.687, de 13/06/2022).

AV.16/27.299: Orlândia/SP, 14 de Junho de 2022. **(INDISPONIBILIDADE)** – Através do Protocolo nº 202206.1117.02193243-IA-630, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 11/06/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF nº 289.328.386-15, que corresponde ao Processo nº 10016823720175020085. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000038325223).

A Oficial  (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 101.833, de 11/07/2022).

AV.17/27.299: Orlândia/SP, 12 de Julho de 2022. **(INDISPONIBILIDADE)** – Através do Protocolo nº 202207.0810.02236756-IA-940, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 08/07/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF nº 289.328.386-15, que corresponde ao Processo nº 10005120920185020016. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000038720225).

A Oficial  (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 101.983, de 08/08/2022).

AV.18/27.299: Orlândia/SP, 08 de Agosto de 2022. **(PENHORA)** – Por certidão expedida em 05 de Agosto de 2022, pelo Juízo do Trabalho da Central de Mandados da Comarca de Ribeirão Preto - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0010223-31.2018.5.15.0004 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **EDUARDO TADEU MAIO**, CPF/MF: 399.004.068-50, contra **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15; **TRANSPORTE RODOR LTDA**, CNPJ/MF: 45.351.418/0001-81; **MARIA CLÁUDIA DE JESUS**, CPF/MF: 834.322.641-00; **JOÃO CARLOS BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 742.367.178-91; **APARECIDO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 542.530.558-34; e, **JOÃO PAULO BERTI BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 349.594.638-13, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 851.905,02 (oitocentos e cinquenta e um mil, novecentos e cinco reais e dois centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, o senhor Paulo Sérgio Buzzi Rodrigues. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 20/07/2022. Folhas: 008a97a. A penhora incide sobre o imóvel desta matrícula e sobre o imóvel da matrícula nº

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

27.299

FICHA - VERSO

4

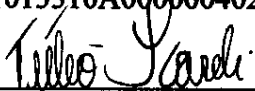
ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

27300. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 425.952,51 (quatrocentos e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000003925722X).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

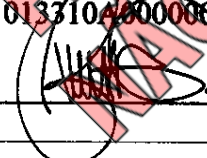
(PRENOTAÇÃO 102.283, de 23/09/2022).

AV.19/27.299: Orlandia/SP, 27 de Setembro de 2022. **(INDISPONIBILIDADE)** – Através do Protocolo nº 202209.2213.02365589-IA-320, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 22/09/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF: 289.328.386-15, que corresponde ao Processo nº 10009143320175020014. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000004025122G).

O Escrevente  (Túlio Rocha Scareli).

(PRENOTAÇÃO 102.926, de 07/02/2023).

AV.20/27.299: Orlandia/SP, 07 de Fevereiro de 2023. **(INDISPONIBILIDADE)** – Através do Protocolo nº 202302.0611.02545332-IA-860, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 06/02/2023, a indisponibilidade de bens pertencentes a **PAULO SÉRGIO BUZZI RODRIGUES**, CPF/MF nº 289.328.386-15, que corresponde ao Processo nº 10011898320175020045. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 27299. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000004226923V).

O Escrevente  (José Eduardo Dutra).