

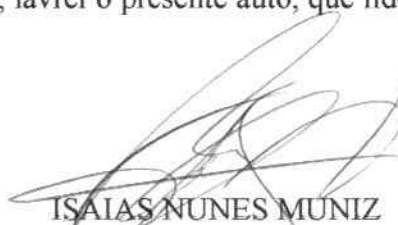
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Carta Precatória Cível – Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens, processo número 10087872-97.2021, promovido por Luiz Carlos Degaspari contra Maria Teresa Azanha Furlan Petri, PASSEI A PROCEDER A AVALIAÇÃO dos imóveis descritos:

- (01) Imóvel Rural, situado neste Município, com área de 6,40 alqueires de terras, ou sejam, cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e oitenta metros quadrados (154.880,00 m²), confrontando com a antiga estrada de rodagem municipal Capivari-Santa Bárbara d'Oeste, córrego Água Branca, e com terras da Fazenda Galvão. A área a ser avaliada corresponde a 10,414 % (16.129,20 m²), referente ao percentual que a executada possui no imóvel, que avalio, por estimativa em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).
- (02) Imóvel Rural, objeto da matrícula 67.765, área de terras sem benfeitorias, identificada pela Gleba a 01 da Fazenda Galvão, perfazendo uma área de 3.3589 ha. A área a ser avaliada corresponde a 10,414 % (3.497,95 m²), referente ao percentual que a executada possui no imóvel, que avalio, por estimativa em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);
- (03) Imóvel objeto da matrícula 67.767, área de terras, sem benfeitorias, perímetro rural, identificada pela Gleba 03 da Fazenda Galvão, perfazendo uma área superficial de 179,3672ha. A área a ser avaliada corresponde a 10,414 % (18,68 ha), referente ao percentual que a executada possui no imóvel, que avalio, por estimativa em R\$ 4.670.000,00 (quatro milhões, seiscentos e setenta mil reais);
- (04) Imóvel objeto da matrícula 67.768, área de terras, sem benfeitorias, perímetro rural, identificada pela gleba 04 da Fazenda Galvão, perfazendo a área superficial de 837,2818 ha. A área a ser avaliada corresponde a 10,414 % (87,1945 ha), referente ao percentual que a executada possui no imóvel, que avalio em R\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais)
- (05) Imóvel objeto da matrícula 67.769, área de terras sem benfeitorias, perímetro rural, identificada pela Gleba 05 da Fazenda Galvão, perfazendo uma área superficial de 1,8589 ha. A área a ser avaliada corresponde a 10,414 % da área total (1.935,86 m²), referente ao percentual que a executada possui no imóvel, que avalio em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Os valores aplicados foram realizados por estimativa, em consulta a valores de mercado aplicado a imóveis semelhantes na região abrangida, em consulta a imobiliárias.

Feito a Avaliação e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


ISAIAS NUNES MUNIZ
OFICIAL DE JUSTIÇA